

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2012
6. volební období

110.

USNESENÍ
zemědělského výboru
z 33. schůze dne 6. září 2012

k vládnímu návrhu zákona o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů /sněmovní tisk 691/

Zemědělský výbor Poslanecké sněmovny po úvodním slově náměstka ministra zemědělství Tomáše Šimčíka, zpravodajské zprávě poslance Josefa Šenfelda a po rozpravě

I. d o p o r u č u j e Poslanecké sněmovně Parlamentu vládní návrh zákona o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů /sněmovní tisk 691/ -

s c h v á l i t ve znění těchto přijatých pozměňovacích návrhů:

K Části první - Státní pozemkový úřad

1. V § 2 se na konci odstavce 1 doplňuje věta “Jejich součástí jsou pracoviště, jejichž územní působnost odpovídá územím okresů¹⁾.”.

2. V § 12 odst. 5 písm. b) se slova „odstavce 7“ nahrazují slovy „odstavce 8“.

3. V § 12 odst. 5 písm. c) se slova „odstavce 8“ nahrazují slovy „odstavce 9“.

4. V § 12 odst. 10 se slova „odstavce 8“ nahrazují slovy „odstavce 9“.

5. V § 12 odst. 11 se na konci věty první doplňují slova „ , nebo doba po kterou byla nájemcem nebo podnájemcem pozemku fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělského podnikatele, která svůj podnik převedla na příbuzné v řadě přímé, sourozence nebo manžela“.

6. V § 14 se na konci odstavce 3 doplňují věty „Poskytnutá výhoda splátek nezaniká, převedli zemědělský podnikatel podnik, včetně pozemků, příbuznému v řadě přímé, sourozenci nebo manželovi nebo v případě kdy nabyvatel podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, převedl pozemek na společnost nebo družstvo, jako jehož společník nebo člen pozemek získal. Převedl na takovou osobu je nabyvatel povinen oznámit Státnímu pozemkovému úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl vyrozuměn katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka a doložit Státnímu pozemkovému úřadu, že nový nabyvatel je jeho příbuzný v řadě

přímé, sourozenec, manžel nebo je společností nebo družstvem jako jejichž společník nebo člen pozemek získal.“.

7. § 15 zní:

„§ 15

Zástavní a předkupní právo

(1) K zajištění dosud nesplacené kupní ceny zemědělského pozemku nebo její části vzniká státu zástavní právo k převáděnému zemědělskému pozemku k okamžiku převodu pozemku.

(2) K pozemku převáděnému podle tohoto zákona má stát předkupní právo jako právo věcné; to platí i pro případ jiného zcizení než prodejem. V případě uvažovaného zcizení je nabyvatel povinen státu nabídnout pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získá od Státního pozemkového úřadu nebo získal od Pozemkového fondu České republiky. Předkupní právo státu zaniká zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím 5 let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. Předkupní právo státu nevzniká u převodu zemědělských pozemků podle § 10 odst. 1 a 4 a u převodu na oprávněné osoby podle § 11, 12 a 13.

(3) Pozemek, na nějž je uplatněno zástavní nebo předkupní právo státu podle odstavců 1 a 2, nesmí vlastník učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

(4) Současně s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému zemědělskému pozemku Státní pozemkový úřad navrhne katastrálnímu úřadu zápis zástavního práva podle odstavce 1, předkupního práva podle odstavce 2 a omezení podle odstavce 3.

(5) Předkupní právo, které podle tohoto zákona vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přejde na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví nabyvatele.

(6) Nároky státu vyplývající ze zástavního a z předkupního práva uplatňuje Státní pozemkový úřad.“.

8. § 19 odstavec 3 zní:

„(3) Státní pozemkový úřad navrhne zápis změny vlastnického práva, která nastala v důsledku odstoupení od smlouvy, a související vznik příslušnosti hospodařit příslušnému katastrálnímu úřadu; návrh doloží listinou stanovenou jiným právním předpisem.“.

9. V § 21 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Údaje katastru nemovitostí potřebné pro činnost Státního pozemkového úřadu podle tohoto zákona poskytují zeměměřické a katastrální orgány bezúplatně.“.

10. V § 22 bodu 1 se na konci věty první doplňují slova „a včetně postavení Pozemkového fondu České republiky jako povinné osoby podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi) (dále jen „zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi“)“.

11. V § 22 se bod 7 zrušuje.

12. V § 22 se za dosavadní bod 9 vkládá nový bod, který zní:

„X. Státní pozemkový úřad je příslušným pozemkovým úřadem podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.“.

Následující body se přecíslovují.

13. V § 22 se za dosavadní bod 13 vkládají nové body, které znějí:

„X. Byl-li Pozemkovým fondem České republiky před účinností tohoto zákona vyhlášen prodej zemědělských pozemků podle § 7 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., a byla-li podána žádost podle § 7 odst. 3 téhož zákona, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu vyřízení této žádosti, včetně uzavření příslušné smlouvy, podle dosavadních právních předpisů.“.

X. Podle ustanovení tohoto zákona týkajících se ztráty výhody splátkového režimu a zániku předkupního práva se postupuje i u smluv uzavřených podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Katastrální úřad tato předkupní práva vymaže z katastru nemovitostí záznamem na základě ohlášení vlastníka nemovitosti, k níž je zaniklé předkupní právo zapsáno.“.

Následující body se přecíslovují.

14. V § 22 se za dosavadní bod 15 vkládá nový bod, který zní:

„X. Byl-li pozemek ve vlastnictví státu zastaven po 24. 6. 1991, a to se souhlasem registrované církve nebo náboženské společnosti jako oprávněné osoby podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nebo jejich právních předchůdců v souladu s příslušnými stavebními předpisy, nemá tato oprávněná osoba nárok na náhradu škody, jestliže pozemek podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze z důvodu zastavení vydat.“.

Následující body se přecíslovují.

K Části druhé - Změna zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech:

15. V části druhé se bod 7 zrušuje.

Následující body se přecíslovují.

16. Dosavadní bod 13 zní:

„13. V § 3 odst. 4 větě druhé se číslo „14“ nahrazuje číslem „17“.“.

17. Dosavadní bod 46 zní:

„46. V § 9 odstavec 9 zní:

„(9) Zaústění vodohospodářských opatření navržených podle odstavce 8 písm. c) lze navrhnout i mimo obvod pozemkových úprav, pokud toto opatření funkčně souvisí s opatřeními prováděnými v obvodu pozemkových úprav. Toto opatření nebude z důvodu svého umístění mimo obvod pozemkových úprav součástí návrhu nového uspořádání

pozemků; rovněž jeho realizace nebude hrazena z prostředků určených pro pozemkové úpravy.“.

Následující odstavce se přečísľují.

18. Za dosavadní bod 48 se vkládá nový bod, který zní:

„X. V § 9 odstavec 13 zní:

„(13) Převod pozemků obce, nabytých podle odstavce 12, na kterých dosud nebyla realizována společná zařízení nebo nebyla schválena změna účelu jejich využití, je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu. Převod učiněný bez souhlasu pozemkového úřadu je neplatný. V soupisu nových pozemků bude u pozemků podle odstavce 12 uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8. O zrušení této poznámky rozhoduje po realizaci společného zařízení pozemkový úřad na návrh obce.“.

Následující body a odstavce se přečísľují.

19. K dosavadnímu bodu 55:

V § 9 odst. 19 se slova „odstavce 18“ nahrazují slovy „odstavce 20“.

20. Dosavadní bod 61 zní:

„X. V § 10 se na konci odstavce 5 doplňuje věta „Za tento souhlas se nepovažuje postup podle § 9 odst. 21.“.

21. Dosavadní bod 64 zní:

„X. V § 11 odstavec 4 zní:

„(4) Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.“.

22. K dosavadnímu bodu 79:

V § 12 odst. 5 se slova „§ 9 odst. 9“ nahrazují slovy „§ 9 odst. 10“.

23. Dosavadní bod 117 zní:

„X. § 20 zní:

„§ 20

Náklady uvedené v § 19 písm. i) stát hradí z prostředků státního rozpočtu vyčleněných podle návrhu ministerstva pro stanovený účel v kapitole všeobecná pokladní správa. Veškeré údaje a podklady vyžadované pozemkovým úřadem v řízení o pozemkových úpravách a pro činnost podle § 15 a § 19 poskytují zeměměřické a katastrální orgány a další správní úřady a jiné osoby bezúplatně.“.

24. Za dosavadní bod 117 se vkládá nový bod, který zní:

„X. § 21 a 22 se včetně nadpisů zrušují.“.

Následující body se přečísľují.

- II. p o v ě ř u j e předsedu výboru, aby toto usnesení předložil předsedkyni Poslanecké sněmovny;
- III. z m o c ň u j e zpravodaje, aby s tímto usnesením seznámil Poslaneckou sněmovnu Parlamentu ČR.

Josef ŠENFELD v.r.
zpravodaj výboru

Jaroslav LOBKOWICZ v.r.
ověřovatel výboru

Pavol LUKŠA v.r.
předseda výboru