

**ZÁKON**  
**ze dne ..... 2018,**

**kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zrušuje se:

1. Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Čl. II

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019.

# Důvodová zpráva

## Obecná část

Cílem návrhu zákona je zrušení daně z nabytí nemovitých věcí bez náhrady. Od listopadu 2016 je daň hrazena kupujícím nemovitosti, což reálně znamenalo skokový nárůst nákladů na pořízení nemovitosti o 4 %, protože změna v osobě plátce se neprojevila v poklesu prodejních cen nemovitostí.

## **Předpokládaný hospodářský a finanční dosah, zejména na státní rozpočet, rozpočty krajů a obcí**

Zrušením daně z nabytí nemovitých věcí se očekává snížení příjmu státního rozpočtu o 11 mld Kč ročně. Zároveň dojde ke snížení nákladu státu na výběr této daně ve stovkách milionů korun.

Zrušením daně dojde z důvodu snížení pořizovacích nákladů k růstu investic do nemovitostí a navýšení příjmů státu z ostatních daní, zejména z DPH a daně z příjmu. Dopady na rozpočty obcí a krajů se nepředpokládají.

## **Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána**

Návrh zákona je v souladu s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána.

## **Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky**

Návrh zákona je v souladu s ústavním pořádkem České republiky.

## Zvláštní část

Čl. I.: Navrhuje se zrušení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. a zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Čl. II: Účinnost zákona je navrhována ke dni 1. ledna 2019

V Praze, 28. 11. 2017

**Předkladatelé:**

Prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M. v.r.  
Ing. Zbyněk Stanjura v.r.  
Mgr. Jana Černochová v.r.  
Jaroslav Martinů v.r.  
Mgr. Karel Krejza v.r.  
PhDr. Pavel Žáček, Ph.D v.r.  
Jakub Janda v.r.  
Zuzana Majerová Zahradníková v.r.  
Mgr. Václav Klaus v.r.  
JUDr. Pavel Blažek, Ph.D. v.r.  
Ing. Vojtěch Munzar v.r.  
RNDr. Jan Zahradník  
doc.PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.v.r.  
Mgr. Martin Baxa v.r.  
Mgr. Martin Kupka v.r.  
Ing. Petr Beitl v.r.  
Ing. Jan Bauer v.r.  
MUDr. Jiří Ventruba, CSc.v.r.  
Ing. et Ing. Jan Skopeček v.r.  
Miroslava Němcová v.r.  
Marek Benda v.r.  
Ing. Stanislav Blaha v.r.  
Doc.MUDr. Bohuslav Svoboda,,CSc.v.r.  
Ing. Veronika Vrecionová v.r.  
Mgr. Ivan Adamec v.r.