

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

2007

5. volební období

14/4

Pozměňovací a jiné návrhy

**k senátnímu návrhu na vydání zákona o přechodu některých dalších věcí
z majetku České republiky do vlastnictví obcí**

(tisk 14)

Pozměňovací a jiné návrhy

k senátnímu návrhu na vydání zákona o přechodu některých dalších věcí z majetku České republiky do majetku obcí

Návrh na zamítnutí návrhu zákona je obsažen v usnesení výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 44 ze dne 12. dubna 2007.

Pozměňovací návrhy přednesené ve II. čtení dne 13. června 2007

A. Poslanec Tomáš Kvapil:

Komplexní pozměňovací návrh:

„ZÁKON

ze dne 2007

o přechodu některých dalších věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

§ 1

(1) Dnem 1. července 2008 přecházejí do vlastnictví obcí

- a) nezastavěné pozemky,
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštního právního předpisu zastavěné stavbami ve vlastnictví fyzických osob,
- c) stavby s pozemky tvořícími se stavbou jeden funkční celek, nebo
- d) pozemky zastavěné stavbami přecházejícími do vlastnictví obcí podle odst. 2,

které obce a nebo lesní družstva obcí, jejichž podílníky ke dni jejich likvidace byly výlučně obce, vlastnily nebo držely a užívaly ke dni 31. prosince 1949 a které

- 1. byly ke dni 24.5.1991 ve vlastnictví České a Slovenské federativní republiky,
- 2. byly obcím nebo lesním družstvům obcí přiděleny jako přidělcům rozhodnutím příslušného státního orgánu o přidělu vydaném podle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb., nebo podle dekretu prezidenta republiky č. 108/1945 Sb., nebo podle dekretu prezidenta republiky č. 28/1945 Sb., nebo byly vydány obcím nebo lesním družstvům obcí podle zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy, nebo byly vydány podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě (trvalé úpravě vlastnictví k zemědělské a lesní půdě),
- 3. byly obcím nebo lesním družstvům obcí schváleny jako přiděl přidělovým plánem podle dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb., nebo
- 4. nebyly ke dni 31. prosince 1949 v pozemkových knihách zapsány jako vlastnictví obce nebo lesního družstva obcí a které obce nebo lesní družstva obcí ke dni 31. prosince 1949 vlastnily nebo které držely a užívaly na základě jiných listin, z nichž je zřejmý rozsah nemovitostí, které obce nebo lesní družstva byly oprávněny držet a užívat

pokud jsou ke dni účinnosti tohoto zákona ve vlastnictví České republiky.

(2) Spolu s pozemky podle odst. 1 přecházejí dnem 1. července 2008 do vlastnictví obcí a lesních družstev obcí, jejichž podílníky ke dni jejich likvidace byly výlučně obce, stavby účelových komunikací, stavby sloužící k plnění funkcí lesa, k výkonu práva myslivosti nebo k ochraně trvalých porostů, stavby melioračních zařízení a stavby lesotechnických meliorací, pokud byly vybudovány na pozemcích, které přecházejí do vlastnictví obcí nebo lesních družstev obcí podle odstavce 1 a pokud jsou ke dni účinnosti tohoto zákona ve vlastnictví České republiky.

(3) Dnem 1. července 2008 dále přecházejí do vlastnictví obcí

- a) nezastavěné pozemky a
- b) stavby účelových komunikací, stavby sloužící k plnění funkcí lesa, k výkonu práva myslivosti nebo k ochraně trvalých porostů, stavby melioračních zařízení, stavby lesotechnických meliorací a pozemky zastavěné těmito stavbami, které
 1. obce získaly náhradou za nemovitosti, které obce vlastnily ke dni 31. prosince 1949 a které byly k tomuto datu dotčeny probíhajícím řízením o pozemkových úpravách podle zákona č. 47/1948 Sb., o některých technicko-hospodářských úpravách pozemků (scelovací zákon), a předpisů vydaných k jeho provedení. Obce prokáží držbu náhradních pozemků zejména pozemnostním archem svědčícím obci nebo příslušnému národnímu výboru působícímu na území obce, nebo
 2. mají nejdelší společnou hranici s pozemky, které jsou nebo podle tohoto zákona přejdou do vlastnictví obce, byly ke dni 31. prosince 1949 zapsány v pozemkových knihách na seznamu veřejných statků a ke dni účinnosti tohoto zákona jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

pokud jsou ke dni účinnosti tohoto zákona ve vlastnictví České republiky.

(4) Nemovitosti uvedené v odstavci 1 přecházejí do vlastnictví obcí bez ohledu na to, že příslušná rozhodnutí o přidělu nebo přidělový plán byly vydány až po 31. prosinci 1949 nebo k jejich vydání vůbec nedošlo.

(5) Obce prokáží existenci přidělu podle odstavce 1

- a) vydanou přidělovou listinou svědčící obci nebo příslušnému národnímu výboru působícímu na území obce,
- b) schváleným přidělovým plánem, nebo
- c) schváleným grafickým přidělovým plánem.

(6) Nelze-li přiděl doložit listinami uvedenými v odstavci 5, považuje se za doklad o přidělu listina vyhotovená příslušným státním orgánem, je-li z ní zřejmý rozsah přidělu i přidělce.

(7) Nemovitosti uvedené v odstavci 3 do vlastnictví obcí podle tohoto zákona nepřecházejí, jestliže jim byly vydány nemovitosti, které obce vložily do pozemkových úprav.

(8) Pro účely tohoto zákona se za zastavěné pozemky považují

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v druhu pozemku ostatní plocha, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití, nebo

- b) nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím určeny k zastavění, a stavbám na nich nebylo ke dni účinnosti tohoto zákona vydáno kolaudační rozhodnutí.

§ 2

(1) Nemovitosti lesních družstev obcí přechází do spoluvlastnictví obcí v podílech, které obce měly na majetku lesního družstva ke dni jeho likvidace. Nelze-li velikost podílů zjistit, má se za to, že jsou stejné.

(2) V případě, že obec po dni 31. prosince 1949 zanikla, přecházejí nemovitosti podle § 1 do vlastnictví té obce, na jejímž katastrálním území se ke dni účinnosti tohoto zákona dotčené nemovitosti nacházejí.

§ 3

(1) Nemovitosti uvedené v § 1 a 2 do vlastnictví obcí nepřecházejí, jestliže

- a) se nacházejí na území vojenského újezdu,
- b) jde o zastavěné pozemky a stavby na nich nutné k výkonu činností organizačních složek nebo příspěvkových organizací státu podle zvláštního právního předpisu, nebo
- c) je stát nabyt na základě právního úkonu.

(2) Nemovitosti podle tohoto zákona přecházejí do vlastnictví obcí ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti tohoto zákona.

§ 4

Obce, které jsou dle tohoto zákona oprávněné nabýt vlastnické právo, požádají předávající organizační složky státu nebo jiné osoby oprávněné hospodařit s majetkem státu o předání majetku uvedeného v § 1 a 2 tohoto zákona nejpozději do šesti měsíců od účinnosti tohoto zákona. Neučiní-li tak, vlastnické právo k majetku uvedenému v § 1 a 2 na obce nepřechází.

§ 5

(1) Obce, které nabyly na základě tohoto zákona vlastnické právo k nemovitostem, které podléhá zápisu do katastru nemovitostí, učiní příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zápis vlastnického práva nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy toto vlastnické právo nabyly.

(2) O předání a převzetí majetku sepiší předávající organizační složky státu nebo jiné osoby oprávněné hospodařit s majetkem státu s nabývajícími obcemi protokol o předání a převzetí majetku podle tohoto zákona.

(3) Protokol podle odstavce 2 musí obsahovat název, sídlo a identifikační číslo předávající organizační složky státu nebo jiné osoby oprávněné hospodařit s majetkem státu a nabývající obce a výčet nemovitostí, které se zapisují do katastru nemovitostí, s uvedením údajů nezbytných pro zápis do katastru nemovitostí. Protokol musí být podepsán vedoucím předávající organizační složky státu nebo statutárním zástupcem jiné osoby oprávněné hospodařit s majetkem státu a statutárním zástupcem obce.

(4) Na základě protokolu podle odstavce 2 lze provést zápis do katastru nemovitostí.

§ 6

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení.“.

B. Poslanec Jiří Hanuš:

V § 1 odst. 1 písm. a) se za slova „nezastavěné pozemky“ vkládají slova „a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „nezastavěné pozemky“).“.

C. Poslanec Tom Zajíček:

Varianta I

K senátnímu návrhu zákona, sněmovnímu tisku 14/0, platí v případě, kdy nebude vzat za základ projednávání komplexní pozměňovací návrh poslance Kvapila

V § 1 se doplňuje odstavce 4, který zní:

„(4) Dnem 1.července 2008 přecházejí do vlastnictví obcí nezastavěné pozemky, zastavěné pozemky a stavby, které byly ke dni 31.12.1949 zapsány v pozemkových knihách ve prospěch školských obcí, školních obcí, obecních, místních, veřejných obecních, pomocných, měšťanských škol a jiných obdobných typů škol či školských obcí, pokud jsou ke dni účinnosti tohoto zákona ve vlastnictví České republiky.“

Varianta II

Ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu poslance Tomáše Kvapila , platí v případě, bude-li tento PN vzat za základ projednávání tisku

V § 1 se za odstavce 3 vkládá nový odstavce 4, který zní:

„(4) Dnem 1.července 2008 přecházejí do vlastnictví obcí nezastavěné pozemky, zastavěné pozemky a stavby, které byly ke dni 31.12.1949 zapsány v pozemkových knihách ve prospěch školských obcí, školních obcí, obecních, místních, veřejných obecních, pomocných, měšťanských škol a jiných obdobných typů škol či školských obcí, pokud jsou ke dni účinnosti tohoto zákona ve vlastnictví České republiky.“

Dosavadní odstavce 4 až 8 se označují jako odstavce 5 až 9.

V Praze dne 13. června 2007

Ing. Bc. Tomáš **K v a p i l** v.r.
zpravodaj výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj