

Pozměňovací návrh

poslance Matěje Fichtnera

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

(sněmovní tisk 927/0)

1. V novelizačním bodě č. 95 se v novém § 55a vkládá za odst. 6 nový odstavec 7, který zní:

„(7) Splňuje-li návrh podle odstavce 2 všechny stanovené náležitosti, rozhodne o něm zastupitelstvo obce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců od jeho podání.“

Odůvodnění:

Vládní novela stavebního zákona zavádí tzv. „Zkrácený postup pořizování změny územního plánu“, který se použije v případech, kdy navržené změny nevyžadují zpracování variant řešení. O pořízení změny územního plánu tímto postupem rozhoduje zastupitelstvo obce z vlastního podnětu nebo na návrh.

Takovým typickým návrhem může být například návrh na změnu funkčního využití území, který umožní drobnému stavebníkovi získat územní rozhodnutí pro stavbu rodinného domu. Tento případ je poměrně častý.

Vzhledem k tomu, že stavební zákon neobsahuje závazné lhůty, ve kterých má být o žádosti rozhodnuto, nemá drobný stavebník zajištěno, že s jeho žádostí bude ze strany obce nakládáno dostatečně „svižně“. U velkých měst může doba od podání žádosti do rozhodnutí o ní trvat i několik let, což lze považovat za naprosto nepřijatelné.

Z uvedeného důvodu se navrhuje stanovit zastupitelstvu závaznou lhůtu pro rozhodnutí v délce 6 měsíců. Délka lhůty byla zvolena s ohledem na frekvenci povinného zasedání zastupitelstva obce, která činí 3 měsíce (srov. § 89 odst. 1 a § 92 odst. 1 zákona o obcích). Nemůže se tedy stát, že by návrh byl podán těsně před zasedáním zastupitelstva obce a zastupitelstvo by jej z tohoto důvodu nemohlo na svém řádném zasedání s odpovídající přípravou projednat.

Uvedená změna má za cíl učinit přítrž situacím, kdy orgány obce postupují liknavě a svá rozhodnutí o žádostech stavebníků protahují. Případný protiargument v podobě nutnosti věc řádně odborně posoudit zde neobstojí, neboť 6 měsíců je dostatečně dlouhá doba, po kterou obec může zajistit k návrhu případné expertní stanovisko, jestliže jej obec vyžaduje. Delší lhůtu nelze odůvodnit nadměrnou byrokracií na straně obce.

Pozměňovací návrh jistě uvítají všichni stavebníci, pro které je změna územního plánu podmínkou pro realizaci jejich stavebních záměrů. Zároveň se tím urychlí stavební rozvoj obcí a měst.