



Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny
Zastoupen: Mgr. Martinem Plíškem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 000 06 572
DIČ: CZ00006572
Datová schránka: bykaigw
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5622001/0710
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 2. 5. 2022
Kontaktní osoba ve věcech technických:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BEG BOHEMIA, spol. s r.o.
Zapsán: C23315 vedená u Krajského soudu v Brně
Se sídlem: Ledárenská 386/25, 620 00 Brno
IČO: 253 00 245
DIČ: CZ25300245
Zastoupen: Vladimírem Přikrylem, jednatelem společnosti
Datová schránka: b5qq4d8
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „OZ“), tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, jehož nabídka byla na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Dodání a montáž regálových systémů pro nová pracoviště odboru Parlamentní knihovna a Archiv Poslanecké sněmovny Kanceláře Poslanecké sněmovny v komplexu budov Nejvyššího kontrolního úřadu na Praze 7“** (dále jen **„zadávací řízení“**, nebo samotná zakázka jako **„veřejná zakázka“**) vyhodnocena jako nejvýhodnější, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v dodávce a montáži kompaktních posuvných a stacionárních regálových systémů pro uložení knihovního fondu Parlamentní knihovny a archivního fondu Archivu Poslanecké sněmovny v nově vybudovaných depozitářích Kanceláře Poslanecké sněmovny** na ulici Komunardů, parcela č. 708/4, katastrální území Holešovice (jedná se o budovu Nejvyššího kontrolního úřadu v Praze 7 – Holešovicích, 2., 3. a 4. nadzemní podlaží).
2. Předmětem této smlouvy je dále objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu díla (dále jen **„dílo“**). Zhotovitel bude dílo provádět dle projektové dokumentace zpracované společností Masák & Partner s.r.o., sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO: 27086631, jejíž část podstatná pro provedení díla je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 Technická specifikace. Veškerá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení, zejména s jeho zadávací dokumentací včetně příloh. Předmět plnění bude dodán v prvotřídní jakostní kvalitě, bude certifikovaný pro použití na území Evropské unie. Použitý materiál bude nový, nepoužitý, kompletní, bez jakýchkoli výrobních vad a nedostatků, plně funkční a způsobilý k danému účelu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami shora specifikovaného zadávacího řízení. Zhotovitel dále jako podnikatel v oborech dopadajících na předmět smlouvy, a tedy jako odborník, prohlašuje, že závazné podklady pro zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za dohodnutou cenu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. III. odst. 3 této smlouvy.



4. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
- a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; o likvidaci odpadu budou objednateli průběžně předkládány podrobné písemné doklady,
 - b) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce a dokumentů potřebných k uplatnění záručních vad (všechny doklady budou předloženy ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy. Předání těchto dokumentů je nezbytnou podmínkou k převzetí díla objednatelem,
 - c) zajištění ochrany proti nadměrnému hluku a prašnosti,
 - d) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla,
 - e) udržování dílem dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů z místa plnění v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, to samozřejmě platí i o vnitřních prostorách, ve kterých bude dílo prováděno,
 - f) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro řádné provedení díla.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že práce mohou být dokončeny a technologie namontovány a uvedeny do provozu způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude řádně a včas zhotoveno bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy bez ohledu na to, jaké klimatické podmínky během provádění díla nastanou.
7. Dílo bude realizováno dle podmínek zadávacího řízení uvedeného v odst. 1 čl. II. této smlouvy, zejména zadávací dokumentace a technické specifikace.
8. Zhotovitel se zavazuje během záruční doby pro objednatele realizovat kompletní revizi dodaného plnění tak, aby toto odpovídalo v celém rozsahu svému účelu, a aby bylo bez jakýchkoliv vad. Rozsah revize je minimálně jednou za kalendářní rok. Zhotovitel informuje objednatele o termínu plánované revize alespoň 30 kalendářních dnů předem. První revize bude vykonána před odevzdáním díla dle této smlouvy. Náklady na realizaci revize dle tohoto ustanovení jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit i poskytování záruční technické podpory minimálně 1x ročně nad rámec revize prováděné dle této smlouvy. Technická podpora spočívá v prohlídce způsobilosti předmětu plnění v požadovaném rozsahu. Náklady na realizaci technické podpory dle tohoto ustanovení jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.



III.

Doba a místo plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli níže uvedené místo plnění nejdříve po 5 dnech a nejpozději do 30 dnů od okamžiku účinnosti této smlouvy. O předání místa plnění zhotoviteli bude sepsán podrobný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání místa plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla předat kompletní dílo objednateli.
5. Zjistí-li kterákoliv ze stran, že z důvodu vyšší moci, jak je definována v čl. VI odst. 11 a 12 této smlouvy, není možné dodržet lhůtu pro kompletní provedení díla, uvědomí o tom neprodleně druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují po vzájemné dohodě určit formou dodatku ke smlouvě novou lhůtu pro kompletní provedení díla.
6. Místem provádění díla je adresa uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dopravit komponenty díla na místo dodání za využití přístupových cest, které mu budou objednatelem vyznačeny v projektové dokumentaci, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli, a to včetně důkladného úklidu místa plnění a přilehlých venkovních prostor, provedení všech nezbytných zkoušek a testů, případně proškolení určených zaměstnanců objednatele, bude-li to potřeba. Není-li místo plnění ze strany zhotovitele zcela vyklizeno a důkladně vyčištěno při převjímacím řízení a nebudou-li do té doby řádně proškolení určení zaměstnanci objednatele a předány veškeré dokumenty, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 písm. b), není objednatel povinen dílo převzít.
8. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat podrobný protokol o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. Přejímá-li objednatel dílo s výhradami nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, uvede v protokolu o předání a převzetí díla podrobný popis těchto vad nebo nedodělků, které dílo vykazuje. V protokolu o předání a převzetí díla, dojde-li k převzetí díla s výhradami nebo odmítne-li objednatel dílo převzít v souladu s předchozí větou, si objednatel se zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je



zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává takto:

Cena bez DPH 23 950 000,- Kč

DPH 21% 5 029 500,- Kč

Cena celkem vč. DPH 28 979 500,- Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně měnit ani překročit. Cenu díla nelze překročit ani z důvodu navýšení cen komodit či služeb potřebných k provedení díla ani z důvodu inflace. Nebezpečí výše uvedených okolností přebírá plně zhotovitel a tyto okolnosti nebudou mít vliv na konečnou výši ceny díla, přičemž zhotovitel znova výslovně prohlašuje, že dílo provede a dokončí za smluvní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

3. Cenu díla je případně možné změnit pouze:

a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,

b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem písemně ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a závisí tedy na výlučných individuálních požadavcích objednatele,

c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku (postupem dle odst. 3 tohoto článku), budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.

5. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro provádění díla v místě plnění, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplývají z technické specifikace, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce



před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

6. Zhotovitel na sebe přebírá veškeré nebezpečí změny okolností a vylučuje se aplikace ust. § 1765 a 1766 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
7. Po dokončení díla a jeho předání objednateli bude cena díla zaplacena na základě řádného daňového dokladu - faktury, která bude obsahovat všechny právními předpisy předepsané náležitosti. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání zboží a jeho převzetí kupujícím.
8. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím. Faktura je zaplacena dnem odepsání příslušné fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
9. Pro případ, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit před uplynutím její splatnosti prodávajícímu k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začne lhůta splatnosti faktury plynout znovu od počátku dnem prokazatelného doručení faktury obsahující všechny požadované náležitosti a správné údaje kupujícímu.
10. Doručení faktury bude probíhat elektronicky datovou zprávou nebo emailem na adresu: faktury@psp.cz. Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenu okamžikem potvrzení ze strany objednatele.
11. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátců DPH, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“) uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.
12. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením po lhůtě splatnosti.
13. Objednatel zaplatí zhotoviteli v dohodnuté lhůtě splatnosti 95 % z částky účtované fakturou na cenu díla. Zbývajících 5 % bude dle dohody smluvních stran tzv. zádržným po celou dobu trvání dohodnuté záruční doby. Zadržené finanční prostředky jsou určeny na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad v případě, že tyto během záruční doby z jakýchkoli příčin neodstraní zhotovitel. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno po uplynutí záruční doby. Zhotovitel písemně požádá jeden měsíc před uplynutím záruční doby objednatele o vrácení zádržného s uvedením aktuálního bankovního spojení zhotovitele. Nebude-li zádržné dostačovat na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad v případě, že tyto během záruční doby



z jakýchkoli příčin neodstraní zhotovitel, uhradí tyto náklady nad rámec zádržného zhotovitel objednateli do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

14. Zhotovitel může místo zádržného poskytnout objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

15. Bankovní záruka

- a) Zhotovitel je v případě postupu dle předchozího odstavce povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
- b) Záruka bude vystavena na částku ve výši odpovídající 5 % ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- c) Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z práva objednatele z vadného plnění, z povinností zhotovitele k náhradě škody způsobené zhotovitelem objednateli, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
- d) Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční době „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“ plus tři měsíce, tj. 60 měsíců + 3 měsíce.

16. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u faktury za cenu díla.

17. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky či nároky evidované vůči objednateli na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

18. V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele podle odst. 15 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % takto postoupené pohledávky. Nárok na náhradu škody způsobené objednateli tím však dotčen není.

19. V případě nezaplacení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

V.

Provádění díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky.
- 2. Zhotovitel je povinen:



- a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- b) účastnit se, na základě žádosti objednatele zasláné na e-mailovou adresu zhotovitele: beg@beg.cz, všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronicky poštou na emailovou adresu [REDACTED] a následně písemně v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel zajistí provádění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečištění pozemních komunikací, podzemních vod apod. Zhotovitel se nad rámec uvedeného zavazuje, že zabezpečí fungující nákladový výtah proti poškození po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je také povinen provádět dílo bez postupů broušení a řezání a dalších prašných prací tak, aby byla po dobu trvání provádění díla zajištěna absolutní bezprašnost v místě plnění. Zhotovitel, jakožto jeho případní subdodavatelé jsou povinni respektovat absolutní zákaz kouření v celém místě plnění.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků na průběh díla a jiných technických či právních předpisů.
6. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel.
8. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za plnění této smlouvy jako by plnil sám.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
10. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. III. odst. 3 této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. IV. odst. 1.
12. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro řádnou realizaci díla za sjednaných podmínek v této smlouvě.



13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
14. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.
15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky atd. Ty budou odpovídat zejména platné právní úpravě, českým technickým normám, technické specifikaci, zadávací dokumentaci zadávacího řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů včetně jeho prováděcích předpisů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. OZ.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do místa plnění osobě jednající v záležitostech této smlouvy za objednatele dle čl. I. této smlouvy nebo jiné objednatelem pověřené či zmocněné osobě. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z ust. § 2593 OZ oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, za bezpečný přístup do prostor provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení místa plnění a za bezpečnost provozu v prostoru provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v prostoru provádění díla udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných objednatelem, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na všechny pracovníky zhotovitele, které je proto zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy.



6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů související s realizací předmětu plnění, a to po dobu alespoň 10 let po provedení díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla prováděné dílo pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, to až do výše sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy a bude tvořit přílohu č. 2 této smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Dodavatel prohlašuje, že má nejpozději den před podpisem této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování Služeb s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých.) se spoluúčastí maximálně 10 % s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
9. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
10. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
11. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem a ani zhotovitelem objektivně předvídaný. V případě, že vyšší moc trvá déle než 60 dnů, smluvní strany se zavazují k tomu, že stanoví další postup v rámci plnění jednotlivých práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že za žádných okolností nebude za případ vyšší moci považována pandemie koronaviru (Covid - 19) ve všech jeho variantách či mutacích, ať už známých či dosud ještě neznámých nebo pandemie jiného typu koronaviru. Za okolnosti vyšší moci se dále nepovažují chybné postupy při provádění díla ze strany zhotovitele či jeho subdodavatele, výpadky či prodlení v dodávkách energií, surovin či jiných komodit a stávky zaměstnanců.
13. Smluvní strana, které je znemožněno plnění smluvních povinností dle čl. VI. odst. 11 této smlouvy z důvodu vyšší moci, bude ve lhůtě 7 dnů, co tato skutečnost nastala, informovat o vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom všechny vhodné doklady a případné informace.



VII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem pověřená osoba.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla při přejímacím řízení, bude předávací protokol obsahovat jejich podrobný popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne konání přejímacího řízení. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Objednatel není povinen dílo převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převezme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu doplnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky díla.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději při předání díla dle tohoto článku bankovní záruku dle čl. IV odst. 14 a násl. této smlouvy, byla-li záruka dle této smlouvy sjednána.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční doba na dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává v délce trvání 60 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy okamžikem, kdy dojde k jeho dokončení a protokolárnímu předání objednateli bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto vady odstranit.
3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 OZ, a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o záruční vadu nebo nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na



vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH sjednané v čl. II. odst. 8 a odst. 9 za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu zhotovitelem k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí díla s výhradami (čl. III. odst. 4 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedoručení díla na místo plnění stanovené v čl. II. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Smluvní strany si ujednaly povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 60-ti dnů od jejího doručení druhé smluvní straně.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Od smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut, prorogační doložky a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části po dobu delší než 90 dnů,
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:



- a) zhotovitel je v prodlení s řádným zahájením prací delším než 30 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků delším než 30 dnů nebo pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) zhotovitel provádí dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy, nebo touto smlouvou, anebo v rozporu s platnými technologickými postupy a na tento rozpor byl ze strany objednatele písemně upozorněn,
 - d) nedodrží pokyny objednatele, právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
 - e) bude soudem zjištěn úpadek zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení zhotovitele či bude zhotovitel zrušen s likvidací,
 - f) zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší při provádění díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - g) zhotovitel nepředloží objednateli v souladu s čl. VI. odst. 7., nebo čl. VI. odst. 8 této smlouvy některou z uvedených pojistných smluv.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu.
6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 OZ.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této smlouvy se budou řešit primárně dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místní příslušnost soudu prvního stupně se bude vždy řídit sídlem objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.



5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupnické subjekty smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. f) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nebude tato smlouva uveřejněna v registru smluv.
9. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
11. Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy je povinen zajistit férové poddodavatelské vztahy ve svém dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění smlouvy a je povinen zajistit bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění smlouvy.
12. Objednatel požaduje, aby zhotovitel naplňoval požadavky sociálně odpovědného chování, a to, aby při realizaci veřejné zakázky:
 - a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; aby zajistil plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;
 - b) zajistil sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádně a včasné plnil finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů



Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace (*tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy, nicméně není vyhotovena v listinné podobě a zhotoviteli bude poskytnuta v elektronické podobě*)

Příloha č. 2 – Pojistný certifikát – pojištění díla

Příloha č. 3 – Pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti

Za objednatele:

V Praze dne 7. 6. 2023

Za zhotovitele:

V Brně dne 15. 6. 2023

REG. BOHEMIA

Ing. Mgr. Naďa Formanová,

ředitelka odboru hospodářské
správy,
na základě pověření
vedoucího zaměstnance
k jednání jménem státu ze
dne 2. 5. 2022

Vladimír Přikryl,

jednatel



Příloha č. 1 – Technická specifikace

*(tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy, nicméně není vyhotovena v listinné podobě
a zhotoviteli bude poskytnuta v elektronické podobě)*



80440177423312

BEG BOHEMIA, spol. s r.o.
Ledárenská 386/25
620 00 Brno 20

Pojistka k pojistné smlouvě

31. 5. 2022

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *



