

Pozměňovací návrh k návrhu poslance Jeronýma Tejce na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a další související zákony, a zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

ke sněmovnímu tisku č. 920

Tyto pozměňovací návrhy podávám k usnesení garančního ústavně právního výboru č. 315 ze dne 31. května 2017 (sněmovní tisk 920/3):

1. V ČÁSTI PRVNÍ, Čl. I (**Změna občanského zákoníku**) se vkládá nový novelizační bod, který zní:

„... V § 1124 odst. 1 se na konci textu věty první doplňují slova „nebo jde o převod příslušenství“.“.

Následující novelizační body se přeznačí.

2. V ČÁSTI PÁTÉ, **Účinnost**, Čl. VI zní:

„Čl. VI

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2018.“.

Odůvodnění:

K bodu 1 (změna § 1124 o. z.)

Navrhuje se zakotvit další výjimku z předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci, a to v situaci, kdy spoluvlastnický podíl představuje příslušenství věci hlavní. Neoddělí-li vlastník obou věcí režim věci vedlejší (příslušenství) od věci hlavní, předkupní právo se neužije. V opačném případě by nebyl naplněn smysl úpravy příslušenství, sice zachování hospodářsky funkčního celku, kdy vedlejší věc slouží k prospěšnějšímu (v jakémkoli ohledu, tedy i ekonomičtějším, účelnějším či snazším) užívání věci hlavní; odštěpení režimu obou věcí není žádoucí. Akcesorická povaha příslušenství tedy vyloučí předkupní právo ostatních spoluvlastníků nemovité věci. Typicky půjde o situace, kdy vlastník bytové jednotky (věci hlavní) vlastní i spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce, ve které má garážové stání (věc vedlejší – příslušenství). Na druhou stranu se úprava neuplatní v případech, kdy je ve spoluvlastnictví věc hlavní.

K bodu 2

S ohledem na účinnost zákona č. 460/2016 Sb. se navrhuje stanovit účinnost na 1. ledna 2018.

Platné znění příslušných částí občanského zákoníku s vyznačením změn

§ 1124

(1) Převádí-li se spoluvlastnický podíl na nemovité věci, mají spoluvlastníci předkupní právo, ledaže jde o převod osobě blízké **nebo jde o převod příslušenství**. Nedohodnou-li se spoluvlastníci o výkonu předkupního práva, mají právo vykoupit podíl poměrně podle velikosti podílů.

(2) Odstavec 1 se použije i v případě, že některý ze spoluvlastníků převádí podíl bezúplatně; tehdy mají spoluvlastníci právo podíl vykoupit za obvyklou cenu.

§ 1125

Spoluvlastník se může vzdát předkupního práva podle § 1124 s účinky pro své právní nástupce. Jde-li o nemovitou věc zapsanou do veřejného seznamu, vzdání se předkupního práva se do něj zapíše.