

*Parlament České republiky*  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**2013**

*6. volební období*

*191*

**USNESENÍ**  
*ústavně právního výboru*  
*z 60. schůze*  
*dne 9. května 2013*

Vládní návrh zákona o katastru nemovitostí (katastrální zákon) (tisk 778)

---

Po vyjádření vrchního ředitele ekonomické sekce Ministerstva zemědělství Ing. Jiřího Havlíčka, zpravodaje posl. JUDr. Pavla Staňka a po rozpravě

ústavně právní výbor

- I. doporučuje Poslanecké sněmovně Parlamentu, aby návrh schválila,
- II. doporučuje Poslanecké sněmovně Parlamentu, aby přijala k tomuto návrhu zákona tyto změny a doplňky:
  1. k části druhé, v § 6 věta druhá zní:  
„Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht.“,
  2. k části druhé, v § 14 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:  
„(2) Vkladové řízení je zahájeno také tehdy, pokud příslušnému katastrálnímu úřadu došlo od soudu nebo soudního exekutora jeho rozhodnutí nebo potvrzení o právu, které se do katastru zapisuje vkladem.“,
  3. k části druhé, v § 15 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:  
„(2) Není-li účastníkem vkladového řízení organizační složka státu, státní organizace nebo banka, musí být vkladová listina, která je soukromou listinou, sepsána advokátem a evidována v Evidenci soukromých vkladových listin vedené Českou advokátní komorou podle jiného právního předpisu (dále jen „evidence soukromých vkladových listin“); to neplatí, je-li účastníkem vkladového řízení fyzická osoba, která získala vysokoškolské vzdělání v oboru právo, nebo územní

samosprávný celek a vkladovou listinu sepsal zaměstnanec, který získal vysokoškolské vzdělání v oboru právo

a) v magisterském studijním programu právo a právní věda studiem na vysoké škole v České republice, nebo

b) studiem na vysoké škole v zahraničí, pokud je takové vzdělání v České republice uznáváno za rovnocenné vzdělání uvedenému v písmenu a) na základě mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána, anebo pokud takové vzdělání bylo uznáno podle zvláštního právního předpisu, a současně takové vzdělání odpovídá obsahem a rozsahem obecnému vzdělání, které lze získat v magisterském studijním programu právo a právní věda v oboru právo na vysoké škole v České republice.“,

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

4. k části druhé, v § 15 se za dosavadní odstavec 2 (nově označený jako odstavec 3) doplňuje nový odstavec 4, který zní:

„(4) Nejsou-li v rozhodnutí nebo potvrzení podle § 14 odst. 2 uvedeny všechny údaje, které mají být vkladem zapsány do katastru, vyzve katastrální úřad účastníky řízení k jejich doplnění. Nedoplní-li je účastníci řízení ve lhůtě do 14 dnů od doručení výzvy, katastrální úřad vkladové řízení zastaví.“,

5. k části druhé, § 16 odstavec 1 zní:

„(1) O vyznačení, že právní vztahy jsou dotčeny změnou, katastrální úřad informuje vlastníka nemovitosti, který je účastníkem vkladového řízení, pokud o poskytování této informace požádá. Tuto informaci zašle katastrální úřad tomuto vlastníkovvi nejpozději den poté, kdy bylo zahájeno vkladové řízení, a to na adresy, které katastrálnímu úřadu vlastník sdělí, zejména datovou schránkou, elektronicky emailem, poštou, zprávou zaslanou na mobilní telefon. Stejně katastrální úřad informuje vlastníka nemovitosti na původní adresu i o tom, že byla katastrálnímu úřadu sdělena změna adresy, na níž má být vlastník informován.“,

6. k části druhé, v § 17 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Jde-li o rozhodnutí soudu, zkoumá katastrální úřad splnění podmínek jen podle odstavce 2 písm. a) a dále, zda je toto rozhodnutí závazné i pro osoby, v jejichž prospěch je právo v katastru dosud zapsáno.“,

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

7. k části druhé, v § 17, v dosavadním odstavci 4 (nově označovaným jako odstavec 5)

číslo 3 se nahrazuje číslem 4 a za slova „předložených účastníky“ se vkládají slova „ , popřípadě soudem nebo soudním exekutorem“,

8. k části druhé, v § 17, v dosavadním odstavci 4 (nově označovaným jako odstavec 5)

za slova „ze základních registrů,“ se vkládají slova „z evidence soukromých vkladových listin,“,

9. k části druhé, v § 17, v dosavadním odstavci 4 (nově označovaným jako odstavec 5) se na konci první věty doplňují slova  
„a dále na základě dalších informací poskytnutých účastníky vkladového řízení poté, kdy obdrží od katastrálního úřadu informaci podle § 16 odst. 1“;
10. k části druhé, v § 18 odstavci 1 se na konci doplňují věty, které znějí:  
"Vlastník nemovitosti, který požádal o informování podle § 16 odst. 1, může zároveň požádat katastrální úřad o to, aby byl povolen vklad týkající se jeho nemovitosti až po uplynutí 20 dnů od zahájení vkladového řízení. V takovém případě může katastrální úřad povolit vklad až po uplynutí této lhůty.“;
11. k části druhé, v § 18 odstavci 3  
slova „na jeho adresu uvedenou v katastru“ se zrušují,
12. k části třetí, za § 37 se vkládá nový § 37a, který včetně nadpisu zní:

„§ 37a

#### **Povinnosti katastrálního úřadu**

Katastrální úřad je povinen přijmout a evidovat od každého vlastníka nemovitosti zapsaného do katastru informaci o způsobu, jakým bude vlastník nemovitosti informován podle § 16 odst. 1.“,

13. k části třetí, v § 39 písm. a)  
za slova „orgány veřejné moci“ se vkládají slova „s výjimkou soudů a soudních exekutorů“;
  14. k části třetí, v § 55 se za odstavec 5 vkládá nový odstavec 6, který zní:  
„(6) Na základě údajů katastru se poskytuje služba sledování změn v katastru nemovitostí zajišťující informování vlastníků a jiných oprávněných o postupu zápisů elektronickými prostředky.“;
- Dosavadní odstavec 6 se označuje jako odstavec 7.
15. k části páté, v § 66 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se nové písmeno k), které zní:  
„k) podmínky poskytování služby sledování změn v katastru nemovitostí zajišťující informování vlastníků a jiných oprávněných o postupu zápisů elektronickými prostředky.“;
- III. pověřuje předsedu výboru, aby toto usnesení předložil předsedkyni Poslanecké sněmovny Parlamentu,
  - IV. zmocňuje zpravodaje výboru, aby na schůzi Poslanecké sněmovny podal zprávu o výsledcích projednávání tohoto návrhu zákona na schůzi ústavně právního výboru,

- V. zmocňuje zpravodaje výboru, aby ve spolupráci s legislativním odborem Kanceláře Poslanecké sněmovny provedl příslušné legislativně technické úpravy.

JUDr. Pavel STANĚK v. r.  
zpravodaj výboru

Mgr. Aleš RÁDL v. r.  
ověřovatel výboru

JUDr. Stanislav POLČÁK v. r.  
předseda výboru