

Pozměňovací návrh

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

(tisk 927/0)

Za část čtyřicátou čtvrtou se vkládá část čtyřicátá pátá, která zní:

„ČÁST ČTYŘICÁTÁ PÁTÁ

Změna zákona o vyvlastnění

Čl. LIV

Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 405/2012 Sb. a zákona č. 49/2016 Sb., se mění takto:

1. V § 19 odst. 3 v první větě se slovo „kterých“ nahrazuje slovy „a to v rozsahu, kterého“.
2. V § 19 odst. 3 se na konci textu věty druhé doplňují slova „nebo s jeho souhlasem“.

Dosavadní část čtyřicátá pátá se označuje jako část čtyřicátá šestá a čl. LIV se označuje jako čl. LV.

Odůvodnění navrhovaného pozměňovacího návrhu:

Pozměňovací návrh směřuje k upřesnění rozsahu zákazu vyvlastňovaného nakládat s pozemkem či stavbou, jehož se vyvlastnění týká. Pozměňovací návrh dává do souladu dané ustanovení s účelem vyvlastnění, a to v rozsahu nezbytném k dosažení tohoto účelu. Je zcela nepřiměřené požadovat po vyvlastňovaném zákaz nakládání s celým pozemkem či stavbou, který je dotčen vyvlastněním, byť se vyvlastnění týká jen nepatrné části takového pozemku či stavby. V praxi se lze setkat s případem, kdy při vyvlastnění zemědělského pozemku v rozsahu cca 0,3 ha je požadován zákaz nakládání s celým pozemkem, jehož celá výměra je 127 ha., tzn. například zákaz pronájmu zemědělského pozemku v celé výměře, byť by takové nakládání vyvlastniteli nebránilo v účelu vyvlastnění. Je nepřiměřené a nespravedlivé toto po vyvlastňovaném požadovat.

Předložený pozměňovací návrh tento absurdní požadavek odstraňuje a zákaz vztahuje jen na část pozemku či stavby, jež je předmětem vyvlastnění. V případě, že způsob nakládání s pozemkem, stavbou či částí pozemku nebo stavby, jež je předmětem vyvlastnění, nebrání účelu vyvlastnění, tak se souhlasem vyvlastnítele lze toto nakládání povolit, tj. takové právní jednání nebude stíženo sankcí neplatnosti.

Platné znění se zvýrazněním navrhovaných změn:

§ 19

Postup v řízení

(1) O zahájení vyvlastňovacího řízení uvědomí vyvlastňovací úřad písemně kromě účastníků řízení též příslušný katastrální úřad. O zahájeném vyvlastňovacím řízení zapíše katastrální úřad do Katastru nemovitostí České republiky poznámku, týká-li se nemovitosti, která je v něm evidována.

(2) Uvědomění podle odstavce 1 se doručuje účastníkům řízení do jejich vlastních rukou.

(3) Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou, ~~kteřých~~ **a to v rozsahu, kterého** se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem **nebo s jeho souhlasem**. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě. O tomto následku musí být vyvlastňovaný poučen v uvědomění o zahájení řízení.

(4) Za omezení podle odstavce 3 je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.