

826/2022



Evidenční číslo Objednatele

D2021/32/10

Evidenční číslo Zhotovitele

AV.21015.1/130/001/INV/10

DODATEK Č. 10 SMLOUVY O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika
IČO: 00006572
DIČ: CZ 00006572
Zastoupená: Mgr. Martinem Plíškem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské
správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání
jménem státu ze dne 2.5.2022

ID datové schránky:

bykaigw

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART

Sídlo: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem
na základě plné moci a společenské smlouvy a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
na základě plné moci a společenské smlouvy a

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vedoucí účastník společnosti:

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, Kolín III
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
zastoupen: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem, na základě plné moci a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, na základě plné moci
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Člen společnosti:

AKANT ART, v.o.s.

se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 25686763
DIČ: CZ25686763
zastoupen: Miroslavem Hlavou, společníkem a obchodním vedoucím
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27994
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:



PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla **podle změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3 pro 2. etapu díla**. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

- původní hodnota závazku je 113.520.230,00 Kč bez DPH
- 15 % původní hodnoty závazku je 17.028.034,50 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.1, 08.1 a 02 (dodatek č. 3 smlouvy) je 476.940,28 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 (dodatek č. 4 smlouvy) je 681.773,58 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13 (dodatek č. 5 smlouvy) je 976.454,91 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15 (dodatek č. 6 smlouvy) je 1.083.842,42 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4 (dodatek č. 8 smlouvy) je 927.250,53 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 (dodatek č. 9 smlouvy) je 1.033.142,31 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3 (dodatek č. 10 smlouvy) je 613.497,73 Kč bez DPH
- absolutní hodnota dosud uplatněných změn (dodatek č. 3 + dodatek č. 4 + dodatek č. 5 + dodatek č. 6 + dodatek č. 8 + dodatek č. 9 + dodatek č. 10 smlouvy) je 5.792.902,76 Kč bez DPH

Změny podle změnových 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku vč. započtení dosud provedených změn.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele – II“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „„Opava vybraných fasád objektů zadavatele – II, blok domů-Malostranské nám. / Sněmovní / Thunovská / Tomášská, Praha 1 – Malá Strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117 v 01/2020. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako „PROJEKT“. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- **Pravomocné stavební povolení/ohlášení a závazná stanoviska dotčených orgánů** (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ). Projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto Zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo;
- **Změnových listů 01.1, 08.1 a 02**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. IV.** této smlouvy;
- **Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. V.** této smlouvy.
- **Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. VI.** této smlouvy.
- **Změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. VII.** této smlouvy.
- **Změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. VIII.** této smlouvy.
- **Změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. IX.** této smlouvy.
- **Změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3**, doložených rozpočtem změn v **příloze č. X.** této smlouvy.

T



Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13;
- Změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15;
- Změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4;
- Změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2;
- Změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy 01.1, 08.1 a 02, Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13, Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15, Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4, Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2, Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 01.1, 08.1 a 02;
- Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13;
- Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15;
- Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4;
- Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2;
- Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou



uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Dosud sjednaná cena díla bez daně z přidané hodnoty ve výši

118.192.551,99 Kč

se zvyšuje podle změnových listů 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3 o částku

498.251,87 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši:

118.690.803,86 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 118.690.803,86 Kč činí částku

24.925.068,81 Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

143.615.872,67 Kč

(slovy: Jedno sto osmnáct milionů šest set devadesát tisíc osm set tři koruny české osmdesát šest haléřů bez DPH)

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text čl. odst. 22.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|---------------------|---|
| příloha číslo I. | ROZPOČET; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ pro 2. etapu díla zůstává zachován, v části pro 1. etapu díla se ruší a nahrazuje se |
| přílohou číslo IIA | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRO 1. ETAPU DÍLA |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | Změnové listy 01.1, 08.1 a 02 |
| příloha číslo V. | Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 |
| příloha číslo VI. | Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13 |
| příloha číslo VII. | Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15 |
| příloha číslo VIII. | Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4 |
| příloha číslo IX. | Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 |
| příloha číslo X. | Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3 |

Původní text čl. XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.44. až 22.47., jejichž text zní:

- 22.44.** Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 22.45.** Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 22.46.** Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 22.47.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne **27.06.2022**

V Praze dne **29.6.2022**



za Objednatele

Ing. Mgr. Naďa Formanová
ředitelka odboru
hospodářské správy, na základě pověření
vedoucího zaměstnance k jednání jménem
státu ze dne 2.5.2022

za Zhotovitele

Ivan Havel
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

za Zh

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

PŘÍLOHA ČÍSLO X. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy 22.3, 25.3, 26.2 a 27.3

ZL. č.	Rekapitulace ZL - 2. etapa	Kč (bez DPH)	Kč (vč. DPH)
22	Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu		
22.3	Oprava střešní krytiny obj. čp. 7 (Thunovská ul.)	175 088,22	211 856,75
25	Oprava fasád VCP / MNP		
25.3	Oprava fasád obj. čp. 7 (Thunovská ul.) - MNP/VCP	166 954,75	202 015,25
26	Záchytná stříška lešení - nad rámec PD		
26.2	Záchytná stříška lešení obj. čp. 7 (Thunovská ul.)	21 582,18	26 114,44
27	Prodloužení nájmu lešení, 2.etapa		
27.3	obj. č. 7 Thunovská ulice	134 626,72	162 898,33
	CELKEM	498 251,87	602 884,77



Protokol o změně díla
Změnový list č. 22.3_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 ulice Sněmovní a objekty č.7 a č.6 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 22.3 - Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu - č. p. 7 Thunovská			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu a zápisu ve SD ze dne 5. 3. 2022. Při zdokumentování stávajícího stavu střešní krytiny po postavení lešení na jednotlivých objektech byl zjištěn velmi špatný stav střešní krytiny, a to i v ploše střech nad rámec uvažovaných oprav. Tento stav byl dále ověřen při provádění oprav v plánovaném rozsahu a při opravách komínů a štítů. Po konzultaci s AD a zástupci KPS bylo rozhodnuto o provedení oprav střešních krytin nad rámec uvažovaný v zadávací dokumentaci. Oprava bude provedena tak, aby nedošlo k sesuvům jednotlivých prežů. Z důvodu rizika uvolnění krytiny v celé ploše bylo dále rozhodnuto, že krytina nebude v rámci opravované plochy kompletně rozebírána a nebude prováděna oprava a výměna laťování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	232 711,65	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-57 623,43	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	175 088,22	
	Výše DPH sazba:	21%	36 768,53
	náklady na změnu vč. DPH	211 856,75	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	24.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
Přílohy:			

Oprava střešní krytiny 2.etapa - č.p. 7 Thun.ul. - ZL 22.3

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	46,44	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	6 090,03	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	3 045,01	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	2 283,76	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinační činnost zhotovitele	11 418,80	
ZRN celkem (práce+dodávka)	152 250,63	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	22 837,59	
Rozpočtové náklady RN	152 250,63			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	175 088,22	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	175 088,22	
DPH		21,00 % činí :	36 768,53	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			211 857,00	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	152 250,63	6 090,03
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	152 250,63	3 045,01
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	152 250,63	2 283,76
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	152 250,63	11 418,80
Celkem					22 837,59

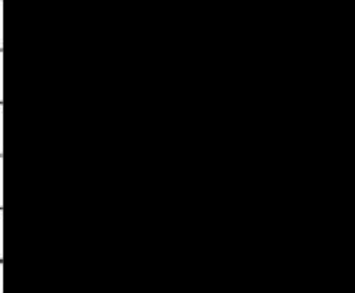


Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				SoD			SKUTEČNOST			ROZDÍL		
	Objekt	OBJEKT Č.P. 7 Thunovská - ZL 22.3				měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž	výměra	Kč	
	Číslo položky	text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací				jedn.	OBJEKT Č.P. 7 Thun.	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	3	5	6	7	8
		PRÁCE HSV, PSV												
		Krytiny tvrdé (měřeno digitálně)												
54	C-765111809-0	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	53,30	391,71	20 878,14					391,71		-53,30	-20 878,14
55	C-765111811-0	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	53,30	78,34	4 175,52					78,34		-53,30	-4 175,52
56	R-765111001	Vyspravení krytiny keramické hladké do malty vč. potřebného doplnění dle původního typu	m2	53,30	7 050,80	375 807,64	82,00				7 050,80	578 165,60	28,70	202 357,96
57	R-765111002	Oprava/doplnění laťování v místě výměny krytiny	m2	53,30	470,05	25 053,67					7 050,80		-53,30	-25 053,67
		Oprava střešní krytiny - č. p. 7 Thun. ZL 22.3 celkem	Kč											152 250,63





Protokol o změně díla
Změnový list č. 25.3_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č.6 Sněmovní a Thunovská ulice a objekt č.p.8 Thunovská ulice		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 25.3 - Oprava fasád – VCP oproti zadávací dokumentaci - čp. 7, Thunovská ulice			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavu a zápisů z KD ze dne 8.3.2022, 5.4.2022, 26.4.2022 a Restaurátorského záměru na obnovu kamen. prvků – 2. etapa. Na základě zdokumentování stávajícího stavu fasád po postavení lešení a před zahájením vlastních prací na opravě byl, po konzultaci se zástupcem NPÚ a zást. AD upřesněn způsob provádění oprav některých prvků: - čp. 6, Sněmovní ul. - plentování sokl. partie, truhlářská oprava a nátěr parapetů, - čp. 6, Thunovská ul. - restaurování kamen. portálu u dveří D/2, truhlářská oprava a nátěr parapetů, - čp. 7, Thunovská ul. - doplnění kamen. prahu u dveří D/1, nátěr vnitřní špalety oken - zvětšená oprava statických trhlín.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	166 954,75	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	166 954,75	
	Výše DPH sazba:	21%	35 060,50
	náklady na změnu vč. DPH	202 015,25	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Oprava fasád obj. čp. 7 (Thunovská ul.) - MNP/VCP - ZL 25.3

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	44,29	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	5 807,12	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	2 903,56	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	2 177,67	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele	10 888,35	
ZRN celkem (práce+dodávka)	145 178,04	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	21 776,71	
Rozpočtové náklady RN	145 178,04			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	166 954,75	ostatní		
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :	Podpis :		
Základ pro DPH	21,00	% činí :	166 954,75	
DPH	21,00	% činí :	35 060,50	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			202 016,00	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4.00%	145 178,04	5 807,12
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2.00%	145 178,04	2 903,56
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1.50%	145 178,04	2 177,67
4	inženýrská činnost zhotovitele		7.50%	145 178,04	10 888,35
Celkem					21 776,71



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	ZL 25.3	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	obj. č.p. 7	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
	R-999053	Kamenný práh (u dveří D.1) - dodávka a montáž nového pískovcového prahu vč. likvidace prahu stávajícího	ks				1,00	38 200,00	38 200,00	1,00	38 200,00
		D1 - Fládrování žilkový nátěr trenkování lakování	ks				1,00	38 180,00	38 180,00	1,00	38 180,00
	985141111	Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu š. do 30 mm, hl. do 150 mm	m ²				14,30	94,50	1 351,35	14,30	1 351,35
	985421141	Injektáž trhlin v kamenném, cihleném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, vč., vrtů aktivovanou cementovou maltou, š. trhlin přes 10 do 15 mm tl. zdiva do 300 mm	m ²				14,30	1 620,00	23 166,00	14,30	23 166,00
	919131222	Vyztužení dilatačních spár kotvami do D 20 mm dl 800 mm včetně vyvrtání otvorů ve stávajícím CB krytu	ks				86,00	443,00	38 098,00	86,00	38 098,00
		srovnatelná položka - betonářská výztuž - ØR8 mm, dl. 800 mm, 6 ks/bm trhlíny, 6 ks/m ² trhlíny, křížem - 14,3 m ² trhlíny x 6 ks	m ²								
		Tmelení spár akrylovým tmelem	m ²				16,66	84,61	1 409,60	16,66	1 409,60
		Nátěr omítkové špalety mezi dvěma rámy oken	m ²				16,66	286,50	4 773,09	16,66	4 773,09
Celková cena										145 178,04	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 26.2_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 7 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 26.2 - Záchytná stříška lešení – nad rámec zadávací dokumentace			
- čp. 7, Thunovská ulice			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zápisu z KD ze dne 5.4.2022.			
Z důvodu projednané změny (zmenšení) rozsahu plánovaného záboru v prostoru ul. Thunovská, bude na fasádní lešení doplněna ochranná stříška.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	21 582,18	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	21 582,18	
	Výše DPH sazba:	21%	4 532,26
	náklady na změnu vč. DPH	26 114,44	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	24.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Změna rozsahu – Záchytná stříška lešení obj. čp. 7 (Thunovská ul.) - nad rámec PD - ZL 26.2

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	5,72	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	750,68	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	375,34	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	281,51	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele	1 407,53	
ZRN celkem (práce+dodávka)	18 767,11	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	2 815,07	
Rozpočtové náklady RN	18 767,11			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	21 582,18	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,00	% činí :	21 582,18	
DPH	21,00	% činí :	4 532,26	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			26 115,00	



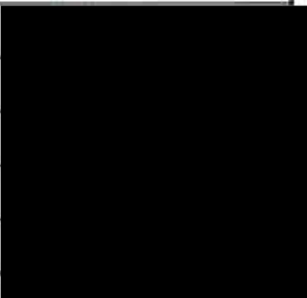
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	18 767,11	750,68
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	18 767,11	375,34
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	18 767,11	281,51
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	18 767,11	1 407,53
Celkem					2 815,07



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 7 - ZL 26.2	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P.7	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Lešení - fasáda									
7	C-944711111-0	Montáž zachytivé stříšky š do 1,5 m	m	3,00	119,08	357,24	25,12	119,08	2 991,41	22,12	2 634,17
8		na celou délku domu									
9	C-944711211-0	Příplatek k zachytivé stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	270,00	3,76	1 015,20	4 044,48	3,76	15 207,25	3 774,48	14 192,05
10		90x									
	C-944711811-0	Demontáž zachytivé stříšky š do 1,5 m	m	3,00	87,74	263,22	25,12	87,74	2 204,12	22,12	1 940,90
		Lešení - fasáda celkem č.p.7 - ZL 26.2	Kč								18 767,11

Protokol o změně díla
Změnový list č. 27.3_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 7 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny: ZL 27.3 - Změna postupu stavby lešení oproti zadávací dokumentaci - čp. 7, Thunovská ulice			
Odůvodnění změny: Změna na základě Protokolu z předání a převzetí staveniště - 2. etapa, 2. část ze dne 14.2.2022. Na základě předpokládané větší časové náročnosti na zdokumentování stávajících stavů fasád a s tím související následně vypracování restaurátorských záměrů, které budou dále projednávány s orgány památkové péče, bylo rozhodnuto o změně postupu stavby lešení na jednotlivých objektech 2. etapy. Lešení bude postaveno na všech dotčených fasádách na počátku doby realizace etapy, a nikoli postupně po dokončování jednotlivých fasád objektů (jak předpokládal původní HMG stavby). Tímto dochází k prodloužení doby pronájmu fasádního lešení na jednotlivých fasádách 2. etapy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	134 626,72	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	134 626,72	
	Výše DPH sazba:	21%	28 271,61
	náklady na změnu vč. DPH	162 898,33	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Prodloužení nájmu lešení. 2.etapa - obj. č. 7 Thunovská ulice - ZL 27.3

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	35,71	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	4 682,67	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	2 341,33	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	1 756,00	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinální činnost zhotovitele	8 780,00	
ZRN celkem (práce+dodávka)	117 066,71	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	17 560,01	
Rozpočtové náklady RN	117 066,71			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	134 626,72	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,00	% činí :	134 626,72	
DPH	21,00	% činí :	28 271,61	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			162 899,00	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	117 066,71	4 682,67
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	117 066,71	2 341,33
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	117 066,71	1 756,00
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	117 066,71	8 780,00
Celkem					17 560,01



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD		SKUTEČNOST				ROZDÍL	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 7 - ZL 27.3	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P.7	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Lešení - fasáda									
4	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití 90 x	m2	41 473,80	1,88	77 970,74	94 928,920	1,880	178 466,37	53 455,12	100 495,63
5											
13	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití 90 x	m2	41 473,80	0,31	12 856,88	94 928,92	0,31	29 427,97	53 455,12	16 571,09
		Výměra pro ZL: 7 - Thunovská ulice 8.3.2022 - 30.9.2022 - 460 82 m2 (dle SoD)	dnů	206,00				94 928,92			
		Lešení - fasáda celkem č.p.7 - ZL 27.3	Kč								117 066,71