

§ 7

Věcná osvobození u nových staveb

- (1) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno první úplatné nabytí vlastnického práva k
- a) pozemku nebo právu stavby, jejichž součástí je dokončená nebo užívaná stavba rodinného domu,
  - b) dokončené nebo užívané stavbě rodinného domu,
  - c) dokončené nebo užívané jednotce v bytovém domě **nebo rodinném domě**, která
    1. nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru užívané společně s bytem, vzniklé výstavbou, nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou tohoto domu, nejde-li pouze o rozdělení nebo sloučení stávajících jednotek,
    2. na základě stavební úpravy nebytového prostoru nově nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru užívané společně s bytem.
- (2) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci podle odstavce 1 je od daně osvobozeno pouze tehdy, dojde-li k němu v době 5 let ode dne dokončení nebo započetí užívání rodinného domu, jednotky v bytovém domě **nebo rodinném domě** nebo jednotky v bytovém domě **nebo rodinném domě** změněné stavební úpravou, a to od toho dne, který nastane dříve.