

**Pozměňovací návrh k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb.,  
o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů  
(sněmovní tisk č. 854)**

**V Čl. I se za bod 6 vkládají nové novelizační body 7 až 9, které znějí:**

„7. V § 25 odst. 1 písm. a) se slova „a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu, nejsou-li tyto náklady zahrnuty do nájemného“ zrušují.

8. V § 25 odst. 1 text písmena c) zní:

„c) u bytů uvedených v písmenech a) a b) náklady za plyn, elektřinu a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu, kterými se rozumí náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění) a centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a odvoz komunálního odpadu, případně náklady za pevná paliva; náklady za pevná paliva se započítávají částkami za kalendářní měsíc:“.

9. V § 25 odstavce 2 zní:

„(2) Náklady na bydlení musí být pro nárok a výši příspěvku na bydlení rozepsány na jednotlivé položky podle odstavce 1, náklady za plnění poskytované s užíváním bytu se prokazují podrobným rozpisem jednotlivých služeb. Náklady placené zálohově musí být v pravidelném zúčtovacím období zúčtovány. Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční.“.

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako 3 a 4.“.

**Dosavadní novelizační body 7 až 24 se označují jako body 10 až 27.**

**Odůvodnění:**

Navrhovaná úprava se týká příspěvku na bydlení. Na základě poznatků z praxe vyplácení příspěvku na bydlení vyplynulo, že v některých případech může docházet k nadužívání této dávky, a to z důvodu, že vlastníci a pronajímatelé bytů využijí možnost stanovení celkové úhrady nákladů, příp. paušální platby podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 67/2013 Sb.“), a to bez následné specifikace jednotlivých položek nákladů na bydlení, za které je platba hrazena. Tím může jednak docházet k tomu, že mohou být v nákladech na bydlení zahrnuty položky, které nepatří mezi základní plnění spojené s užíváním bytů podle zákona č. 67/2013 Sb., nebo může docházet k tomu, že nejsou zúčtovány položky, které jsou hrazeny zálohově a jsou zúčtovatelné.

Proto se navrhuje do ustanovení o uznatelných nákladech na bydlení pro příspěvek na bydlení (tzn. do § 25 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů) doplnit taxativní výčet služeb, které se budou pro nárok a výši příspěvku na bydlení zohledňovat a současně do stejného ustanovení ukotvit podmínku, že pro nárok a výši příspěvku na bydlení musí být náklady na bydlení rozepsány na jednotlivé položky a náklady placené zálohově musí být v pravidelném zúčtovacím období zúčtovány. Zúčtovací období se navrhuje stanovit na dobu nejvýše dvanáctiměsíční ve shodě s ustanovením § 2 zákona č. 67/2013 Sb.