

Pozměňovací a jiné návrhy
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby
dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
(tisk 182)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 17. června 2014

A. Poslanec Karel Šidlo (tisk 951)

V § 3b, odst. 4 se původní text nahrazuje novým zněním:

„(4) Omezení uvedená v odstavcích 1 až 3 se na získávání potřebných práv podle § 3a použijí jen v případě, že jejich nabyvatelem je Česká republika, kraj nebo obec, případně právnická osoba jimi zřízená.“.

B. Poslanec Zbyněk Stanjura (tisk 957):

K článku I

1. § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění zákona č. 405/2012 Sb., zní:

„§ 3b

(1) Výši kupní ceny v kupní smlouvě, získávají-li se koupí potřebná práva podle § 3a, lze sjednat ve výši

- a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku⁷⁾,
- b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku⁷⁾ nebo stavby.“.

(tisk 958)

K článku I

2. V § 3 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5 včetně poznámky pod čarou č. 4 ve znění:

„(5) Při uzavírání smlouvy o získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě se kupní cena pozemku nebo stavby, včetně všech jejích součástí a příslušenství, a cena práva odpovídající věcnému břemeni sjednává ve výši tržní ceny obvyklé v daném místě a čase. Pokud je cena pozemku, stavby nebo věcného břemene zjištěná jiným způsobem ocenění podle zvláštního právního předpisu⁴⁾ vyšší než cena tržní, použije se takto zjištěná cena. Nezbytnou součástí smlouvy je ustanovení o způsobu a lhůtě vyplacení kupní ceny nebo ceny práva odpovídajícího věcnému břemeni.

⁴⁾ § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

3. Paragraf 3b se zrušuje.

Dosavadní paragraf 3c se označuje jako 3b.

V Praze dne 17. června 2014

Ing. Martin **K o l o v r a t n í k** v.r.
zpravodaj hospodářského výboru