

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2012
6. volební období

USNESENÍ č. 119
výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj
z 31. schůze dne 29. listopadu 2012

Vládní návrh zákona, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, sněmovní tisk 657.

Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj na své 31. schůzi po odůvodnění Ing. Miroslavem Kalousem, náměstkem ministra pro místní rozvoj, po zpravodajské zprávě poslankyně Mgr. Zdeňky Horníkové a po rozpravě:

a) d o p o r u č u j e Poslanecké sněmovně, sněmovní tisk 657 projednat a schválit ve znění přijatých pozměňovacích návrhů:

1. V § 4 odst. 4 věť poslední se za slova „musí být v oznámení“ vkládá slovo „řádně“.
2. V § 5 odstavce 1 se slovo „nájemcem“ nahrazuje slovy „dvoutřetinovou většinou nájemců v domě“ a na konci odstavce se doplňuje věta „Změna způsobu rozúčtování je možná vždy až po uplynutí zúčtovacího období.“
3. V § 6 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Změna způsobu rozúčtování nákladů na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody je možná vždy až po uplynutí zúčtovacího období.“
4. V § 7 odstavec 1 se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.
5. V § 8 odstavec 1 se číslo „4“ nahrazuje číslem „5“.
6. V § 8 odstavec 2 se ve větě první za slova „ode dne doručení vyúčtování“ vkládají slova „ , popřípadě doložení dokladů podle odst.1,“.
7. V § 8 odst. 2 věť první se slova „do 1 měsíce“ nahrazují slovy „do 30 dnů“ .
8. V § 8 odst. 2 věť druhé se slova „tak, aby byla dodržena lhůta k finančnímu vyrovnaní uvedená v § 7 odst. 3“ nahrazují slovy „nejpozději do 30 dnů od doručení námítky“.
9. V § 9 odst. 2 se slova „v domě“ zrušují.
10. Za § 12 se vkládá nový § 13, který zní:

„§ 13

Pokuta a poplatek z prodlení

(1) Jestliže poskytovatel nebo příjemce nesplní svoji povinnost upravenou tímto zákonem ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit druhé straně pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, ledaže by splnění povinností v této lhůtě nebylo spravedlivé požadovat nebo k nesplnění lhůty došlo zaviněním druhé smluvní strany. To neplatí pro případy uvedené v odst. 2.

(2) Dostane-li se poskytovatel nebo příjemce služeb do prodlení s peněžitým plněním podle tohoto zákona, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit druhé smluvní straně poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 korun za každý, i započatý měsíc prodlení. To neplatí, pokud byl poplatek uplatněn podle jiného právního předpisu.“.

Dosavadní § 13 a 14 se označují jako § 14 a 15.

b) z m o c ň u j e zpravodaje výboru, aby s usnesením seznámil Poslaneckou sněmovnu.

c) p o v ě ř u j e předsedu výboru, aby usnesení zaslal předsedkyni Poslanecké sněmovny.

Mgr. Zdeňka H o r n í k o v á v.r.
zpravodajka

Václav N e u b a u e r v.r.
ověřovatel

Ing. Jiří P e t r ů v.r.
místopředseda výboru