

Evidenční číslo Objednatele

D2021/32/5

Evidenční číslo Zhotovitele

AV.21015.1/130/001/INV/05

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

IČO: 00006572

DIČ: CZ 00006572

Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

Oprávněn k jednání

a podpisu smlouvy:

Ing. Lukáš Peřinka, pověřen zastupováním ředitelky odboru hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 4.8.2021

ID datové schránky:

bykaigw

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART

Sídlo: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

Zastoupený: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem na základě plné moci a společenské smlouvy a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, na základě plné moci a společenské smlouvy a

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vedoucí účastník společnosti:

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, Kolín III

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

zastoupen: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem, na základě plné moci a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, na základě plné moci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Člen společnosti:

AKANT ART, v.o.s.

se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 25686763

DIČ: CZ25686763

zastoupen: Miroslavem Hlavou, společníkem a obchodním vedoucím

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27994

(dále jen „Zhotovitel“)



uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla podle změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13 pro objekt č.p. 6. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

- původní hodnota závazku je 113.520.230,00 Kč bez DPH
- 15 % původní hodnoty závazku je 17.028.034,50 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.1, 08.1 a 02 (dodatek č. 3 smlouvy) je 476.940,28 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 (dodatek č. 4 smlouvy) je 681.773,58 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13 (dodatek č. 5 smlouvy) je 976.454,91 Kč bez DPH
- absolutní hodnota dosud uplatněných změn (dodatek č. 3 + dodatek č. 4 + dodatek č. 5 smlouvy) je 2.135.168,77 Kč bez DPH

Změny podle změnových 01.4, 08.4., 11 a 13 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku vč. započtení dosud provedených změn.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele – II“ podle:

- Projektové dokumentace s názvem „„Oprava vybraných fasád objektů zadavatele – II, blok domů-Malostranské nám. / Sněmovní / Thunovská / Tomášská, Praha 1 – Malá Strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117 v 01/2020. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako „PROJEKT“. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- Pravomocné stavební povolení/ohlášení a závazná stanoviska dotčených orgánů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ). Projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto Zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02, doložených rozpočtem změn v příloze č. IV. této smlouvy;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, doložených rozpočtem změn v příloze č. V. této smlouvy.
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13, doložených rozpočtem změn v příloze č. VI. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a



souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy 01.1, 08.1 a 02, Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 01.1, 08.1 a 02;
- Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDKĚ, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Dosud sjednaná cena díla bez daně z přidané hodnoty ve výši

114.521.533,50 Kč

se zvyšuje podle změnových listů 01.4, 08.4., 11 a 13 o částku

931.480,53 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši:

115.453.014,03 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 115.453.014,03 Kč činí částku

24.245.132,95 Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

139.698.146,98 Kč

(slovy: Jedno sto patnáct milionů čtyři sta padesát tři tisíc čtrnáct korun českých tři haléře bez DPH)



Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text čl. odst. 22.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	ROZPOČET;
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ pro 2. etapu díla zůstává zachován, v části pro 1. etapu díla se ruší a nahrazuje se
přílohou číslo IIA	HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRO 1. ETAPU DÍLA
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	Změnové listy 01.1, 08.1 a 02
příloha číslo V.	Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12
příloha číslo VI.	Změnové listy 01.4, 08.4., 11 a 13

Původní text čl. XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.28. až 22.31., jejichž text zní:

- 22.28. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 22.29. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 22.30. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 22.31. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ... 10.3.12... 2021

V Praze dne 13.12.2021

za Objednatele
Ing. Lukáš Peřinka
pověřen zastupováním ředitelky odboru
hospodářské správy, na základě pověření
vedoucího zaměstnance k jednání jménem
státu ze dne 4.8.2021

za Zhotovitele
Ivan Havel
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

za Zhotovitele
Ing. Kamil Vykydal
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy
za společnost dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

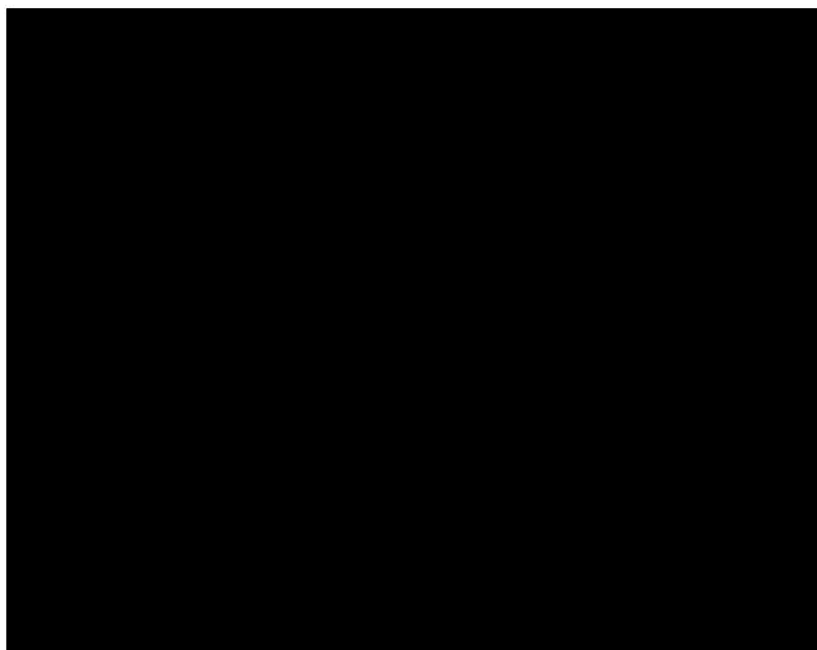


„Oprava fasád objektů zadavatele – II/2“

PŘÍLOHA ČÍSLO VI. SMLOUVY O DÍLO

Změnové listy 01.4, 08.4, 11 a 13

ZL. č.	Rekapitulace ZL - 1. etapa - objekt č.p. 6	Kč (bez DPH)
01	Změna rozsahu – prodloužení nájmu lešení pro jednotlivé objekty 1. etapy:	
01.4	č. 6	293 383,81
08	Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu:	
08.4	č. 6	24 217,53
11	Doplnění oplechování střechy nárožního arkýře – objekt čp. 6 (do Malostranského náměstí)	35 898,18
13	Výměna okenních výplní, nebo jejich částí - objekt čp. 6 (do Malostranského náměstí)	577 981,01
	CELKEM	931 480,53 Kč



Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 8 a č. 518 ulice Tomášská a objekty č.7 a č.6 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Prodloužení nájmu lešení, 1.etapa - obj. 6			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zápisu ve SD ze dne 18.5.2021 a následně Dodatku č. 2 SoD ze dne 25.6.2021. Na základě předpokládané větší časové náročnosti na zdokumentování stávajících stavů fasád a s tím související následné vypracování restaurátorských záměrů, které budou dále projednávány s orgány památkové péče, bylo rozhodnuto o změně postupu stavby lešení na jednotlivých objektech 1. etapy. Lešení bude postaveno na všech objektech průběžně na počátku doby realizace etapy, a nikoli postupně po dokončování jednotlivých objektů (jak předpokládal původní HMG stavby).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	293 383,81	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	293 383,81	
	Výše DPH sazba:	21%	61 610,60
	náklady na změnu vč. DPH	354 994,41	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:	30 - 11 - 2021	
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

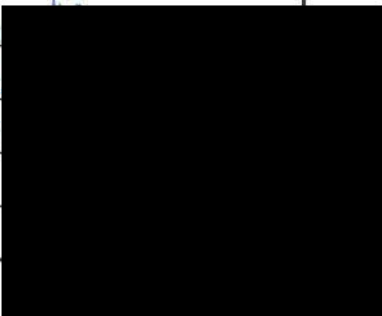
**ZMĚNOVÝ LIST 01 - Změna rozsahu – prodloužení nájmu lešení pro jednotlivé objekty 1. etapy
- obj. č. 6 - ZL 01.4**

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	77,82	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	10 204,65
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	5 102,33
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	3 826,75
			geodetická činnost zhotovitele	
PRÁCE CELKEM			koordinační činnost zhotovitele	19 133,73
ZRN celkem (práce+dodávka)		255 116,36	ostatní	0,00
HZS			VRN celkem	38 267,45
Rozpočtové náklady RN		255 116,36		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		293 383,81	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	293 383,8	
DPH		21,00 % činí :	61 610,6	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			354 995,0	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	255 116,36	10 204,65
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	255 116,36	5 102,33
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	255 116,36	3 826,75
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	255 116,36	19 133,73
Celkem					38 267,45

Položka č.	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD				SKUTEČNOST			ROZDIL	
	Stavba	Objekt	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	Jedn.	OBJEKT Č.P. 6	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Lešení - fasáda									
4	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	126 531,00	1,88	237 878,28	237 597,100	1,880	446 682,548	111 066,100	208 804,268
5		90 x									
9	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	3 600,00	3,76	13 536,00	6 760,00	3,76	25 417,600	3 160,000	11 881,600
10		90 x									
13	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	126 531,00	0,31	39 224,61	237 597,10	0,31	73 655,101	111 066,100	34 430,491
		90 x									
		Výměra pro ZL:									
	lešení	6 - Malostranské náměstí									
		31. 5. 21 - 16. 11. 21 - 24*7+1 den, 1 405,90 m2 (dle SoD)	dnů	169,00				237 597,10			
	stříška	40,00 m' (dle SoD)	dnů	169,00				6 760,00			
		Lešení - fasáda celkem č.p. 7 - ZL 01.3	Kč								255 116,36

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 8 a č. 518 ulice Tomášská a objekty č.7 a č.6 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu - č. p. 6			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu, zápis z KD č. 05, ze dne 25.5.2021, a následujících zápisech z KD. Při zdokumentování stávajícího stavu střešní krytiny po postavení lešení na jednotlivých objektech byl zjištěn velmi špatný stav střešní krytiny, a to i v ploše střech nad rámec uvažovaných oprav. Tento stav byl dále ověřen při provádění oprav v plánovaném rozsahu a při opravách komínů a štítů. Po konzultaci s AD a zástupci KPS bylo rozhodnuto o provedení oprav střešních krytin nad rámec uvažovaný v zadávací dokumentaci, viz. zápis ve SD ze dne 27.7.2021. Oprava bude provedena tak, aby nedošlo k sesuvům jednotlivých prežů. Z důvodu rizika uvolnění krytiny v celé ploše bylo dále rozhodnuto, že krytina nebude v rámci opravované plochy kompletně rozebírána a nebude prováděna oprava a výměna laťování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné (zápis z KD)		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	46 704,72	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-22 487,19	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	24 217,53	
	Výše DPH sazba:	21%	5 085,68
	náklady na změnu vč. DPH	29 303,21	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30 - 11 - 2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

**ZMĚNOVÝ LIST 08 - Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu
a - ZL 8.4 č.p. 6**

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE III/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	6,42	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	842,3
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	421,2
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	315,9
			geodetická činnost zhotovitele	
PRÁCE CELKEM			koordináční činnost zhotovitele	1 579,4
ZRN celkem (práce+dodávka)		21 058,7	ostatní	0,0
HZS			VRN celkem	3 158,8
Rozpočtové náklady RN		21 058,7		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		24 217,5	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	24 217,53	
DPH		21,00 % činí :	5 085,68	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			29 304,00	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	21 058,7	842,3
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	21 058,7	421,2
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	21 058,7	315,9
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	21 058,7	1 579,4
Celkem					3 158,8

Polozka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				měrná	SoD			SKUTEČNOST			ROZDIL	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 6 - ZL 08.4					výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky			OBJEKT Č.P. 6			jednotková	celková		jednotková	celková		
		text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací				jedn.								
0	1		2	3	4	5	6	3	5	6	7	8		
		PRÁCE HSV, PSV												
		Lešení - fasáda												
17	R-949101111-1	Ochrana a následná oprava střešní krytiny - pro postavení lešení (štíť, terasa,...)				m2	150,00	846,10	126 915,00	198,00	846,10	167 527,80	48,00	40 612,80
56	C-765111809-0	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suťi				m2	20,80	391,71	8 147,57				-20,80	-8 147,57
57	C-765111811-0	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suťi za sklon přes 30°				m2	20,80	78,34	1 629,47				-20,80	-1 629,47
59	R-765111002	Oprava/doplnění laťování v místě výměny krytiny				m2	20,80	470,05	9 777,04				-20,80	-9 777,04
		Oprava střešní krytiny - č. p. 6 ZL 08.4 celkem				Kč								21 058,72

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Doplnění oplechování střechy nárožního arkýře - objekt č.6			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu, zápis z KD č. 12, ze dne 27.7.2021. Při zdokumentování stávajícího stavu fasády a střech po postavení lešení bylo, na základě požadavku zást. NPU a AD, rozhodnuto o doplnění chybějícího oplechování římsy střechy nárožního arkýře (u obj. čp. 7), tak aby došlo ke sjednocení vzhledu s římsou střechy nárožního arkýře (k ul. Sněmovní). Oplechování bude provedeno ve stejném materiálovém provedení jako je existující oplech. římsy nárožního arkýře (k ul. Sněmovní).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	35 898,18	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	35 898,18	
	Výše DPH sazba: 21%	7 538,62	
	náklady na změnu vč. DPH	43 436,79	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Přílohy:			

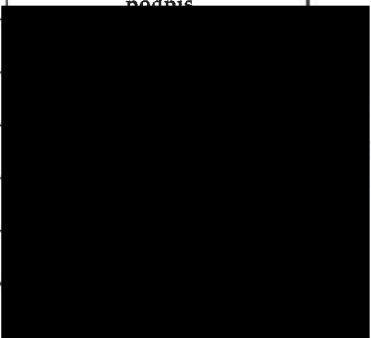
ZMĚNOVÝ LIST 11 - Doplnění oplechování střechy nárožního arkýře - obj. č. 6 - ZL 11

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	9,52	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	1 248,63
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	624,32
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	468,24
			geodetická činnost zhotovitele	
PRÁCE CELKEM			koordinační činnost zhotovitele	2 341,19
ZRN celkem (práce+dodávka)		31 215,81	ostatní	0,00
HZS			VRN celkem	4 682,37
Rozpočtové náklady RN		31 215,81		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		35 898,18	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	35 898,18	
DPH		21,00 % činí :	7 538,62	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			43 436,79	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	31 215,8	1 248,63
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	31 215,8	624,32
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	31 215,8	468,24
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	31 215,8	2 341,19
Celkem					4 682,37

Položka č.	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	SoD			SKUTEČNOST			ROZDIL	
	Stavba	OBJEKT Č.P. 6 - ZL 11		výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Objekt	Název položky		OBJEKT Č.P. 6	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	3	4	5	6	3	5	6	7	8
46	765	Klempířské konstrukce									
	C-99992152-0	Hodinová účtovací sazba klempíř odborný	hod	30,00	940,11	28 203,30	39,00	940,11	36 664,29	8,00	8 460,99
		Demontáž zbytku původního prvku pro výrobu kopie					5,00			5,00	
		Zaměření podkladních konstrukcí					4,00			3,00	
01	RZL11-01	Výměna původního bednění pod klempířským prvkem vč. demontáže zbytku původního	m2				4,10	350,00	1 435,00	4,10	1 435,00
02	RZL11-02	Dodávka impregnovaného řeziva	m3				0,10	16 500,00	1 587,96	0,10	1 587,96
03	RZL11-03	Dodávka a montáž nové okrané podřímsové masky	m'				8,20	2 030,00	16 646,00	8,20	16 646,00
50	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%				10,97	281,30	3 085,86		3 085,86
		Klempířské konstrukce - fasáda celkem č.p. 6 - ZL 11	Kč								31 215,81

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 6 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Výměna okenních výplní, nebo jejich částí - objekt čp. 6 (do Malostranského náměstí)			
Odůvodnění změny: Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu, zápis z KD č. 11, ze dne 24.8.2021. Při zdokumentování stávajícího stavu fasády po postavení lešení byl u některých oken. výplní zjištěn velmi špatný technický stav, který neumožňuje u celé nebo části výplně provést repasi dle záměru zadávací dokumentace. Tyto poškozené části (rámy, křídla) bude nutno vyrobit jako mater. a tvarové kopie původních, stávající kování bude přeneseno na novou výplň. Aktualizovaný soupis výplní, nebo jejich částí k výrobě - viz. příloha ZL 14 (ze dne 28.9.2021). Při výrobě rámu budou vyrobeny pro dané okno i překližkové krycí desky do ostění, nadpraží a vnitřního parapetu. Při demontáži a osazení venk. rámu bude částečně otlučena omítka ostění a nadpraží (zaomítnuté kotvení) + bude částečně odbourána bet. mazanina vnitřního parapetu. Při výrobě replik bude použito původní kování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	577 981,01	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	577 981,01	
	Výše DPH sazba:	21%	121 376,01
	náklady na změnu vč. DPH	699 357,02	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

**ZMĚNOVÝ LIST 13 - Výměna okenních výplní, nebo jejich částí - objekt čp. 6
(do Malostranského náměstí) - ZL 13**

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	153,31	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	20 103,69
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	10 051,84
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	7 538,88
			geodetická činnost zhotovitele	
PRÁCE CELKEM			koordinační činnost zhotovitele	37 694,41
ZRN celkem (práce+dodávka)		502 592,18	ostatní	0,00
HZS			VRN celkem	75 388,83
Rozpočtové náklady RN		502 592,18		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		577 981,01	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	577 981,0	
DPH		21,00 % činí :	121 376,0	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			699 358,0	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	502 592,18	20 103,69
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	502 592,18	10 051,84
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	502 592,18	7 538,88
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	502 592,18	37 694,41
Celkem					75 388,83

Položka č.	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD				SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Stavba	Objekt č. 6 (do Malostranského náměstí) - ZL 13	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 8	Jednotková	celková		Jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Výměna oken									
01	RZL13-01	fotodokumentace stávajícího stavu a detailů jednotlivých oken pro potřebu výroby replik	ks				12,000	250,000	3 000,000	12,000	3 000,000
02	RZL13-02	vyjmutí okenních křidel, označení jednotlivých prvků, manipulace, uložení/likvidace - dle přílohy	ks				36,000	335,000	12 060,000	36,000	12 060,000
03	RZL13-03	demontáž okenních rámu ze zdiva - vyjmutí rámu vč. kotvících prvků v ostění	m'				32,280	226,000	7 295,280	32,280	7 295,280
04	RZL13-04	odstranění obkladů vnitřního deštění a parapetů - u prvků s výměnou okenního rámu	m'				32,280	326,000	10 523,280	32,280	10 523,280
05	RZL13-05	prověření a oprava/vyrovnání povrchu ostění, nadpraží a parapetů - u prvků s výměnou okenního rámu: š. do 200 mm	m2				6,456	620,000	4 002,720	6,456	4 002,720
06	RZL13-06	osazení okenních rámu do připraveného ostění vč. přikotvení do ostění a vč. těsnění spáry	m'				32,280	340,000	10 975,200	32,280	10 975,200
07	RZL13-07	montáž okenních křidel do původních/nových okenních rámu	ks				36,000	150,000	5 400,000	36,000	5 400,000
08	RZL13-08	montáž obkladu ostění, nadpraží a parapetu - truhlářský prvek	m'				32,280	365,000	11 782,200	32,280	11 782,200
09	RZL13-09	výroba a dodávka okenního rámu vč. překování původním kováním/dolnění nového - kompletizovaný prvek	m'				32,280	6 800,000	219 504,000	32,280	219 504,000
10	RZL13-10	výroba a dodávka okenního křídla vč. překování původním kováním/dolnění nového - kompletizovaný prvek	m2				14,598	7 750,000	113 134,500	14,598	113 134,500
11	RZL13-11	výroba a dodávka obkladu ostění, nadpraží a parapetu	m'				32,800	2 850,000	93 480,000	32,800	93 480,000
12	RZL13-12	výměna horní okapnice na venkovním rámu	m'				0,900	2 150,000	1 935,000	0,900	1 935,000
13	RZL13-13	doprava	kpl				1,000	9 500,000	9 500,000	1,000	9 500,000
		Výměna okenních výplní – objekt čp. 6 celkem	Kč								502 592,18

Soupis oken. výpní, nebo jejich částí k výrobě – čp. 6 (do Malostranského náměstí)

<u>ozn. okna</u>	<u>poloha</u>	<u>rozměr (mm)</u>	<u>popis (rozsah výroby)</u>	<u>plocha</u>	<u>obvod</u>
1	5.NP	800/1250	jen venkovní rám	1,00	4,10
2	5.NP	800/1250	venkovní rám vč. křídel	1,00	4,10
3	5.NP	800/1250	jen venkovní křídla	1,00	4,10
4	5.NP	800/1250	jen venkovní křídla	1,00	4,10
22	5.NP	900/1300	venkovní rám vč. křídel	1,17	4,40
23	5.NP	900/1300	jen venkovní křídla	1,17	4,40
			+ výměna horní okapnice na venk. rámu		
24	5.NP	900/1300	jen venkovní křídla	1,17	4,40
25	5.NP	900/1300	jen venkovní křídla	1,17	4,40
27	4.NP	850/1500	venkovní rám vč. křídel – dolní + nadsvětlík	1,28	4,70
30	4.NP	850/1500	venkovní rám vč. křídel – dolní + nadsvětlík	1,28	4,70
47	4.NP	920/1650	venkovní rám vč. křídel – dolní + nadsvětlík	1,52	5,14
49	4.NP	920/1650	venkovní rám vč. křídel – dolní + nadsvětlík	1,52	5,14
05	5. NP	360/1150	pouze jedno křídlo	0,41	3,02
52	3. NP	370/1240	pouze jedno křídlo	0,46	3,22
55	3. NP	370/1240	pouze jedno křídlo	0,46	3,22
99	2. NP	420/1500	pouze jedno křídlo	0,63	3,84
okenní rámy					
celková plocha				16,228	32,280
plocha nových okenních křídel				14,598	