



8/15/2022

Evidenční číslo Objednatele

D2021/32/9

Evidenční číslo Zhotovitele

AV.21015.1/130/001/INV/09

DODATEK Č. 9 SMLOUVY O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika
IČO: 00006572
DIČ: CZ 00006572
Zastoupená: Mgr. Martinem Plíškem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské
správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání
jménem státu ze dne 2.5.2022

ID datové schránky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“)

bykaigw

a

ZHOTOVITEL:

Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART

Sídlo: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem
na základě plné moci a společenské smlouvy a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
na základě plné moci a společenské smlouvy a

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Vedoucí účastník společnosti:

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, Kolín III
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
zastoupen: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem, na základě plné moci a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, na základě plné moci
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Člen společnosti:

AKANT ART, v.o.s.

se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 25686763
DIČ: CZ25686763
zastoupen: Miroslavem Hlavou, společníkem a obchodním vedoucím
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27994
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:



PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla podle změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 pro 2. etapu díla. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

- původní hodnota závazku je 113.520.230,00 Kč bez DPH
- 15 % původní hodnoty závazku je 17.028.034,50 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.1, 08.1 a 02 (dodatek č. 3 smlouvy) je 476.940,28 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 (dodatek č. 4 smlouvy) je 681.773,58 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13 (dodatek č. 5 smlouvy) je 976.454,91 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15 (dodatek č. 6 smlouvy) je 1.083.842,42 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4 (dodatek č. 8 smlouvy) je 927.250,53 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 (dodatek č. 9 smlouvy) je 1.033.142,31 Kč bez DPH
- absolutní hodnota dosud uplatněných změn (dodatek č. 3 + dodatek č. 4 + dodatek č. 5 + dodatek č. 6 + dodatek č. 8 + dodatek č. 9 smlouvy) je 5.179.404,03 Kč bez DPH

Změny podle změnových 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku vč. započtení dosud provedených změn.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele – II“ podle:

- Projektové dokumentace s názvem „„Opava vybraných fasád objektů zadavatele – II, blok domů-Malostranské nám. / Sněmovní / Thunovská / Tomášská, Praha 1 – Malá Strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117 v 01/2020. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako „PROJEKT“. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- Pravomocné stavební povolení/ohlášení a závazná stanoviska dotčených orgánů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ). Projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto Zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02, doložených rozpočtem změn v příloze č. IV. této smlouvy;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, doložených rozpočtem změn v příloze č. V. této smlouvy.
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13, doložených rozpočtem změn v příloze č. VI. této smlouvy.
- Změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15, doložených rozpočtem změn v příloze č. VII. této smlouvy.
- Změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4, doložených rozpočtem změn v příloze č. VIII. této smlouvy.
- Změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2, doložených rozpočtem změn v příloze č. IX. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:



- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13;
- Změnových listů 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15;
- Změnových listů 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4;
- Změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dilem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy 01.1, 08.1 a 02, Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13, Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15, Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4, Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 01.1, 08.1 a 02;
- Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13;
- Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15;
- Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4;
- Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravi uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Dosud sjednaná cena díla bez daně z přidané hodnoty ve výši



117.361.794,42 Kč

se zvyšuje podle změnových listů 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 o částku

830.757,57 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši:

118.192.551,99 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 118.192.551,99 Kč činí částku

24.820.435,92 Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

143.012.987,91 Kč

(slovy: Jedno sto osmnáct milionů sto devadesát dva tisíce pět set padesát jedna koruna česká devadesát devět haléřů bez DPH)

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text čl. odst. 22.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|---------------------|---|
| příloha číslo I. | ROZPOČET; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ pro 2. etapu díla zůstává zachován, v části pro 1. etapu díla se ruší a nahrazuje se |
| přílohou číslo IIA | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRO 1. ETAPU DÍLA |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | Změnové listy 01.1, 08.1 a 02 |
| příloha číslo V. | Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 |
| příloha číslo VI. | Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13 |
| příloha číslo VII. | Změnové listy 01.3, 05, 06, 07, 08.3., 09, 14 a 15 |
| příloha číslo VIII. | Změnové listy 16, 19, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 24.1, 24.2, 24.3 a 24.4 |
| příloha číslo IX. | Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2 |

Původní text čl. XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.40. až 22.43., jejichž text zní:

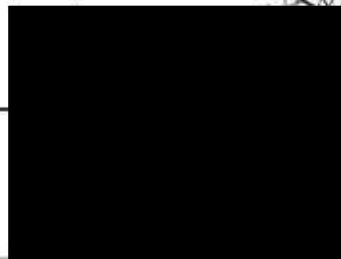
- 22.40. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 22.41. Tento dodatek smlouvy je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 22.42. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 22.43. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 06. 2022

V Praze dne 29.6.2022

za Objednatele
Ing. Mgr. Nad'a Formanová
ředitelka odboru
hospodářské správy, na základě pověření
vedoucího zaměstnance k jednání jménem
státu ze dne 2.5.2022

za Zhotovitele
Ivan Havel
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

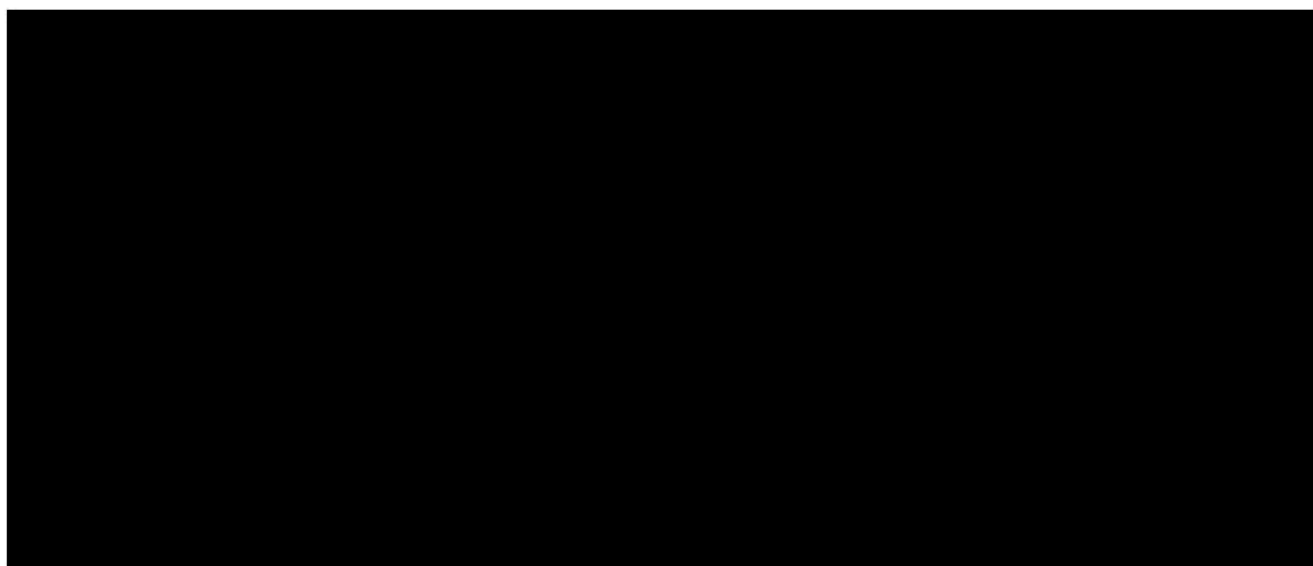


za Zhotovitele
Ing. Kamil Vykydal
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

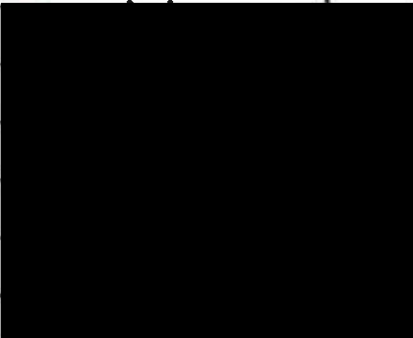
PŘÍLOHA ČÍSLO IX. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy 18, 22.1, 22.2, 25.1, 25.2, 26.1, 27.1 a 27.2

ZL. č.	Rekapitulace ZL - 2. etapa	Kč (bez DPH)	Kč (vč. DPH)
18	"Příprava konektivity" - chodník u obj.č.6 ul. Sněmovní	75 833,88	91 758,99
22	Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu		
22.1	Oprava střešní krytiny obj. čp. 6 (Sněmovní ul.)	187 899,56	227 358,47
22.2	Oprava střešní krytiny obj. čp. 6 (Thunovská ul.)	119 572,45	144 682,66
25	Oprava fasád VCP / MNP		
25.1	Oprava fasád obj. čp. 6 (Sněmovní ul.) - MNP/VCP	174 509,14	211 156,06
25.2	Oprava fasád obj. čp. 6 (Thunovská ul.) - MNP/VCP	178 005,70	215 386,90
26	Záchytná stříška lešení - nad rámec PD		
26.1	Záchytná stříška lešení obj. čp. 6 (Thunovská ul.)	10 659,05	12 897,45
27	Prodloužení nájmu lešení, 2.etapa		
27.1	obj. č. 6 Sněmovní ulice	30 336,82	36 707,56
27.2	obj. č. 6 Thunovská ulice	53 940,98	65 268,59
	CELKEM	830 757,58	1 005 216,68

Protokol o změně díla
Změnový list č. 18_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
"Příprava konektivity" - chodník u obj.č 6 ul. Sněmovní			
Odůvodnění změny:			
Na základě KD č. 32 ze dne 4.1.2022 bylo rozhodnuto o provedení přípravy pro konektivitu budoucí technologie sloupků - nová přípojná místa systému strukturované kabeláže.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	75 833,88	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75 833,88	
	Výše DPH sazba:	21%	15 925,11
	náklady na změnu vč. DPH	91 758,99	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

ZMĚNOVÝ LIST 18 - "Příprava konektivity" - chodník u obj.č 6 ul. Sněmovní

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	20,12	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	2 637,70	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	1 318,85	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	989,14	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele	4 945,69	
ZRN celkem (práce+dodávka)	65 942,50	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	9 891,38	
Rozpočtové náklady RN	65 942,50			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	75 833,88	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,00	% činí :	75 833,88	
DPH	21,00	% činí :	15 925,11	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			91 759,00	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	65 942,50	2 637,70
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	65 942,50	1 318,85
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	65 942,50	989,14
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	65 942,50	4 945,69
Celkem					9 891,38

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				
	Objekt	OBJEKT Č.P. 6 - ZL 18	měrná	výměra	dodávka - montáž	
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.		jednotková	celková
0	1	2	3	3	5	6
		Založení chrániček do chodníku				
		Bourací práce				
		odstr. podkl. nebo krytu z kamen. tl. do 50 cm	m2	16,50	1 260,00	20 790,00
		odstr. krytu z betonu do tl. 10 cm vč. nalož., odvozu a ulož. na skládku	m2	16,50	515,00	8 497,50
		Zřízení podkladních vrstev				
		úprava pláně	m2	16,50	40,00	660,00
		podklad ze ŠD tl. 50 cm	m2	16,50	750,00	12 375,00
		podklad z betonu tl. 10 cm	m2	12,50	360,00	4 500,00
		Ostatní práce				
		osazení el. chráničky 50 mm, včetně dodání	m	35,00	380,00	13 300,00
		osazení značení DIO	kpl	1,00	5 820,00	5 820,00
		Celková cena				65 942,50

Protokol o změně díla
Změnový list č. 22.1_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 ulice Sněmovní a objekty č.7 a č.6 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 22.1 - Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu - č. p. 6 Sněmovní			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu a zápisu ve SD ze dne 5. 3. 2022. Při zdokumentování stávajícího stavu střešní krytiny po postavení lešení na jednotlivých objektech byl zjištěn velmi špatný stav střešní krytiny, a to i v ploše střech nad rámec uvažovaných oprav. Tento stav byl dále ověřen při provádění oprav v plánovaném rozsahu a při opravách komínů a štítů. Po konzultaci s AD a zástupci KPS bylo rozhodnuto o provedení oprav střešních krytin nad rámec uvažovaný v zadávací dokumentaci. Oprava bude provedena tak, aby nedošlo k sesuvům jednotlivých prežů. Z důvodu rizika uvolnění krytiny v celé ploše bylo dále rozhodnuto, že krytina nebude v rámci opravované plochy kompletně rozebírána a nebude prováděna oprava a výměna laťování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	249 739,34	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-61 839,78	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	187 899,56	
	Výše DPH sazba: 21%	39 458,91	
	náklady na změnu vč. DPH	227 358,47	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Oprava střešní krytiny 2.etapa - č.p. 6 Sněm.ul. - ZL22.1

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	49,84	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	6 535,64	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	3 267,82	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	2 450,86	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele	12 254,32	
ZRN celkem (práce+dodávka)	163 390,92	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	24 508,64	
Rozpočtové náklady RN	163 390,92			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	187 899,56	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,00	% činí :	187 899,56	
DPH	21,00	% činí :	39 458,91	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			227 359,00	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	163 390,92	6 535,64
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	163 390,92	3 267,82
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	163 390,92	2 450,86
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	163 390,92	12 254,32
Celkem					24 508,64



Položka č.	Stavba	OPRAVA FAŠÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST		ROZDÍL		
	Objekt	OBJEKT Č.P. 6 Sněmovni - ZL 22.1	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž	výměra	Kč	
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 6 Sněm.	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		PRÁCE HSV, PSV									
		Krytiny tvrdé (měřeno digitálně)									
54	C-765111809-0	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	57,20	391,71	22 405,81		391,71		-57,20	-22 405,81
55	C-765111811-0	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	57,20	78,34	4 481,05		78,34		-57,20	-4 481,05
56	R-765111001	Vyspravení krytiny keramické hladké do malty vč. potřebného doplnění dle původního typu	m2	57,20	7 050,80	403 305,76	88,00	7 050,80	620 470,40	30,80	217 164,64
57	R-765111002	Oprava/doplnění laťování v místě výměny krytiny	m2	57 20	470,05	26 886,86		7 050,80		-57,20	-26 886,86
		Oprava střešní krytiny - č. p. 6 Sněm. ZL 22.1 celkem	Kč								163 390,92

Protokol o změně díla
Změnový list č. 22.2_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 ulice Sněmovní a objekty č.7 a č.6 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 22.2 - Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu - č. p. 6 Thunovská			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu a zápisu ve SD ze dne 5. 3. 2022. Při zdokumentování stávajícího stavu střešní krytiny po postavení lešení na jednotlivých objektech byl zjištěn velmi špatný stav střešní krytiny, a to i v ploše střech nad rámec uvažovaných oprav. Tento stav byl dále ověřen při provádění oprav v plánovaném rozsahu a při opravách komínů a štítů. Po konzultaci s AD a zástupci KPS bylo rozhodnuto o provedení oprav střešních krytin nad rámec uvažovaný v zadávací dokumentaci. Oprava bude provedena tak, aby nedošlo k sesuvům jednotlivých prežů. Z důvodu rizika uvolnění krytiny v celé ploše bylo dále rozhodnuto, že krytina nebude v rámci opravované plochy kompletně rozebírána a nebude prováděna oprava a výměna laťování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	158 925,03	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-39 352,59	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	119 572,45	
	Výše DPH sazba:	21%	25 110,21
	náklady na změnu vč. DPH	144 682,66	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	23.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Oprava střešní krytiny 2.etapa - č.p. 6 Thun.ul. - 22.2

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	31,72	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	4 159,04	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	2 079,52	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	1 559,64	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinační činnost zhotovitele	7 798,20	
ZRN celkem (práce+dodávka)	103 976,04	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	15 596,41	
Rozpočtové náklady RN	103 976,04			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	119 572,45	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	119 572,45	
DPH		21,00 % činí :	25 110,21	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			144 683,00	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	103 976,04	4 159,04
2	ztiž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	103 976,04	2 079,52
3	ztiž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	103 976,04	1 559,64
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	103 976,04	7 798,20
Celkem					15 596,41

Položka č.	Stavba		OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD		SKUTEČNOST		ROZDÍL	
	Objekt		OBJEKT Č.P. 6 Thunovská - ZL 22.2		měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplněný pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 6 Thun.	jednotková	celková		jednotková	celková	
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7
		PRÁCE HSV, PSV								
		Krytiny tvrdé (měřeno digitálně)								
54	C-765111809-0	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltoou do suti	m2		36,40	391,71	14 258,24		391,71	-36,40 -14 258,24
55	C-765111811-0	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2		36,40	78,34	2 851,58		78,34	-36,40 -2 851,58
56	R-765111001	Vyspravení krytiny keramické hladké do malty vč. potřebného doplnění dle původního typu	m2		36,40	7 050,80	256 649,12	56,00	7 050,80	394 844,80 19,60 138 195,68
57	R-765111002	Oprava/doplnění latování v místě výměny krytiny	m2		36,40	470,05	17 109,82		7 050,80	-36,40 -17 109,82
		Oprava střešní krytiny - č. p. 6 Thun. ZL 22.2 celkem	Kč							103 976,04

Protokol o změně díla
Změnový list č. 25.1_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č.6 Sněmovní		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 25.1 - Oprava fasád – VCP oproti zadávací dokumentaci - čp. 6, Sněmovní ulice			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavu a zápisů z KD ze dne 8.3.2022, 5.4.2022, 26.4.2022 a Restaurátorského záměru na obnovu kamen. prvků – 2. etapa. Na základě zdokumentování stávajícího stavu fasád po postavení lešení a před zahájením vlastních prací na opravě byl, po konzultaci se zástupcem NPÚ a zást. AD upřesněn způsob provádění oprav některých prvků: - čp. 6, Sněmovní ul. - plentování sokl. partie, truhlářská oprava a nátěr parapetů, - čp. 6, Thunovská ul. - restaurování kamen. portálu u dveří D/2, truhlářská oprava a nátěr parapetů, - čp. 7, Thunovská ul. - doplnění kamen. prahu u dveří D/1, nátěr vnitřní špalety oken - zvětšená oprava statických trhlin.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	174 509,14	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	174 509,14	
	Výše DPH sazba:	21%	36 646,92
	náklady na změnu vč. DPH	211 156,06	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Oprava loubí v obj. čp. 8 - MNP/VCP - ZL 25.1

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	46,29	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	6 069,88	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	3 034,94	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	2 276,21	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinální činnost zhotovitele	11 381,03	
ZRN celkem (práce+dodávka)	151 747,08	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	22 762,06	
Rozpočtové náklady RN	151 747,08			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	174 509,14	ostatní		
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :	Podpis :		
Základ pro DPH	21,00 % činí :	174 509,14		
DPH	21,00 % činí :	36 646,92		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			211 157,00	



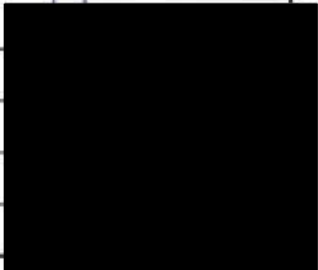
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	151 747,08	6 069,88
2	ztiž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	151 747,08	3 034,94
3	ztiž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	151 747,08	2 276,21
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	151 747,08	11 381,03
Celkem					22 762,06



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST			RÓZDIL	
	Objekt	ZL 25.1	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	obj. č.p. 6	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
1	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přízděním	m ²				27,00	780,00	21 060,00	27,00	21 060,00
2	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m ²				27,00	980,00	26 460,00	27,00	26 460,00
3	612135090	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tl	m ²				81,00	350,00	28 350,00	81,00	28 350,00
4	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	m ²				2,42	1 560,00	3 772,08	2,42	3 772,08
5	R-999009	Oprava stávajícího meziparapetu - prohlídka, truhlářská oprava - broušení, nová povrchová úprava - nátěr	m ²				1,93	8 625,00	16 603,13	1,93	16 603,13
6	R-999010	Oprava stávajícího meziparapetu - nová povrchová úprava - nátěr	m ²				12,38	4 485,00	55 501,88	12,38	55 501,88
Celková cena											151 747,08

Protokol o změně díla
Změnový list č. 25.2_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č.6 Sněmovní a Thunovská ulice a objekt č.p.8 Thunovská ulice		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 25.2 - Oprava fasád – VCP oproti zadávací dokumentaci - čp. 6, Thunovská ulice			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavu a zápisů z KD ze dne 8.3.2022, 5.4.2022, 26.4.2022 a Restaurátorského záměru na obnovu kamen. prvků – 2. etapa. Na základě zdokumentování stávajícího stavu fasád po postavení lešení a před zahájením vlastních prací na opravě byl, po konzultaci se zástupcem NPÚ a zást. AD upřesněn způsob provádění oprav některých prvků: - čp. 6, Sněmovní ul. - plentování sokl. partie, truhlářská oprava a nátěr parapetů, - čp. 6, Thunovská ul. - restaurování kamen. portálu u dveří D/2, truhlářská oprava a nátěr parapetů, - čp. 7, Thunovská ul. - doplnění kamen. prahu u dveří D/1, nátěr vnitřní špalety oken - zvětšená oprava statických trhlin.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	178 005,70	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	178 005,70	
	Výše DPH sazba: 21%	37 381,20	
	náklady na změnu vč. DPH	215 386,90	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Oprava fasád obj. čp. 6 (Thunovská ul.) - MNP/VCP - ZL 25.2

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	47,22	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	6 191,50	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	3 095,75	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	2 321,81	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele	11 609,07	
ZRN celkem (práce+dodávka)		154 787,57	ostatní	0,00
HZS			VRN celkem	23 218,13
Rozpočtové náklady RN		154 787,57		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		178 005,70	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	178 005,70	
DPH		21,00 % činí :	37 381,20	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			215 387,00	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	154 787,57	6 191,50
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	154 787,57	3 095,75
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	154 787,57	2 321,81
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	154 787,57	11 609,07
Celkem					23 218,13



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	ZL 25.2	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	obj. č.p. 6	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
	R99037	Kamenný portál vrat (u dveří D.2) - statická stabilizace	ks				1,00	98 147,19	98 147,19	1,00	98 147,19
	R-999009	Oprava stávajícího meziparapetu - prohlídka, truhlářská oprava - broušení, nová povrchová úprava - nátěr	m ²				3,85	8 625,00	33 206,25	3,85	33 206,25
	R-999010	Oprava stávajícího meziparapetu - nová povrchová úprava - nátěr	m ²				5,23	4 485,00	23 434,13	5,23	23 434,13
		Celková cena									154 787,57

Handwritten signature and initials in blue ink.

Protokol o změně díla

Změnový list č. 26.1_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny: ZL 26.1 - Záchytná stříška lešení – nad rámec zadávací dokumentace - čp. 6, Thunovská ulice			
Odůvodnění změny: Změna na základě zápisu z KD ze dne 5.4.2022. Z důvodu projednané změny (zmenšení) rozsahu plánovaného záboru v prostoru ul. Thunovská, bude na fasádní lešení doplněna ochranná stříška.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	10 659,05	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	10 659,05	
	Výše DPH sazba:	21%	2 238,40
	náklady na změnu vč. DPH	12 897,45	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Změna rozsahu – Záchytná stříška lešení obj. čp. 6 (Thunovská ul.) - nad rámec PD - ZL 26. 1

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	2,83	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Restaurátorské výkony		zařízení staveniště	370,75
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - alokace stavby	185,37
			ztíž. podmínky - provoz investora	139,03
PRÁCE CELKEM			geodetická činnost zhotovitele	
ZRN celkem (práce+dodávka)			koordinační činnost zhotovitele	695,16
HZS		9 268,74	ostatní	0,00
Rozpočtové náklady RN		9 268,74	VRN celkem	1 390,31
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		10 659,05	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	10 659,05	
DPH		21,00 % činí :	2 238,40	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			12 898,00	

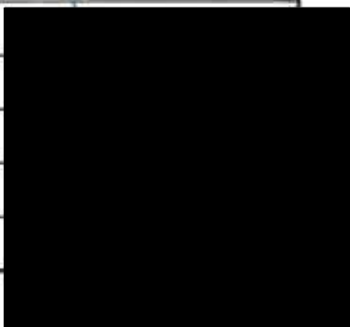
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	9 268,74	370,75
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	9 268,74	185,37
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	9 268,74	139,03
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	9 268,74	695,16
Celkem					1 390,31



Položka č.	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD				SKUTEČNOST			ROZDIL	
	Stavba	OBJEKT Č.P. 6 - ZL 26.1	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P.6	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Lešení - fasáda									
7	C-944711111-0	Montáž zachytivé stříšky š do 1,5 m	m	3,00	119,08	357,24	20,00	119,08	2 381,60	17,00	2 024,36
8		na polovinu délky domu									
9	C-944711211-0	Příplatek k zachytivé stříšce š do 1,5 m za první a zkd	m	270,00	3,76	1 015,20	1 800,00	3,76	6 768,00	1 530,00	5 752,80
10		den použití									
		90 x									
	C-944711811-0	Demontáž zachytivé stříšky š do 1,5 m	m	3,00	87,74	263,22	20,00	87,74	1 754,80	17,00	1 491,58
		Lešení - fasáda celkem č.p. 6 - ZL 26.1	Kč								9 268,74

Protokol o změně díla
Změnový list č. 27.1_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 ulice Sněmovní		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny: ZL 27.1 - Změna postupu stavby lešení oproti zadávací dokumentaci - čp. 6, Sněmovní ulice			
Odůvodnění změny: Změna na základě Protokolu z předání a převzetí staveniště - 2. etapa, 2. část ze dne 14.2.2022. Na základě předpokládané větší časové náročnosti na zdokumentování stávajících stavů fasád a s tím související následné vypracování restaurátorských záměrů, které budou dále projednávány s orgány památkové péče, bylo rozhodnuto o změně postupu stavby lešení na jednotlivých objektech 2. etapy. Lešení bude postaveno na všech dotčených fasádách na počátku doby realizace etapy, a nikoli postupně po dokončování jednotlivých fasád objektů (jak předpokládal původní HMG stavby). Tímto dochází k prodloužení doby pronájmu fasádního lešení na jednotlivých fasádách 2. etapy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	30 336,82	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	30 336,82	
	Výše DPH sazba:	21%	6 370,73
	náklady na změnu vč. DPH	36 707,56	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6.2022	
	TDI:	27.6.22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6.2022	
přílohy	Přílohy:		

Prodloužení nájmu lešení, 2.etapa - obj. č. 6 Sněmovní ulice - ZL 27.1

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	8,05	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	1 055,19	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	527,60	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	395,70	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinační činnost zhotovitele	1 978,49	
ZRN celkem (práce+dodávka)	26 379,85	ostatní	0,00	
HZS		VRN celkem	3 956,98	
Rozpočtové náklady RN	26 379,85			
		stroje, zař., inventář	0,00	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	30 336,82	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	30 336,82	
DPH		21,00 % činí :	6 370,73	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			36 708,00	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

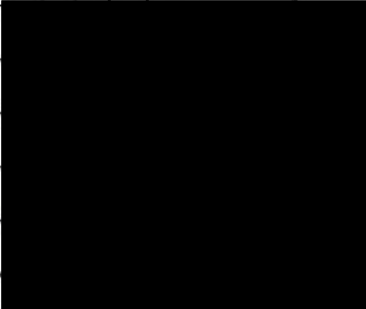
Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	26 379,85	1 055,19
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	26 379,85	527,60
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	26 379,85	395,70
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	26 379,85	1 978,49
Celkem					3 956,98



[illegible]

Protokol o změně díla

Změnový list č. 27.2_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 ulice Thunovská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
ZL 27.2 - Změna postupu stavby lešení oproti zadávací dokumentaci			
- čp. 6, Thunovská ulice			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě Protokolu z předání a převzetí staveniště - 2. etapa, 2. část ze dne 14.2.2022. Na základě předpokládané větší časové náročnosti na zdokumentování stávajících stavů fasád a s tím související následně vypracování restaurátorských záměrů, které budou dále projednávány s orgány památkové péče, bylo rozhodnuto o změně postupu stavby lešení na jednotlivých objektech 2. etapy. Lešení bude postaveno na všech dotčených fasádách na počátku doby realizace etapy, a nikoli postupně po dokončování jednotlivých fasád objektů (jak předpokládal původní HMG stavby). Tímto dochází k prodloužení doby pronájmu fasádního lešení na jednotlivých fasádách 2. etapy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	53 940,98	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	53 940,98	
	Výše DPH sazba:	21%	11 327,61
	náklady na změnu vč. DPH	65 268,59	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.6. 2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	27.6. 2022	
	TDI:	27.6. 22	
	Projektant:	27.6.22	
	Objednatel (statutární zástupce):	27.6. 2022	
přílohy	Přílohy:		

Prodloužení nájmu lešení, 2.etapa - obj. č. 6 Thunovská ulice - ZL 27.2

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	14,31	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Restaurátorské výkony		zařízení staveniště	1 876,21
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - alokace stavby	938,10
			ztíž. podmínky - provoz investora	703,58
PRÁCE CELKEM			geodetická činnost zhotovitele	
ZRN celkem (práce+dodávka)		46 905,20	koordinální činnost zhotovitele	3 517,89
HZS			ostatní	0,00
Rozpočtové náklady RN		46 905,20	VRN celkem	7 035,78
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		53 940,98	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	53 940,98	
DPH		21,00 % činí :	11 327,61	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			65 269,00	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště				
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		4.00%	46 905.20	1 876.21
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		2.00%	46 905.20	938.10
4	inženýrská činnost zhotovitele		1.50%	46 905.20	703.58
			7.50%	46 905.20	3 517.89
Celkem					7 035.78

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTU ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST		ROZDIL		
	Objekt	OBJEKT Č.P. 6 - ZL 27.2	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž	výměra	Kč	
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P.6	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Lešení - fasáda									
4	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití 90 x	m2	62 181,00	1,88	116 900,28	83 598,900	1,880	157 165,93	21 417,90	40 265,65
5											
13	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití 90 x	m2	62 181,00	0,31	19 276,11	83 598,90	0,31	25 915,66	21 417,90	6 639,55
		</									