

1179/2021



„Oprava fasád objektů zadavatele – II/2“

Evidenční číslo Objednatele
D2021/32/4

Evidenční číslo Zhotovitele
AV.21015.1.130/001/100/04

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika
IČO: 00006572
DIČ: CZ 00006572
Zastoupená: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

Oprávněna k jednání
a podpisu smlouvy/dodatku: Ing. Lukáš Peřinka, pověřen zastupováním ředitelky odboru hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 4. 8. 2021
bykaigw

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART

Sídlo: U Průlomu 1516/32, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem,
na základě plné moci a společenské smlouvy a
Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
na základě plné moci a společenské smlouvy

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vedoucí účastník společnosti:

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, Kolín III

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

zastoupen: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem,
na základě plné moci a

Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
na základě plné moci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Člen společnosti:

se sídlem: Celniční 238, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 25686763

DIČ: CZ25686763

zastoupen: Miroslavem Hlavou, společníkem a obchodním vedoucím



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27994
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla **podle změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 pro objekt č.p. 518**. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

- původní hodnota závazku je 113.520.230,00 Kč bez DPH
- 15 % původní hodnoty závazku je 17.028.034,50 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových 01.1, 08.1 a 02 (dodatek č. 3 smlouvy) je 476.940,28 Kč bez DPH
- absolutní hodnota změn podle změnových 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 (dodatek č. 4 smlouvy) je 681.773,58 Kč bez DPH
- absolutní hodnota dosud uplatněných změn (dodatek č. 3 + dodatek č. 4 smlouvy) je 1.158.713,86 Kč bez DPH

Změny podle změnových 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku vč. započtení dosud provedených změn.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele – II“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Oprava vybraných fasád objektů zadavatele – II, blok domů-Malostranské nám. / Sněmovní / Thunovská / Tomášská, Praha 1 – Malá Strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117 v 01/2020. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako „PROJEKT“. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- **Pravomocné stavební povolení/ohlášení a závazná stanoviska dotčených orgánů** (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ). Projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto Zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo;
- **Změnových listů 01.1, 08.1 a 02**, doložených rozpočtem změn v příloze č. IV. této smlouvy;
- **Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12**, doložených rozpočtem změn v příloze č. V. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů 01.1, 08.1 a 02;
- Změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy 01.1, 08.1 a 02, Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o



dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 01.1, 08.1 a 02;
- Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Dosud sjednaná cena díla bez daně z přidané hodnoty ve výši

113.921.276,00 Kč

se zvyšuje podle změnových listů 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 o částku

600.257.50 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši:

114.521.533,50 Kč

(slovy: jedno sto čtrnáct milionů pět set dvacet jedna tisíc pět set třicet tři korun českých padesát haléřů bez DPH)

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 114.521.533,50 Kč činí částku

24.049.522,04 Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

138.571.055,54 Kč

(slovy: jedno sto třicet osm milionů pět set sedmdesát jedna tisíc padesát pět korun českých padesát čtyři haléřů včetně DPH)



Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text čl. odst. 22.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 22.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | ROZPOČET; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ pro 2. etapu díla zůstává zachován, v části pro 1. etapu díla se ruší a nahrazuje se |
| přílohou číslo IIA | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRO 1. ETAPU DÍLA |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | Změnové listy 01.1, 08.1 a 02 |
| příloha číslo V. | Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12 |

Původní text čl. XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.24. až 22.27., jejichž text zní:

- 22.24. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti.
- 22.25. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 22.26. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 22.27. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne... 2. 6. 2021

V Praze dne... 4/11/2021

Ing. Lukáš Peřinka
pověřen zastupováním ředitelky odboru
hospodářské správy, na základě pověření
vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze
dne 4. 8. 2021

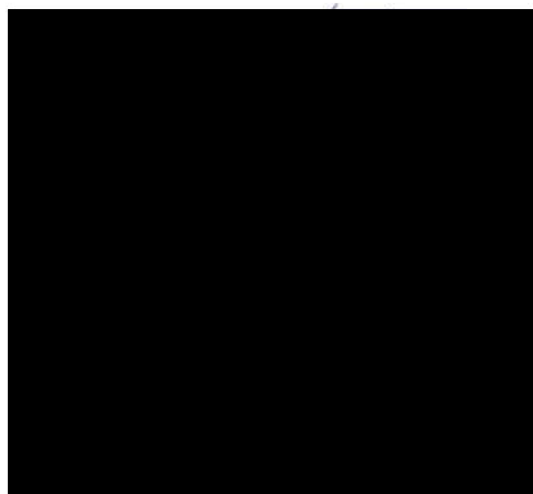
Ivan Havel
výkonný ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy za společnost
dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“

.....
Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
na základě plné moci a společenské smlouvy za společnost
dodavatelů
„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“



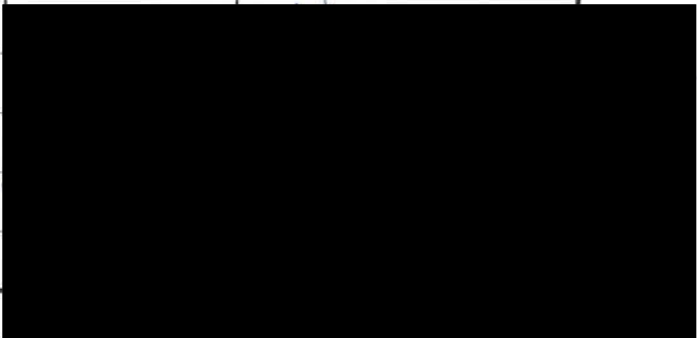
PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO
Změnové listy 01.2, 03, 04, 08.2, 10 a 12

ZL. č.	Rekapitulace ZL . 1. etapa - obj.č.p. 518	Kč (bez DPH)
01	Změna rozsahu – prodloužení nájmu lešení pro jednotlivé objekty 1. etapy:	
01.2	č. 518	128 116,28
03	Oprava poškozených parapetů – objekt čp. 518 (do ul. Tomášské)	75 570,76
04	Úprava šambrán oken ve 2.NP – objekt čp. 518 (do ul. Tomášské)	36 487,20
08	Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu:	
08.2	č. 518	311 066,66
10	Obnova slunečních hodin – objekt čp. 518 (do Malostranského náměstí)	33 448,36
12	Doplnění zábran proti holubům, nad rámec projektu – objekt čp. 518	15 568,24
	CELKEM	600 257,50 Kč



Protokol o změně díla

Změnový list č. 01.2_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 8 a č. 518 ulice Tomášská a objekty č.7 a č.6 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Prodloužení nájmu lešení, 1.etapa - obj. 518			
Odůvodnění změny:			
Z důvodu časové náročnosti zdokumentování stávajícího stavu, provedení restaurátorských záměrů a jejich projednání a předpokládanému většímu rozsahu oprav bylo rozhodnuto o stavbě lešení všech fasád 1.etapy ihned po zahájení prací a tím dochází k prodloužení doby pronájmu fasádního lešení.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	128 116,28	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	128 116,28	
	Výše DPH sazba:	21%	26 904,42
	náklady na změnu vč. DPH	155 020,70	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

8

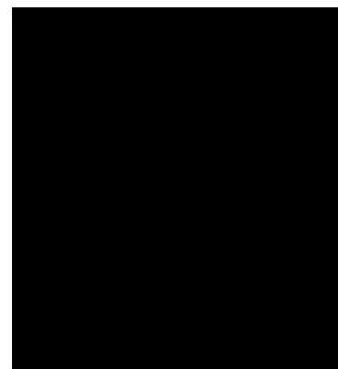
[Handwritten signature]

**ZMĚNOVÝ LIST 01 - Změna rozsahu – prodloužení nájmu lešení pro jednotlivé objekty 1. etapy
obj. č. 518 - ZL 01.2**

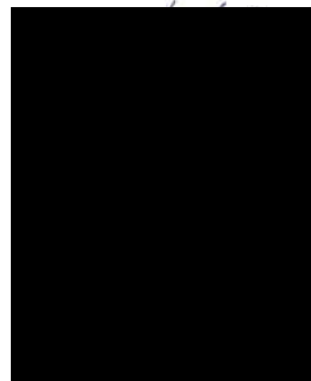
Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	33,98	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště		4 456,2
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby		2 228,1
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora		1 671,1
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele		8 355,4
ZRN celkem (práce+dodávka)		ostatní		0,0
HZS		VRN celkem		16 710,8
Rozpočtové náklady RN		111 405,5		
		stroje, zař., inventář		0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		128 116,3	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	128 116,3	
DPH		21,00 % činí :	26 904,4	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			155 021,0	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

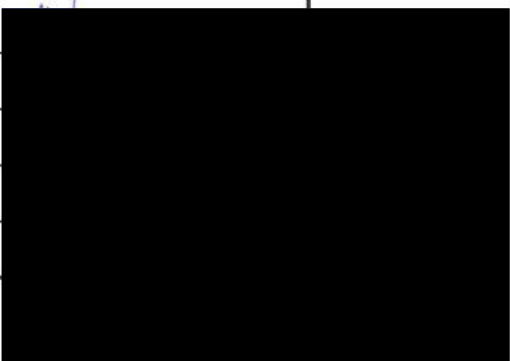
Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	111 405,5	4 456,2
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	111 405,5	2 228,1
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	111 405,5	1 671,1
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	111 405,5	8 355,4
Celkem					16 710,8



Položka č.	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD				SKUTEČNOST			ROZDIL	
	Stavba	Objekt	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 518	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Lešení - fasáda									
4	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	91 998,00	1,88	172 956,24	140 564,000	1,880	264 260,320	48 566,000	91 304,080
5		90 x									
9	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	2 745,00	3,76	10 321,20	4 087,00	3,76	15 367,120	1 342,000	5 045,920
10		90 x									
13	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	91 998 00	0,31	28 519 38	140 564 00	0,31	43 574 840	48 566 000	15 055 460
		90 x									
		=0,6*(3,41+3,23+4,72+4,74+4,49+2,12)									
		Výměra pro ZL:									
	lešení	518 - Tomášská ul.									
		11. 5. 21 - 22. 9. 21 - 6+16*7+3 dnů, 518 4 m2	dnů	134 00				69 465 60			
		= (30 5*13 8+10*1 5*6 5)									
		518 - Malostranské nám.									
		10. 5. 21 - 30. 9. 21 - 17*7+5 dnů, 398 8 m2	dnů	143 00				57 028 40			
		= (15 6*20 5+8*1 5*6 5+20 5)									
		518 - nároží									
		15. 5. 21 - 26. 9. 21 - 2+19*7	dnů	134 00				14 070 00			
		= 105									
		Celkem	dnů	411,00			m2*den	140 564,00			
	stříška	Tomášská ul., 30,5 m	dnů	134,00			m*den	4 087,00			
		Lešení - fasáda celkem č.p. 518 - ZL 01.2	Kč								111 405,46



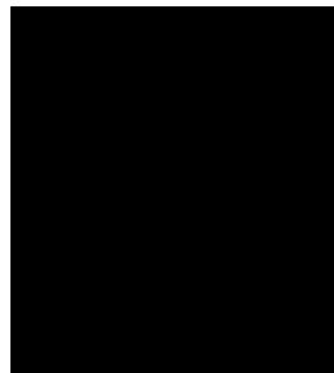
Protokol o změně díla
Změnový list č. 03_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 7 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Oprava poškozených parapetů – objekt čp. 518 (do ul. Tomášské)			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu, zápis z KD č. 06, ze dne 8.6.2021. Při zdokumentování stávajícího stavu fasády po postavení lešení byl zjištěn velmi špatný stav venkovních parapetů, kdy docházelo k zatékání do zdiva a k okennímu rámu vlivem zdegradovaného povrchu neoplechovaných parapetů. Bylo rozhodnuto o opravě a doplnění profilace parapetu u 8 ks oken do ul. Thunovská. Veškeré parapety (24 ks) budou opatřeny jemnozrnnou hydrofobní stěrkou. Použitá technologie opravy byla odsouhlasena zást. NPÚ a AD dne 15.6.2021 (zápis z KD č. 07).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné /KD/		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	75 570,76	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	75 570,76	
	Výše DPH sazba:	21%	15 869,86
	náklady na změnu vč. DPH	91 440,61	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.9.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	30.9.2021	
	TDI:	30.9.2021	
	Projektant:	30.9.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.9.2021	
přílohy	Přílohy:		



ZMĚNOVÝ LIST 03 - Oprava poškozených parapetů – objekt čp. 518 (do ul. Tomášské)
- ZL 03

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	20,05	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	2 628,5
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	1 314,3
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	985,7
			geodetická činnost zhotovitele	
PRÁCE CELKEM			koordináční činnost zhotovitele	4 928,5
ZRN celkem (práce+dodávka)		65 713,7	ostatní	0,0
HZS			VRN celkem	9 857,1
Rozpočtové náklady RN		65 713,7		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		75 570,8	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00	% činí :	75 570,8
DPH		21,00	% činí :	15 869,9
CENA ZA OBJEKT CELKEM				91 441,0



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	65 713,7	2 628,5
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	65 713,7	1 314,3
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	65 713,7	985,7
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	65 713,7	4 928,5
Celkem					9 857,1

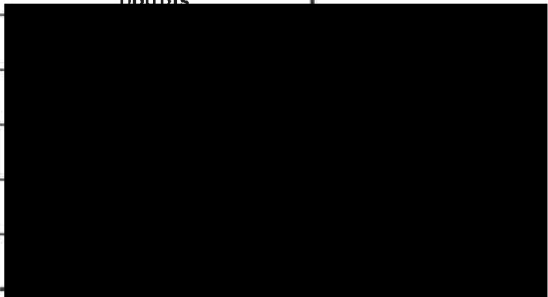


Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				SoD				SKUTEČNOST			ROZDIL	
		Číslo položky	OBJEKT Č.P. 518 - ZL 03	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	měrná jedn.	výměra OBJEKT Č.P. 8	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč	Kč
							jednotková	celková		jednotková	celková			
0	1			2	3	4	5	6	3	5	6	7	8	
				Štukatérské práce										
01	RZL03-001			Sejmutí profilu stávajícího parapetu a výroba šablona dle původního profilu	ks				1,00	4 100,00	4 100,00	1,00	4 100,00	
02	RZL03-002			Postupné odsekání nesoudržných vrstev v místě původních parapetů =8*1,5 m	m'				12,00	370,00	4 440,00	6,00	4 440,00	
03	RZL03-003			Vysekání drážky pro zakotvení profilů nových parapetů	m'				12,00	420,00	5 040,00	6,00	5 040,00	
04	RZL03-004			Vlepení kotevních prvků (ocelové trny) pro kotvení profilu nových parapetů vč. vrtů 6 ks/m'	ks				72,00	440,00	31 680,00		31 680,00	
05	RZL03-005			Vytažení štukového profilu parapetu 8*1,5 m; prof. rš cca 600 mm	m'				12,00	1 450,00	17 400,00	12,00	17 400,00	
06	RZL03-006			Finální vrstva všech parapetů hydrofobní maltovou stěrkou Weber.dur BT calce, zrnitost 1,6 mm v tl. 2 - 3 mm (spotřeba 1,95 kg/m2/1 mm) =24*1,5*0,6	m2				21,06	145,00	3 053,70	21,06	3 053,70	
				dodávka = 1,95 kg/m2/1mm*2,5 mm*14,50 Kč/kg										
				Štukatérské práce celkem									65 713,70	



Protokol o změně díla

Změnový list č. 04_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 518 do ulic Malostranské náměstí a Tomášská		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Vytvoření nůt - fasáda obj. č. 518			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě požadavku zást. NPÚ a AD, zápis z KD č. 06, ze dne 8.6.2021. Při zdokumentování stávajícího stavu fasády po postavení lešení bylo, na základě požadavku zást. NPU a AD, rozhodnuto o provedení propojovacích linií (nůt v omítce) mezi nadokenní a podokenní římsou oken ve 2.NP, tak aby bylo možno oddělit tmavší odstín (barva říms a šambrán) a světlejší odstín plochy fasády. Zároveň tímto došlo k vizuálnímu propojení říms a šambrán okna. Vzorek nůty byl odsouhlasen zást. NPÚ a AD dne 15.6.2021 (zápis z KD č. 07).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné /K/		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		36 487,20
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		36 487,20
	Výše DPH	sazba: 21%	7 662,31
	náklady na změnu vč. DPH		44 149,51
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.9.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	30.9.2021	
	TDI:	30.9.2021	
	Projektant:	30.9.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.9.2021	
přílohy	Přílohy:		

Karel Jurek

ZMĚNOVÝ LIST 04 - Úprava šambrán oken ve 2.NP – objekt čp. 518 (do ul. Tomášské)
obj. č. 518 - ZL 04

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	9,68	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	1 269,1
	Restaurátorské výkony		ztíž. podmínky - alokace stavby	634,6
	HSV+PSV celkem		ztíž. podmínky - provoz investora	475,9
			geodetická činnost zhotovitele	
PRÁCE CELKEM			koordináční činnost zhotovitele	2 379,6
ZRN celkem (práce+dodávka)		31 728,0	ostatní	0,0
HZS			VRN celkem	4 759,2
Rozpočtové náklady RN		31 728,0		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		36 487,2	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	36 487,2	
DPH		21,00 % činí :	7 662,3	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			44 150,0	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	31 728,0	1 269,1
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	31 728,0	634,6
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	31 728,0	475,9
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	31 728,0	2 379,6
Celkem					4 759,2



Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD			SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 518 - ZL 04	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 518	jednotková	celková		jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Restaurátorské práce - fasáda č.p. 518 - ZL 04									
01	RZL04-01	Činnost geodeta - geodetické vyměření na fasádě 12 x 2,1 m, 6 x 2,05 m	hod				12,00	850,00	10 200,00	12,00	10 200,00
02	RZL04-02	Vyznačení na fasádě	m ²				46,00	75,00	3 450,00	46,00	3 450,00
03	RZL04-03	Provedení na fasádě - proříznutí	m ²				46,00	95,00	4 370,00	46,00	4 370,00
04	RZL04-04	Restaurátorská oprava fasády kolem řezu	m ²				46,00	188,00	8 648,00	46,00	8 648,00
05	RZL04-05	Nátěr v místě řezu	m ²				46,00	110,00	5 060,00	46,00	5 060,00
		Restaurátorské práce - fasáda celkem č.p. 518 - ZL 04	Kč								31 728,00



Protokol o změně díla

Změnový list č. 08.2_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 8 a č. 518 ulice Tomášská a objekty č.7 a č.6 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Oprava krytiny střech, nad rámec předpokládaného rozsahu - č. p. 518			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě zjištěného stavebně technického stavu, zápis z KD č. 05, ze dne 25.5.2021, a následujících zápisech z KD. Při zdokumentování stávajícího stavu střešní krytiny po postavení lešení na jednotlivých objektech byl zjištěn velmi špatný stav střešní krytiny, a to i v ploše střech nad rámec uvažovaných oprav. Tento stav byl dále ověřen při provádění oprav v plánovaném rozsahu a při opravách komínů a štítů. Po konzultaci s AD a zástupci KPS bylo rozhodnuto o provedení oprav střešních krytin nad rámec uvažovaný v zadávací dokumentaci, viz. zápis ve SD ze dne 27.7.2021. Oprava bude provedena tak, aby nedošlo k sesuvům jednotlivých prejzů. Z důvodu rizika uvolnění krytiny v celé ploše bylo dále rozhodnuto, že krytina nebude v rámci opravované plochy kompletně rozebírána a nebude prováděna oprava a výměna laťování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PID	
dokumentace skut.provedení			
jiné <i>KD</i>		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	351 824,70	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-40 758,04	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	311 066,66	
	Výše DPH sazba: 21%	65 324,00	
	náklady na změnu vč. DPH	376 390,66	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.9.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	30.9.2021	
	TDI:	30.9.2021	
	Projektant:	30.9.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.9.2021	
přílohy	Přílohy:		

Jan P

ZMĚNOVÝ LIST 08 - Oprava střešní krytiny 1.etapa - ZL 08.2 č.p. 518

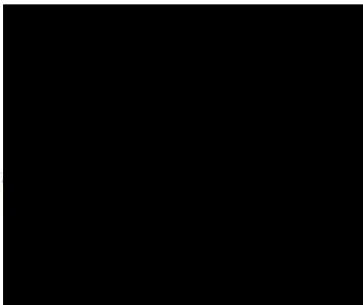
Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	82,51	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště		10 819,7
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby		5 409,9
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora		4 057,4
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinace činnosti zhotovitele		20 287,0
ZRN celkem (práce+dodávka)		ostatní		0,0
HZS		VRN celkem		40 573,9
Rozpočtové náklady RN		270 492,8		
		stroje, zař., inventář		0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		311 066,7	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	311 066,7	
DPH		21,00 % činí :	65 324,0	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			376 391,0	

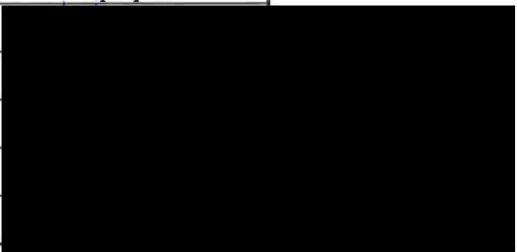


Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	270 492,8	10 819,7
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	270 492,8	5 409,9
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	270 492,8	4 057,4
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	270 492,8	20 287,0
Celkem					40 573,9

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTU ZADAVATELE		měrná jedn.	SoD			SKUTEČNOST		ROZDIL		
		OBJEKT Č.P. 518	jednotková		celková	výměra	dodávka - montáž	výměra	dodávka - montáž	výměra	Kč	
0	1	Číslo položky	text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	3	4	5	6	3	5	6	7	8
17	R-949101111-1		PRÁCE HSV, PSV Lešení - fasáda Ochrana a následná oprava střešní krytiny - pro postavení lešení (šlit, terasa,....)	m2	31,00	846,10	26 229,10	108,00	846,10	91 378,80	77,00	65 149,70
57	C-765111809-0	765	Krytiny tvrdé (měřeno digitálně) Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	37,70	391,71	14 767,47				-37,70	-14 767,47
58	C-765111811-0		Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	37,70	78,34	2 953,42				-37,70	-2 953,42
59	R-765111001		Vyspravení krytiny keramické hladké do malty vč. potřebného doplnění dle původního typu	m2	37,70	7 050,80	265 815,16	71,85	7 050,80	506 599,98	34,15	240 784,82
60	R-765111002		Oprava/doplnění latování v místě výměny krytiny	m2	37,70	470,05	17 720,89				-37,70	-17 720,89
			Oprava střešní krytiny - č. p. 518 ZL 08.2 celkem	Kč								270 492,75



Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 7 Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Obnova slunečních hodin - obj. č. 518 (do Malostranského náměstí)			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě požadavku zást. NPÚ, zápis z KD č. 11, ze dne 20.7.2021. V rámci vypracování restaurátorského záměru na restaurování slunečních hodin do Malostranského náměstí bylo, na základě průzkumu a požadavku zást. NPU, přistoupeno k obnově hodin v historické podobě (nikoli jen restaurování stávajících hodin). Návrh obnovy byl odsouhlasen zást. NPÚ dne 24.8.2021 (zápis z KD č. 16). Hodiny na jižní fasádě do náměstí jsou provedené o poznání méně kvalitně než hodiny na boční fasádě. Bylo by vhodné upravit podobu rámu, tonalitu i celkové vyznění (pastózní malba). Barevná vrstva hodin je také ve výrazně větší míře zdegradovaná a opadaná (tmavé tóny). Z toho důvodu navrhuje provést novou repliku, která se bude více blížit originálu i hodinám na uliční fasádě. – Dokumentace stávajících slunečních hodin (nekvalitně provedené repliky z roku 1995) fotograficky a překreslením lihovými fixami na igelitovou folii v měřítku 1:1. – Provedení rešerše archívních podkladů. Studium historické fotodokumentace. Rešerše analogicky obdobných renesančních slunečních hodin či rámování architektonických prvků. – Provedení přípravných skic v několika variantách. – Provedení kartonu vybrané skici s detaily provedeními v měřítku 1:1. – Realizace analogické rekonstrukce slunečních hodin se zapojením všech dokumentačně dochovaných prvků v přesném rozměření dle rekonstrukce z roku 1995.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné <i>AK</i>	x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	33 448,36	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	33 448,36	
	Výše DPH sazba:	21%	7 024,16
	náklady na změnu vč. DPH	40 472,51	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.9.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	30.9.2021	
	TDI:	30.9.2021	
	Projektant:	30.9.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.9.2021	
přílohy	Přílohy:		

5

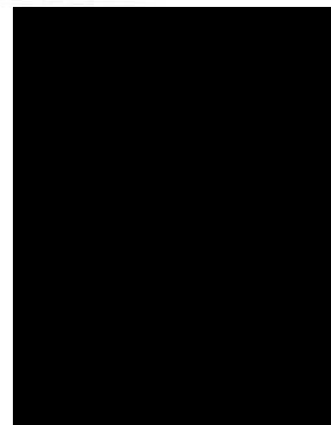
KP

ZMĚNOVÝ LIST 12 - Obnova slunečních hodin - obj. č. 518 (do Malostranského náměstí)
- ZL č. 10

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	8,87	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště		1 163,4
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby		581,7
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora		436,3
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordinace činnosti zhotovitele		2 181,4
ZRN celkem (práce+dodávka)		ostatní		0,0
HZS		VRN celkem		4 362,8
Rozpočtové náklady RN		29 085,5		
		stroje, zař., inventář		0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		33 448,4	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	33 448,4	
DPH		21,00 % činí :	7 024,2	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				40 473,0

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	29 085,5	1 163,4
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	29 085,5	581,7
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	29 085,5	436,3
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	29 085,5	2 181,4
Celkem					4 362,8

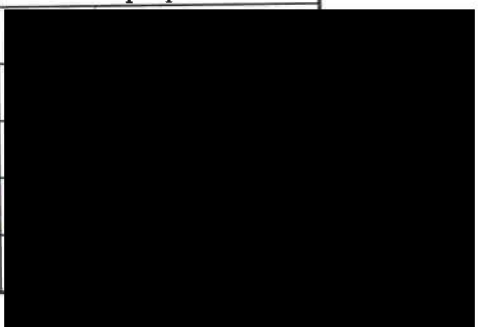


Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	SoD				SKUTEČNOST			ROZDÍL	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 518 - ZL 10	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		výměra	Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	Jedn.	OBJEKT Č.P. 518	Jednotková	celková		Jednotková	celková		
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7	8
		Obnova slunečních hodin									
70	R99010	Freska - hodiny - 10/os	kpl	2,00	126 914,47	253 828,94	1,00	126 914,47	126 914,47	-1,00	-126 914,47
01	RZL10-01	Obnova slunečních hodin - výkony, práce a dodávky v rozsahu dle textu titulní strany tohoto ZL	kpl				1,00	156 000,00	156 000,00	1,00	156 000,00
		Obnova slunečních hodin - obj. č. 518 - ZL 10	Kč								29 085,53



Protokol o změně díla

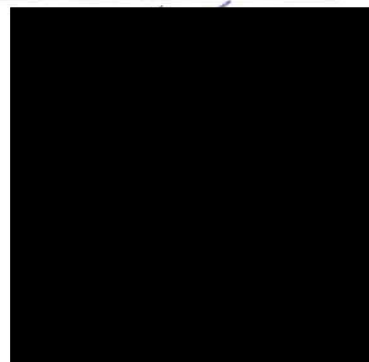
Změnový list č. 12_P

Předmět díla:	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		
Objekt:	Objekt č. 518 - ulice Tomášská a Malostranské náměstí		
Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA		
Zhotovitel:	„Poslanecká sněmovna – GEOSAN + AKANT ART“		
TDI:	KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 - Malá Strana		
Popis změny:			
Doplnění zábran proti holubům, nad rámec projektu - objekt č. 518			
Odůvodnění změny:			
Změna na základě požadavku zást. KPS, zápis z KD č. 0156, ze dne 17.8.2021. Při zdokumentování stávajícího stavu fasády po postavení lešení bylo, na základě požadavku TDS (po konzultaci se zást. KPS), rozhodnuto o doplnění zábran proti holubům na suprafenestry ve 2.NP (celkem 12 oken), a to nad rámec zadávací dokumentace. Důvodem je ochrana opravených ploch nadokenních říms, bezprostředně krytých hlavní římsou, tzn. vhodných pro chráněné zahřívání.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné /K/		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	15 568,24	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	15 568,24	
	Výše DPH sazba:	21%	3 269,33
	náklady na změnu vč. DPH	18 837,57	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.9.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	30.9.2021	
	TDI:	30.9.2021	
	Projektant:	30.9.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.9.2021	
přílohy	Přílohy:		

KaP

ZMĚNOVÝ LIST 12 - Doplnění zábran proti holubům, nad rámec projektu - obj. č. 518 - ZL 12

Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE II/2		JKSO :	
Objekt :	BLOK DOMŮ MALOSTRANSKÉ NÁM./ SNĚMOVNÍ/THUNOVSKÁ/TOMÁŠSKÁ - PRAHA 1 - MALÁ STRANA FASÁDY		SKP :	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :	3 769,90	
Objednatel :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :	4,13	
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		zařízení staveniště	541,5	
	Restaurátorské výkony	ztíž. podmínky - alokace stavby	270,8	
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - provoz investora	203,1	
		geodetická činnost zhotovitele		
PRÁCE CELKEM		koordináční činnost zhotovitele	1 015,3	
ZRN celkem (práce+dodávka)		ostatní	0,0	
HZS		VRN celkem	2 030,6	
Rozpočtové náklady RN		13 537,6		
		stroje, zař., inventář	0,0	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		15 568,2	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	15 568,2	
DPH		21,00 % činí :	3 269,3	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			18 838,0	



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2019)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		4,00%	13 537,6	541,5
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%	13 537,6	270,8
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		1,50%	13 537,6	203,1
4	inženýrská činnost zhotovitele		7,50%	13 537,6	1 015,3
Celkem					2 030,6



Položka č.	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		SoD				SKUTEČNOST		ROZDÍL	
	Stavba	Objekt	měrná	výměra	dodávka - montáž		výměra	dodávka - montáž		Kč
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	OBJEKT Č.P. 518	jednotková	celková		jednotková	celková	
0	1	2	3	4	5	6	3	5	6	7
64	99	Ostatní prvky - fasáda - (ochrana, očištění)								
65	R99001	Demontáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům - lineární - 1/os	m'	10,00	676,88	6 768,80	30,00	676,88	20 306,40	13 537,60
		Ostatní prvky - fasáda - (ochrana, očištění) č.p. 518 celkem - ZL 12								13 537,60

