

824/2022



Evidenční číslo Objednatele

D2021/32/11

Evidenční číslo Zhotovitele

AV.21015.1/130/001/INV/11

DODATEK Č. 11 SMLOUVY O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem:

Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

IČO:

00006572

DIČ:

CZ 00006572

Zastoupená:

Mgr. Martinem Plíškem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské
správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání
jménem státu ze dne 2.5.2022

ID datové schránky:

bykaigw

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART

Sídlo:

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

Zastoupený:

Ivanem Havlem, výkonným ředitelem
na základě plné moci a společenské smlouvy a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
na základě plné moci a společenské smlouvy a

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vedoucí účastník společnosti:

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem:

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, Kolín III

IČO:

28169522

DIČ:

CZ28169522

zastoupen:

Ivanem Havlem, výkonným ředitelem, na základě plné moci a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, na základě plné moci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Člen společnosti:

AKANT ART, v.o.s.

se sídlem:

Celniční 238, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČO:

25686763

DIČ:

CZ25686763

zastoupen:

Miroslavem Hlavou, společníkem a obchodním vedoucím

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27994

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:



PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla podle změnových listů 17, 20 a 21 pro 2. etapu díla. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

- původní hodnota závazku je 113.520.230,00 Kč bez DPH
- 15 % původní hodnoty závazku je 17.028.034,50 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.1, 08.1 a 02 (dodatek č. 3 smlouvy) je 476.940,28 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 (dodatek č. 4 smlouvy) je 681.773,58 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13 (dodatek č. 5 smlouvy) je 976.454,91 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15 (dodatek č. 6 smlouvy) je 1.083.842,42 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4 (dodatek č. 8 smlouvy) je 927.250,53 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 (dodatek č. 9 smlouvy) je 1.033.142,31 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3 (dodatek č. 10 smlouvy) je 613.498,73 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 17, 20 a 21 (dodatek č. 11 smlouvy) je 5.830.376,25 Kč bez DPH
- absolutní hodnota dosud uplatněných změn (dodatek č. 3 + dodatek č. 4 + dodatek č. 5 + dodatek č. 6 + dodatek č. 8 + dodatek č. 9 + dodatek č. 10 + dodatek č. 11 smlouvy) je 11.623.279,01 Kč bez DPH

Změny podle změnových 17, 20 a 21 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku vč. započtení dosud provedených změn.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele – II“ podle:

- Projektové dokumentace s názvem „„Oprava vybraných fasád objektů zadavatele – II, blok domů-Malostranské nám. / Sněmovní / Thunovská / Tomášská, Praha 1 – Malá Strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117 v 01/2020. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako „PROJEKT“. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- Pravomocné stavební povolení/ohlášení a závazná stanoviska dotčených orgánů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ). Projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto Zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02, doložených rozpočtem změn v příloze č. IV. této smlouvy;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, doložených rozpočtem změn v příloze č. V. této smlouvy.
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13, doložených rozpočtem změn v příloze č. VI. této smlouvy.
- Změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15, doložených rozpočtem změn v příloze č. VII. této smlouvy.
- Změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4, doložených rozpočtem změn v příloze č. VIII. této smlouvy.
- Změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2, doložených rozpočtem změn v příloze č. IX. této smlouvy.
- Změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3, doložených rozpočtem změn v příloze č. X. této smlouvy.
- Změnových listů 17, 20 a 21, doložených rozpočtem změn v příloze č. XI. této smlouvy.

T



Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13;
- Změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15;
- Změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4;
- Změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2;
- Změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3;
- Změnových listů 17, 20 a 21;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy 01.1, 08.1 a 02, Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13, Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15, Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4, Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2, Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3, Změnové listy 17, 20 a 21, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 01.1, 08.1 a 02;
- Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13;
- Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15;
- Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4;
- Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2;
- Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3;
- Změnové listy 17, 20 a 21;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny

T



díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Dosud sjednaná cena díla bez daně z přidané hodnoty ve výši

118.690.803,86 Kč

se zvyšuje podle změnových listů 17, 20 a 21 o částku

5.830.376,25 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši:

124.521.180,11 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 124.521.180,11 Kč činí částku

26.149.447,82 Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

150.670.627,93 Kč

(slovy: Jedno sto dvacet čtyři miliónů pět set dvacet jeden tisíc sto osmdesát korun českých jedenáct haléřů bez DPH)

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text čl. odst. 22.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	ROZPOČET;
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ pro 2. etapu díla zůstává zachován, v části pro 1. etapu díla se ruší a nahrazuje se
přílohou číslo IIA	HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRO 1. ETAPU DÍLA
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	Změnové listy 01.1, 08.1 a 02
příloha číslo V.	Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12
příloha číslo VI.	Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13
příloha číslo VII.	Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15
příloha číslo VIII.	Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4
příloha číslo IX.	Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2
příloha číslo X.	Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3
příloha číslo XI.	Změnové listy 17, 20 a 21

Původní text čl. XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.48. až 22.51., jejichž text zní:

22.48. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

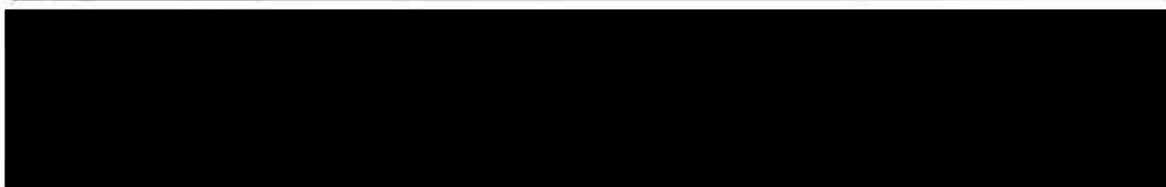
22.49. Tento dodatek smlouvy je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

22.50. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

22.51. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

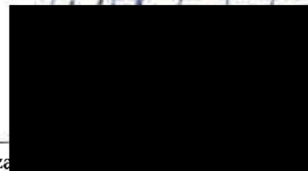
V Praze dne 27.06.2022....

V Praze dne 29.6.2022....



za Objednatele
Ing. Mgr. Naďa Formanová
ředitelka odboru
hospodářské správy, na základě pověření
vedoucího zaměstnance k jednání jménem
státu ze dne 2.5.2022

za Zhotovitele
Ivan Havel
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“



za
Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

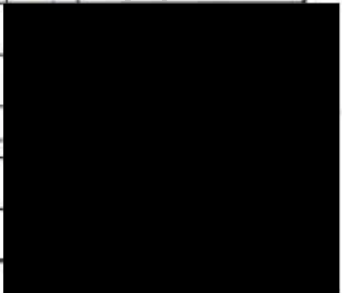
PŘÍLOHA ČÍSLO XI. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy 17, 20 a 21

ZL. č.	Rekapitulace ZL - 2. etapa	Kč (bez DPH)	Kč (vč. DPH)
17	Oprava fasád spodní části věže v obj. čp. 6 a dvorních štítů obj. čp. 6 a čp. 7	2 172 964,27	2 629 286,76
20	Oprava věže v obj. čp. 6 - nad rámec PD	3 071 962,55	3 717 074,68
21	Oprava 5 komínových těles v obj. čp. 6 (Thunovská ul.)	585 449,43	708 393,81
	CELKEM	5 830 376,25	7 054 755,26



Protokol o změně díla
Změnový list č. 17_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 17 – Oprava fasád spodní části věže v obj. čp. 6 a dvorních štítů obj. čp. 6 a čp. 7			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu a zápisu z KD ze dne 24.1.2022. Na základě provedeného doplňujícího průzkumu před zahájením prací na 2. etapě oprav byl prověřen stav fasád spodní části věže, jejíž oprava nebyla předmětem zadávací dokumentace. Rovněž byl ověřen i stav štítové stěny objektu čp. 7, přimknuté do úžlabí s objektem čp. 6. Po konzultaci mezi zást. NPÚ, KPS a AD bylo rozhodnuto o provedení opravy těchto partií obj. čp. 6. Základním důvodem byl zjištěný zhoršený stav posuzovaných kcí a možnost opravy v rámci 2. etapy oprav fasád, resp. uvažované opravy horní části věže. Při pozdějších opravách by byl nutný opětovný zásah do provozu objektu PS PČR v prostoru dvora. Součástí uvažovaných oprav budou práce spojené se zřízením lešení, restaurátorská oprava ploch fasád, rest. oprava kamen. prvků a přidružené stavební práce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 172 964,27	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2 172 964,27	
	Výše DPH sazba:	21%	456 322,50
	náklady na změnu vč. DPH	2 629 286,76	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27. 6. 2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27. 6. 2022	
	TDI:	27. 6. 22	
	Projektant:	27. 6. 22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27. 6. 22	
přílohy	Přílohy:		

Oprava fasád spodní části věže v obj. čp. 6 a dvorních štítů obj. čp. 6 a čp. 7 - ZL 17

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :		
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	71 157,45
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	35 578,73
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	26 684,04
			práce bez pevné pracovní podlahy	127 187,50
PRÁCE CELKEM			koordinální činnost zhotovitele	133 420,22
ZRN celkem (práce+dodávka)		1 778 936,32	ostatní	0,00
HZS			VRN celkem	394 027,95
Rozpočtové náklady RN		1 778 936,32		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		2 172 964,27	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	2 172 964,27	
DPH		21,00 % činí :	456 322,50	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 629 287,00	

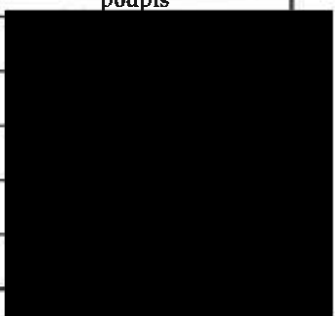
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	1 778 936,32	71 157,45
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	1 778 936,32	35 578,73
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	1 778 936,32	26 684,04
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	1 778 936,32	133 420,22
5	063403000 Práce bez pevné pracovní podlahy	127 187,50			127 187,50
	příplatek provádění prací horolezeckou technikou - 92,5 m2 x 2,5 hod/m2 x 550,- Kč				
Celkem					394 027,95



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD					SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	Oprava fasád spodní části věže v obj. čp. 6 a dvorních sítích obj. čp. 6 a čp. 7 - ZL 17	měrná	výměra			dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 6	OBJEKT Č.P. 7	OBJEKT Č.P. 6+7	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Lešení - fasáda											
2	R_ZL17_1	Pomocné lešení pro opravu fasády nad úžlabím u východní fasády - atypická lešenová konstrukce posuvná/přenosná k použití v úžlabí - opakované použití	kpl						1,00	15 000,00	15 000,00	1,00	15 000,00
3		Lešení - fasáda celkem									15 000,00		15 000,00
4													
5		Dokončovací konstrukce a práce fasáda											
6	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - viz příloha + 15 % rámy oken	m2	93,61	67,27	160,88	125,22	20 146,31	183,24	125,22	22 945,78	22,36	2 799,47
7	C-952901101-0	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří - viz příloha - okna	m2	81,40	58,50	139,90	87,99	12 310,32	159,34	87,99	14 020,93	19,44	1 710,80
8	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m restaurátorské práce 177,5 m2 x 0,003 x 2,4	t	3,23	3,43	6,66	3 113,64	20 732,33	7,94	3 113,64	24 711,55	1,28	3 979,23
9													
10	C-997013217-0	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	3,23	3,43	6,66	3 790,51	25 239,35	7,94	3 790,51	30 083,83	1,28	4 844,27
11													
12	C-997211111-0	Svislá doprava suší na v 3,5 m	t	3,23	3,43	6,66	419,66	2 794,36	7,94	419,66	3 330,69	1,28	536,33
13	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výš v u svislé dopravy suší	t	9,68	10,30	19,98	35,54	709,86	23,81	35,54	846,10	3,83	136,25
14	C-997013511-0	Odvoz suší a vybouraných hmot z mezikládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,23	3,43	6,66	617,65	4 112,66	7,94	617,65	4 902,02	1,28	789,36
15	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suší	t	64,51	68,66	133,17	23,69	3 154,92	158,73	23,69	3 760,45	25,56	605,53
16	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,23	3,43	6,66	820,71	5 464,77	7,94	820,71	6 513,64	1,28	1 048,87
17		Dokončovací konstrukce a práce fasáda celkem									111 114,79		16 449,91
18													
19		Restaurátorské práce a výkony vyvolané instalací dočasné OK											
20	R_ZL17_2	Oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2						10,00	3 050,00	30 500,00	10,00	30 500,00
21		předpoklad - nutná oprava a doplnění omítek po demontáži dočasné nosné konstrukce v rozsahu 10 m2											
22	R99078	Udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 dnů	m2						10,00	106,61	1 066,10	10,00	1 066,10
23	R99079	Fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z haseného vápna (min. dvouleté vápno)	m2						10,00	42,30	423,00	10,00	423,00
24	R99080	Sjednocující vápenný nátěr před konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhlých podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2						20,00	338,44	6 768,80	20,00	6 768,80
25		předpoklad - nutný nátěr po demontáži dočasné nosné konstrukce v rozsahu 20 m2											
26	R99081	Finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2						20,00	659,96	13 199,20	20,00	13 199,20
27		Restaurátorské práce a výkony vyvolané instalací dočasné OK celkem									51 957,10		51 957,10
28													
29		Kamenické prvky - fasáda											
30	R99058	Stávající kamenný rám	ks						2,00	38 074,34	76 148,68	2,00	76 148,68
31		Kamenické prvky - fasáda celkem									76 148,68		76 148,68
32													
33		Restaurátorské práce a výkony											
34	R99062	snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných - snímání mechanické, restaurátorskými postupy (skalpely, rest. kladivky) - postupné po jednotlivých vrstvách (nutná průběžná konzultace s NPÚ)	m2	448,00	476,80	924,80	2 538,28	2 347 410,59	1 102,30	2 538,28	2 797 857,07	177,50	450 546,48
35		severní fasáda - 24,0 m2	m2							24,00			
36		západní fasáda - 26,0 m2 + 85,0 m2	m2							110,00			
37		východní fasáda - 42,0 m2	m2							42,00			
38		jižní fasáda - 1,5 m2	m2							1,50			
39	R99063	Celkové omytí fasády - nedestructivní	m2	448,00	476,80	924,80	236,91	219 084,37	1 102,30	236,91	281 145,89	177,50	42 051,53
40	R99067	Napouštění podkladu organickými křemíčitany a vápennou vodou (nejméně dvouleté hasené vápno)	m2	405,00	440,80	845,80	678,88	572 505,10	1 023,30	678,88	692 651,30	177,50	120 146,20
41	R99068	Strukturální konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	405,00	440,80	845,80	109,99	93 028,54	1 023,30	109,99	112 552,77	177,50	19 523,23
42	R99069	Statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	405,00	440,80	845,80	25,38	21 466,40	1 023,30	25,38	25 971,35	177,50	4 504,95
43	R99070	Tmelení statických prasklin zdiva zavíhlovou směsí hydraulického vápna a tisku	m2	405,00	440,80	845,80	84,61	71 563,14	1 023,30	84,61	86 581,41	177,50	15 018,28
44	R99071	injekce výdutí v několika etapách z vysoce jemných hasených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	405,00	440,80	845,80	135,38	114 504,40	1 023,30	135,38	138 534,35	177,50	24 029,95
45	R_ZL17_3	Oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2				4 155,00		177,50	4 155,00	737 512,50	177,50	737 512,50
46	R99078	Udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 dnů	m2	448,00	476,80	924,80	106,61	98 592,93	1 102,30	106,61	117 516,20	177,50	18 923,28
47	R99079	Fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z haseného vápna (min. dvouleté vápno)	m2	448,00	476,80	924,80	42,30	39 119,04	1 102,30	42,30	46 627,29	177,50	7 508,25
48	R99080	Sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhlých podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	448,00	476,80	924,80	338,44	312 989,31	1 102,30	338,44	373 062,41	177,50	60 073,10
49	R99081	Finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	448,00	476,80	924,80	659,96	610 331,01	1 102,30	659,96	727 473,91	177,50	117 142,90
50	R99085.1	Průběžná a závěrečná fotodokumentace	kpl						1,00	2 400,00	2 400,00	1,00	2 400,00
51		Restaurátorské práce a výkony celkem									6 119 986,47		1 619 380,63
52													
53		Celková cena											1 778 936,32

Protokol o změně díla
Změnový list č. 20_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 20 – Oprava věže v obj. čp. 6 – nad rámec zadávací dokumentace			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu a zápisu z KD ze dne 24.1.2022. Na základě provedeného doplňujícího průzkumu před zahájením prací na 2. etapě oprav byl prověřen stav části fasád věže, jejíž oprava byla předmětem zadávací dokumentace. Při průzkumu byly jednak zjištěny rozdíly mezi uvažovanými výměrami a skutečností (lešení + vynášecí ocel. kce, okna, bleskosvod, střeš. krytina). Rovněž byl zjištěn i zhoršený stav u některých prvků (klemp. kce, krytina, nutnost výroby nových oken. křidel).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		3 071 962,55
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		3 071 962,55
	Výše DPH	sazba: 21%	645 112,14
	náklady na změnu vč. DPH		3 717 074,68
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.22	
Přílohy:			

Oprava věže v obj. čp. 6 - nad rámec PD - ZL 20

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :		
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště		106 850,87
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby		53 425,44
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora		40 069,08
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinální činnost zhotovitele		200 345,38
ZRN celkem (práce+dodávka)		ostatní		0,00
HZS		VRN celkem		400 690,77
Rozpočtové náklady RN				
		stroje, zař., inventář		0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH		21,00 % činí :		3 071 962,55
DPH		21,00 % činí :		645 112,14
CENA ZA OBJEKT CELKEM				3 717 075,00



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	2 671 271,78	106 850,87
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	2 671 271,78	53 425,44
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	2 671 271,78	40 069,08
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	2 671 271,78	200 345,38
Celkem					400 690,77



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTU ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	Oprava věže v obl. čp. 6 - nad rámec PD - ZL 20	měrná	výměra	dodávka - montáž	výměra	dodávka - montáž	výměra	Kč		
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	výměra	jednotková	celková	jednotková	celková			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Lešení - fasáda									
		Výstupová věž (3,07m k terase + 2,07 k věži)									
	R_ZL17_01	Montáž výlezové věže	m				32,00	885,00	28 320,00	32,00	28 320,00
	R_ZL17_02	Demontáž výlezové věže	m				32,00	735,00	23 520,00	32,00	23 520,00
	R_ZL17_03	Nájem	den/m				2 720,00	39,00	106 080,00	2 720,00	106 080,00
	R-949101111-6	Stavební výtah - po dobu realizace stavby - pro ZL 20	kpl				1,00	10 000,00	10 000,00	1,00	10 000,00
		Zavěšené lešení a konstrukce									
	R_ZL17_04	Montáž příhradového nosníku (komplet 2ks)	kpl				4,00	4 500,00	18 000,00	4,00	18 000,00
	R_ZL17_05	Demontáž příhradového nosníku (komplet 2ks)	kpl				4,00	3 000,00	12 000,00	4,00	12 000,00
	R_ZL17_06	Nájem příhradového nosníku (komplet 2ks)	den/kpl				340,00	105,00	35 700,00	340,00	35 700,00
	R_ZL17_07	Montáž závěsné konzole	ks				4,00	4 500,00	18 000,00	4,00	18 000,00
	R_ZL17_08	Demontáž závěsné konzole	ks				4,00	3 000,00	12 000,00	4,00	12 000,00
	R_ZL17_09	Nájem závěsné konzole	den/ks				340,00	76,00	25 840,00	340,00	25 840,00
	R_ZL17_10	Manipulace - donos materiálu	kpl				2,00	9 000,00	18 000,00	2,00	18 000,00
	R_ZL17_11	Doprava	kpl				4,00	5 250,00	21 000,00	4,00	21 000,00
	R_ZL17_12	Návrh a statické posouzení	ks				1,00	31 500,00	31 500,00	1,00	31 500,00
		Výstup pro opravu střešní kce věže									
	R_ZL17_13	Montáž + manipulace	kpl				1,00	18 750,00	18 750,00	1,00	18 750,00
	R_ZL17_14	Demontáž + manipulace	kpl				1,00	14 250,00	14 250,00	1,00	14 250,00
	R_ZL17_15	Nájem	den/kpl				85,00	375,00	31 875,00	85,00	31 875,00
		Lešení - fasáda celkem									424 835,00
		Dokončující konstrukce a práce fasáda									
64	R99003	Bleskosvod - 2/los (8/los) - revize	kpl	2,00	16 921,93	33 843,86	3,00	16 921,93	50 765,79	1,00	16 921,93
131	R99085	Průběžná a závěrečná fotodokumentace	kpl	1,00	8 460,96	8 460,96	2,00	8 460,96	16 921,92	1,00	8 460,96
		Dokončující konstrukce a práce fasáda celkem									25 382,89
		Konstrukce klempířské fasáda									
47	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	112,00	940,11	105 292,32	147,00	940,11	138 196,17	35,00	32 903,85
		kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD	hod				5,00		5,00		
		Doplňek ZL č. 20 - klempířská oprava poškozených prvků, dílčí výměna a proletování spojí	hod				30,00		30,00		
46	R764001	Vyčištění lapací střešních splavenin, prověření stavu kanalizace	kus	5,00	2 350,27	11 751,35	9,00	2 350,27	21 152,43	4,00	9 401,08
56	R764006	Revize klempířských prvků střešy arkýře (krytina pálená)	ks				3,00	12 534,76	37 604,28	3,00	37 604,28
		Atikové štíty (pat. vzhled čp. 7 - Thunovská)								3,00	
47	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	60,00	940,11	56 406,60	72,00	940,11	67 687,92	12,00	11 281,32
		Zaměření detailů okapu střešy pro výrobu kovářských a klempířských prvků	hod							12,00	
001	R_ZL20_01	Zpracování návrhu prvků, projednání s NPU	hod				25,00	950,00	23 750,00	25,00	23 750,00
002	R_ZL20-02	Dodání a osazení atyp kovaných žlabových háků	ks				20,00	4 000,00	80 000,00	20,00	80 000,00
003	R_ZL20-03	Dodání a osazení atyp měděného podokapního žlabu =4*6,3 m	m				25,20	3 800,00	95 760,00	25,20	95 760,00
004	R_ZL20-04	Dodání a osazení atyp dešťového svodu vč. výtokového kolena	m				5,50	3 400,00	18 700,00	5,50	18 700,00
005	R_ZL20-05	Dodání a osazení atyp žlabového kotlíku	ks				1,00	6 000,00	6 000,00	1,00	6 000,00
51	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%				10,97		3 154,01		34 599,44
		Konstrukce klempířské uliční fasáda celkem									349 999,97
		Krytiny tvrdé (měřeno digitálně)									
55	C-765111809-0	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	36,40	391,71	14 258,24	139,31	391,71	54 569,90	102,91	40 311,66
		nutná demontáž a zpětná montáž spodních a poškozených řad krytiny									
		severní, západní, jižní a východní fasáda - =6,75+5,96+6,54+6,26)*1,2	m2				29,41			29,41	
		ostatní střešy pod věží - oprava po lešení - 8*3,0+2,2*7,5*3,0 m	m2				73,50			73,50	
56	C-765111811-0	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	36,40	78,34	2 851,56	139,31	78,34	10 913,70	102,91	8 062,13
57	R-765111001	Vyspravení krytiny keramické hladké do malty vč. potřebného doplnění dle úvodního typu	m2	36,40	7 050,80	256 649,12	139,31	7 050,80	982 261,05	102,91	725 611,93
58	R-765111002	Oprava/doplnění latování v místě výměny krytiny	m2	36,40	470,05	17 109,82	139,31	470,05	65 483,61	102,91	48 373,79
59	R-765111003	Vyspravení hrany pod okapovou taškou ZL=(5,75+5,96+6,54+6,26)	m	28,00	235,03	6 580,84	52,51	235,03	12 341,43	24,51	5 760,59
29	C-997013217-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně ZL=50 % =102,91*0,063/2	t	3,23	3 790,51	12 226,88	6,47	3 950,00	25 539,12	3,24	12 798,00
31	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	3,23	419,66	1 353,67	6,47	419,66	2 713,38	3,24	1 359,71
32	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	9,68	35,54	343,88	12,92	35,54	458,01	3,24	115,14
35	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezisklady na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,32	617,65	2 050,60	6,56	617,65	4 051,79	3,24	2 001,19
36	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti 19 x	t	64,51	23,69	1 528,29	126,07	23,69	2 986,69	61,56	1 458,40
37	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,32	820,71	2 724,77	6,56	820,71	5 383,88	3,24	2 659,11
		Krytiny tvrdé (měřeno digitálně) celkem									848 511,63
		Okna - fasády									
		Oprava oken									
73	R99016	Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího povrchu rámu a křídla - viz příloha + 15 % rámů oken	m2	93,61	9 438,44	883 532,37	110,46	9 438,44	1 042 551,21	16,85	159 018,84
		Výměry pro ZL 20:									
		západní fasáda - 2 x (0,9 x 1,2)	m2				2,48			2,48	
		nátěr vnějšího rámu a křídla + 15 % rámů oken									
		severní fasáda - 2 x (0,9 x 2,0)	m2				4,14			4,14	
		západní fasáda - 2 x (0,9 x 2,0) + 2 x (0,9 x 1,2)	m2				6,08			6,08	
		východní fasáda - 2 x (0,9 x 2,0)	m2				4,14			4,14	
74	R99017	Manipulace s okenními křídly - vyvěšení, přesun a odvoz do dílny, doprava a závěšení	m2	93,61	471,92	44 176,43	110,46	471,92	52 127,34	16,85	7 950,91
		Výměna oken									
006	RZL20-06	fotodokumentace stávajícího stavu a detailů jednotlivých oken pro potřebu výroby replik	ks				6,00	250,00	1 500,00	6,00	1 500,00
007	RZL20-07	vyjmutí okenních křidel, označení jednotlivých prvků, manipulace, uložení/uklidace - dle příloh	ks				6,00	335,00	2 010,00	6,00	2 010,00

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	měrná	výměra	SoD		SKUTEČNOST			ROZDIL	
		Opava věže v obl. čp. 6 - nad rámec PD - ZL 20			dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
Číslo položky		Název položky text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	výměra	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
008	RZL20-08	demontáž okenních rámu ze zdiva - vyjmutí rámu vč. kotevnic prvků v ostění	m'				43,20	226,00	9 763,20	43,20	9 763,20
009	RZL20-09	odstranění obkladů vnitřního deštění a parapetů - u prvků s výměnou okenního rámu	m'				43,20	326,00	14 083,20	43,20	14 083,20
010	RZL20-10	prověření a oprava/vyrovnání povrchu ostění, nadpraží a parapetů - u prvků s výměnou okenního rámu; š. do 200 mm	m2				8,64	620,00	5 356,80	8,64	5 356,80
011	RZL20-11	osazení okenních rámu do připraveného ostění vč. přikotvení do ostění a vč. těsnění sítě	m'				43,20	340,00	14 688,00	43,20	14 688,00
012	RZL20-12	montáž okenních křidel do původních/nových okenních rámu	ks				14,00	150,00	2 100,00	14,00	2 100,00
013	RZL20-13	montáž obkladu ostění, nadpraží a parapetu - truhlářský prvek	m'				43,20	365,00	15 768,00	43,20	15 768,00
014	RZL20-14	výroba a dodávka okenního rámu vč. překování původním kování/dolnění nového - kompletizovaný prvek	m'				43,20	6 800,00	293 760,00	43,20	293 760,00
015	RZL20-15	výroba a dodávka okenního křídla vč. překování původním kování/dolnění nového - kompletizovaný prvek - okno s oblým nadpražím	m2				17,28	10 416,00	179 988,48	17,28	179 988,48
016	RZL20-16	výroba a dodávka obkladu ostění, nadpraží a parapetu - okno s oblým nadpražím	m'				43,20	4 420,00	190 944,00	43,20	190 944,00
017	RZL13-12	výměna horní okapnice na venkovním rámu	m				7,20	2 150,00	15 480,00	7,20	15 480,00
018	RZL13-13	doprava	kol				1,00	9 500,00	9 500,00	1,00	9 500,00
019	998766204	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	%				9 219,11	1,20	11 062,94		11 062,94
020		Okna - fasády celkem									932 974,36
021											
022		Zámečnické prvky - fasády									
023	R_ZL20-16	Dočasná nosná konstrukce pro vynesení fasádního lešení nad terasou na západní straně věže - dodávka a montáž (v ceně je dodávka, doprava na stavbu, ztížená doprava a manipulace na místě, formátování, vysekání kapes, zhotovení betonového lože, svařování, chemické kotvení, odmaštění a antikorozní nátěr, demontáž, odnos, odvoz a likvidace)	kg				368,42	240,00	88 420,80	368,42	88 420,80
024		2x HEB 160 délky 3,3 m	kg							288,42	
025		4x roznášeč deska ocelová 0,5 x 0,5 m, tloušťky 10 mm	kg							80,00	
026											
027	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t				0,37	3 113,64	1 147,13	0,37	1 147,13
028		Zámečnické prvky - fasády celkem									89 567,93
029											
030		Celková cena									2 671 271,78

Soupis oken, výpní, nebo jejich částí k výrobě – čp. 6 vnitřní věž

okenní rámy	m		43,200
celková plocha	m2	19,440	
plocha novách okenních křidel		17,280	



Protokol o změně díla
Změnový list č. 21_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 21 – Oprava 5 komínových těles v obj. čp. 6 (Thunovská ul.) – nad rámec zadávací dokumentace.			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu a zápisů z KD ze dne 24.1.2022 a 3.5.2022. Na základě provedeného doplňujícího průzkumu před zahájením prací na 2. etapě oprav byl prověřen stav komínových těles na obj. čp. 6 - přilehlých střešních rovinách. Po konzultaci mezi zást. NPÚ, KPS a AD bylo rozhodnuto o provedení opravy 5 komín. těles a to horolezeckou technikou. Součástí prací je i revize a oprava přilehlých klemp. kcí. Základním důvodem byl zjištěný zhoršený stav komínových těles a možnost opravy v rámci 2. etapy oprav fasád, resp. uvažované opravy věže a střech. Při pozdějších opravách by byl nutný opětovný zásah do provozu objektu PS PČR v prostoru dvora.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	585 449,43	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	585 449,43	
	Výše DPH sazba: 21%	122 944,38	
	náklady na změnu vč. DPH	708 393,81	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6. 2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6. 2022	
	TDI:	27.6. 22	
	Projektant:	27.6. 22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6. 2022	
Přílohy:			

Oprava 4 komínových těles v obj. čp. 6 (Thunovská ul.) - ZL 21

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :		
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	16 546,94	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	8 273,47	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	6 205,10	
		práce bez pevné pracovní podlahy	109 725,00	
PRÁCE CELKEM		koordinální činnost zhotovitele	31 025,51	
ZRN celkem (práce+dodávka)	413 673,42	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	171 776,01	
Rozpočtové náklady RN	413 673,42			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	585 449,43	ostatní		
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :	Podpis :		
Základ pro DPH	21,00	% činí :	585 449,43	
DPH	21,00	% činí :	122 944,38	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			708 394,00	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	413 673,42	16 546,94
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	413 673,42	8 273,47
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	413 673,42	6 205,10
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	413 673,42	31 025,51
5	063403000 Práce bez pevné pracovní podlahy	109 725,00			109 725,00
	příplatek provádění prací horolezeckou technikou - 79,8 m2 x 2,5 hod/m2 x 550 - Kč				
	Celkem				171 776,01



Položka č.	Stavba		SoD		SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt		měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž	
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 6	jednotková	celková	jednotková	celková	Kč
0		2	3	4	5	6	3	5	6
1	C-99992152-0	Konstrukce klempířské komíny č. 6 Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod				8,00	940,11	7 520,88
2		kontrola klempířských prvků opravovaných komínů, oprava							
3	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%		10,97		10,97	75,21	825,04
		Konstrukce klempířské komíny č. 6 celkem							8 345,92
4	R99062.1	Restaurátorské práce a výkony snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných komín 1 - 12,0 m2 komín 2 - 30,0 m2 komín 3 - 11,0 m2 komín 4 - 13,0 m2 komín 5 - 13,8 m2	m2				79,80	1 220,00	97 356,00
109	R99063	Celkové omytí fasády - nedestruktivní	m2	448,00	236,91	106 135,68	527,80	236,91	125 041,10
110	R99068	strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	405,00	109,99	44 545,95	484,80	109,99	53 323,15
111	R99070	límelení statických prasklin zdíva zavhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	405,00	84,61	34 267,05	484,80	84,61	41 018,93
112	R99071	injektáže výdutí v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	405,00	135,38	54 828,90	484,80	135,38	65 632,22
5	R99077.1	oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v polířné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2		5 161,19		79,80	2 300,00	183 540,00
114	R99078	udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	m2	448,00	106,61	47 761,28	527,80	106,61	56 268,76
115	R99079	fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z hašeného vápna (min. dvouleté vápno)	m2	448,00	42,30	18 950,40	514,00	42,30	21 742,20
116	R99080	sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhlých podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	448,00	338,44	151 621,12	514,00	338,44	173 958,16
117	R99081	finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazuru	m2	448,00	659,96	295 662,08	514,00	659,96	339 219,44
6	R99085.1	Průběžná a závěrečná fotodokumentace	kol				1,00	2 000,00	
		Restaurátorské práce a výkony celkem							405 327,50
		Celková cena							413 673,42