

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2017

7. volební období

920/

**Pozměňovací návrh poslance Pavla Čiháka k vládnímu návrhu zákona
č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (sněmovní tisk 920)**

K dílu 2 – Bytové družstvo

Část omezení hospodaření bytového družstva, § 750 zní po úpravě:

1. Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva, ledaže členové družstva rozhodnou jinak.
2. S použitím zisku na jiné účely než na účely uvedené v odstavci 1. musí souhlasit alespoň dvě třetiny členů bytového družstva.

Zdůvodnění PN :

Současné znění § 750 ZOK „Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva“ omezuje členy bytových družstev v rozhodování o použití svých družstevních prostředků – zisku, v případech, kdy je zisk družstva vyšší než náklady potřebné k uspokojování bytových potřeb členů či k dalšímu rozvoji bytového družstva. Tento „zbylý“ zisk nemůže družstvo vyplácet nebo použít jinak, i když družstvo uspokojilo bytové potřeby svých členů a nepotřebuje zisk k dalšímu rozvoji. Zisk potom leží uložen na družstevním účtu a členové družstva si ho nemohou vyplatit nebo použít k jiným účelům aniž by porušili zákon.

V předchozí zákonné úpravě rozhodovali členové družstva o rozdělení zisku a výplatě podílu na členské schůzi. V krajním případě stačilo, aby při přítomnosti většiny členů družstva (tedy alespoň více než 50 % členů družstva) hlasovala pro výplatu podílu prostá většina přítomných členů (tedy alespoň více než 25 % členů družstva).

Navrhují proto, aby o použití zisku k jinému účelu než k uspokojení bytových potřeb členů družstva a k dalšímu rozvoji bytového družstva, rozhodovaly minimálně dvě třetiny členů družstva.

Platné znění novelizovaného § 750 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) s vyznačením navrhovaných změn:

§ 750

1. Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva, **ledaže členové družstva rozhodnou jinak.**
2. **S použitím zisku na jiné účely než na účely uvedené v odstavci 1. musí souhlasit alespoň dvě třetiny členů bytového družstva.**