

**PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**  
Poslanecká sněmovna  
2007  
V. volební období

---

**217**

Návrh

**poslanců Petra Bratského, Michaely Šojdové, Olgy Zubové,  
Bohuslava Sobotky, Kateřiny Konečné a dalších**

na vydání

**zákona, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

# Z Á K O N

ze dne ..... 2007,

**kterým se mění zákon č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

## Čl. I

Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 501/2001 Sb., zákona č. 202/2002 Sb., zákona č. 280/2002 Sb., zákona č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 480/2003 Sb., zákona č. 41/2004 Sb., zákona č. 218/2004 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 359/2005 Sb., zákona č. 22/2006 Sb., zákona č. 140/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., se mění takto:

1. V §27 odst. 3 věta druhá včetně poznámky pod čarou č. 44b zní:

„Bezúplatné užívání lze sjednat jen s osobami, které se nezabývají podnikáním,<sup>44a)</sup> a pouze k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti anebo z důvodu veřejného zájmu pro účely sociální, humanitární, požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí a práce s dětmi a mládeží.<sup>44b)</sup>

<sup>44b)</sup> článek I odstavec 5 písm. a) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 79/2002 Sb., zákona č. 428/2003 Sb., a zákona č. 376/2004 Sb.“.

## Čl. II ÚČINNOST

Tento zákon nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.

# Důvodová zpráva

## I. Obecná část:

### **Zhodnocení současného stavu:**

Nezbytnou a nepostradatelnou součástí moderní občanské společnosti jsou sdružení zabývající se výchovou, vzděláváním a prací s dětmi a mládeží. Tato sdružení v rámci mimoškolních aktivit významným způsobem přispívají k formování osobností a doplňují proces formálního vzdělávání ve školách a školských zařízeních. Napomáhají vybavit děti a mládež klíčovými kompetencemi, které jsou nezbytné pro jejich další osobní i pracovní život, umožňují jim řádné začlenění do občanské společnosti a podporují aktivní občanství. Sdružení plní rovněž nepostradatelnou roli v oblasti primární prevence a učí děti a mládež trávit aktivně svůj volný čas. Skutečnost, že sdružení dětí a mládeže jsou veřejně prospěšná a je tedy ve veřejném zájmu je maximálně podporovat a usnadňovat jejich činnost je zcela zřejmé. Tuto skutečnost potvrzuje zejména zákon č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže, ve znění pozdějších předpisů, stejně jako např. ustanovení § 57 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (osvobození neziskových organizací dětí a mládeže od DPH).

Zákonem č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže, došlo ke speciální právní úpravě užívacích práv k majetku státu (úprava „*lex specialis*“ k zákonu č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích). Tato právní úprava konstatovala veřejnou prospěšnost sdružení dětí a mládeže a stanovila postup, jakým má dojít k bezúplatnému převodu vybraných nemovitostí spravovaných Fondem dětí a mládeže v likvidaci na sdružení dětí a mládeže. Tímto zákonem bylo rovněž omezeno užívání dalších nemovitostí ve vlastnictví ČR ve prospěch sdružení dětí a mládeže, bohužel však nebyl stanoven zvláštní režim užívání těchto nemovitostí. Otázky tímto zákonem neupravené se tedy řídí obecnou právní úpravou zákonem č. 219/2000 Sb.

Zákon č. 219/2000 Sb. v § 27 možnosti bezúplatného užívání nemovitostí. Taxativní výčet kvalifikovaných subjektů, které mají na bezúplatné užívání nárok, zahrnuje subjekty zabývající se činností sociální či humanitární, požární ochranou, ochranou obyvatelstva, integrovaným záchranným systémem, vzdělávací, vědeckou, kulturní, sportovní a tělovýchovnou činností nebo ochranou přírody a péčí o životní prostředí. Sdružení dětí a mládeže sice tuto činnost často vykonávají, přesto nejsou v tomto výčtu explicitně zmíněna. Striktní výklad zákona č. 219/2000 Sb. by naváděl k domněnce, že sdružení dětí a mládeže mají za užívání nemovitostí hradit nájem v místě a čase obvyklý (tedy komerční nájem), což by pro řadu sdružení mělo likvidační dopad. Tato skutečnost by byla rovněž zcela proti duchu zákona 364/2000 Sb. Zároveň není jediný argument, který by ospravedlňoval uplatňování odlišného režimu vůči sdružením dětí a mládeže a vůči dalším subjektům v § 27 zákona č. 219/2000 Sb. taxativně vyjmenovaných (např. vůči subjektům zabývajícím se výhradně sportovní a tělovýchovnou činností nebo vůči subjektům činným v oblasti ochrany přírody).

### **Navrhované změny:**

Navrhovaná změna ustanovení § 27 zákona 219/2000 Sb. vychází ze zkušeností s jeho aplikací na sdružení dětí a mládeže v praxi s cílem tento stav napravit. Celkovým účelem předkládaného návrhu je podpořit fungování těchto sdružení dětí a mládeže a umožnit jednoznačný právní výklad daného ustanovení.

Podstatou předloženého návrhu je upřesnění taxativního výčtu kvalifikovaných subjektů oprávněných ze zákona ke zvláštnímu režimu užívání nemovitostí ve vlastnictví státu.

### **Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky a mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána, její slučitelnost s právními akty Evropských společenství**

Navrhovaná novelizace zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích je v souladu s ústavním pořádkem České republiky a s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána.

### **Předpokládaný hospodářský a finanční dopad na veřejné rozpočty:**

Tento návrh nemá dopad na státní rozpočet. Dopady na rozpočty obcí a krajů nejsou specifikovatelné, neboť budou odviset od suverénního rozhodnutí zastupitelstev v konkrétních případech.

## **II. Zvláštní část:**

**K Čl. I. bodu 1.**

Upřesnění taxativního výčtu kvalifikovaných subjektů o sdružení dětí a mládeže, jak vyplývá z ducha zákona.

**K Čl. II**

Navrhuje se účinnost dnem jeho vyhlášení.

V Praze dne 4. 5. 2007

Petr Bratský v.r.

Michaela Šojdrová v.r.

Olga Zubová v.r.

Bohuslav Sobotka v.r.

Kateřina Konečná v.r.

Jana Rybínová v.r.

Zbyněk Novotný v.r.

Petr Pleva v.r.

Jan Morava v.r.

Ladislav Šustr v.r.

Pavel Ploc v.r.

Zdeněk Mach v.r.

**Platné znění části zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích s vyznačením navrhovaných změn :**

## § 27

(3) V případě užívání podle odstavce 1 nesmí být nájemné sjednáno v nižší částce, než kterou jako nejvyšší možné nájemné stanoví zvláštní právní předpis,<sup>44)</sup> není-li nájemné upraveno zvláštním právním předpisem, sjedná se nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Bezúplatné užívání lze sjednat jen s osobami, které se nezabývají podnikáním,<sup>44a)</sup> a pouze k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti anebo **z důvodu veřejného zájmu** pro účely sociální, humanitární, požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí **a práce s dětmi a mládeží.**<sup>44b)</sup>

---

<sup>44b)</sup> článek I odstavce 5 písm. a) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 79/2002 Sb., zákona č. 428/2003 Sb. a zákona č. 376/2004 Sb..

**Podpisová listina**

k návrhu poslanců Petra Bratského, Michaely Šojdrové, Olgy Zubové, Bohuslava Sobotky, Kateřiny Konečné a dalších na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---