

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2020-003935

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Oprava fasád objektů zadavatele – II“

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

ZADAVATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny, Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1
– Malá Strana

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika - § 4 odst. 1 písm. a) zákona
Právní forma:	organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny
Sídlo zadavatele:	Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1, Malá Strana
IČO:	00006572
DIČ:	CZ00006572
ID datové schránky:	bykaigw
Zastoupená:	Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
Osoba oprávněna k jednání a podpisu smlouvy:	Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 1.7.2017

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0362-06 a udělené plné moci (dále v textu jen „zástupce zadavatele“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o rekonstrukci fasád dále uvedených objektů zadavatele vč. oprav povrchů chodníků a komunikací.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

V souvislosti s realizací zadávané stavby podle PROJEKTU budou provedeny související stavební práce realizované a hrazené jinými investory. Jedná se zejména o:

- a) Výměnu kabelů veřejného osvětlení (VO) v rozsahu – pokládky kabelů a výkopových prací vč. zapravení výkopů, které bude provádět vybraný dodavatel Magistrátem hlavního města Prahy. Provedení dlaždičských prací na předláždění historických chodníkových dlažeb a koordinace veškerých prací spojených s provedením VO bude provádět vybraný dodavatel v rámci zadávané veřejné zakázky.
- b) Zadavatel upozorňuje, že v souběhu s realizovanou stavbou podle PROJEKTU může MČ Praha 1 provádět překopy komunikací pro osazení bezpečnostních sloupků.

Podrobnosti k souvisejícím stavbám jsou uvedeny v PROJEKTU.

Objekty zadavatele

- č.p. 6 - Kulturní památka - číslo rejstříku ÚSKP: 38946/1-505 – MĚŠTANSKÝ DŮM SMÍŘICKÝCH – U MONTÁGŮ, Malostranské nám. / ul. Sněmovní / ul. Thunovská; na parcele č. 75, P1 - Malá Strana
- č.p. 7 - Kulturní památka - číslo rejstříku ÚSKP: 44423/1-506 – ŠTERNBERSKÝ PALÁC, Malostranské nám. / ul. Thunovská; na parcele č. 76, Praha 1 - Malá Strana
- č.p. 8 - Kulturní památka - číslo rejstříku ÚSKP: 38948/1-507 – MĚŠTANSKÝ DŮM U BÍLÉHO SOKOLA, ul. Thunovská / ul. Tomášská; na parcele č. 78, Praha 1 - Malá Strana
- č.p. 518 - Kulturní památka - číslo rejstříku ÚSKP: 39569/1-889 – MĚŠTANSKÝ DŮM ŠTERNBERSKÝ, Malostranské nám. / ul. Tomášská; na parcele č. 77, Praha 1 - Malá Strana

Obec: Praha (554782)

Katastrální území: Malá Strana (727091)

Pozemky pro související práce – výměny kabelů a oprav povrchů chodníků a komunikací: parc. č. 75, 76, 77, 78 - Zastavěná plocha a nádvoří

Všechny řešené objekty jsou nemovitými kulturními památkami nebo nemovitými národními kulturními památkami. Objekty jsou zapsány v Operativním seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města Prahy.

Provedené stavební úpravy musí být v souladu s požadavky orgánů památkové péče a musí být dodrženy platné ČSN, vyhlášky a předpisy.

Při stavebních pracích bude kladen zvláštní důraz na kvalitní provedení veškerých prací a použití schválených a homologovaných materiálů v České republice.

Všechny stavební práce musí provádět odborně způsobilé osoby s příslušným oprávněním, držitelé adresných licencí Ministerstva kultury České republiky.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Žádný dodavatel nebyl vybrán.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené, podlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	AKANT ART, v.o.s.
Sídlo:	Celniční 238, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČ:	25686763

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	ARCHATT, s.r.o.
Sídlo:	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	46960180

Nabídka číslo 3:

Nabídka více dodavatelů: Společnost Fasády II – GG + OB

1. dodavatel:

Obchodní firma (název):	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín – Kolín III
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28169522

2. dodavatel:

Obchodní firma (název):	Oliver Braun s.r.o.
Sídlo:	V Zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4 – Michle
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	07052766

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma (název):	ARCHATT, s.r.o.
Sídlo:	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	46960180

Důvody vyloučení:

Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace.

Společnost Fasády II – GG + OB

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

GEOSAN GROUP a.s.

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín – Kolín III

akciová společnost

28169522

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

Oliver Braun s.r.o.

V Zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4 – Michle

společnost s ručením omezeným

07052766

Důvody vyloučení:

Účastník zadávacího řízení nezajistil složení požadované výše jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Žádný dodavatel nebyl vybrán.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) zákona, neboť v zadávacím řízení zbyl jediný účastník zadávacího řízení.

V předmětném zadávacím řízení byly předloženy celkem 3 nabídky. Zadavatel postupně vyloučil všechny účastníky zadávacího řízení:

- Účastníka, který předložil nabídku č. 2 z důvodů podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, protože nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení (neprokázal podmínky kvalifikace). Rozhodnutí o vyloučení je pravomocné.
- Účastníka, který předložil nabídku č. 3 z důvodů podle § 48 odst. 3 zákona, protože nezajistil platnost jistoty po celou dobu zadávací lhůty. Rozhodnutí o vyloučení je pravomocné.
- Účastníka, který předložil nabídku č. 1 z důvodů podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, protože nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení (neprokázal podmínky kvalifikace). Tento účastník se proti svému vyloučení bránil námitkami a následně též návrhem na přezkoumání úkonů zadavatele k orgánu dohledu (Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, dále též „ÚOHS“).

Ve správním řízení S0247/2020/VZ vedeném na návrh účastníka zadávacího řízení, který předložil nabídku č. 1, vydal orgán dohledu rozhodnutí dne 12. 8. 2020, kterým zrušil rozhodnutí zadavatele o vyloučení navrhovatele včetně posouzení jeho kvalifikace. V rozhodnutí ÚOHS mimo jiné uvedl, že zadavatel v zadávací dokumentaci neformuloval dostatečně jasně a přesně své představy o požadavcích na prokázání technické kvalifikace dodavatelů, přičemž řádné objasnění svých představ o požadavcích na technickou kvalifikaci dodavatelů uvedl až ve svém rozhodnutí o námitkách navrhovatele a následně ve svém stanovisku k návrhu.

Zadavatel po prostudování rozhodnutí ÚOHS dospěl k závěru, že pokud dle názoru ÚOHS v zadávací dokumentaci neformuloval dostatečně jasně své představy o požadavcích na prokázání technické kvalifikace

dodavatelů ve vztahu k prokázání zkušeností s prováděním oprav a restaurování štukových omítek, jedná se o nedostatek, který již v tomto zadávacím řízení nelze napravit, neboť úprava textu zadávací dokumentace již není možná.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) zákona rozhodl o zrušení zadávacího řízení (ev. č. **Z2020-003935**), přičemž přistoupí k opakovanému zahájení zadávacího řízení. Zadavatel před opětovným zahájením zadávacího řízení v souladu se základními zásadami uvedenými v ustanovení § 6 zákona a s přihlédnutím k předmětnému rozhodnutí ÚOHS zreviduje předmět plnění veřejné zakázky a upřesní požadavky technické kvalifikace, a to takovým způsobem, aby nemohly být předmětem odlišné interpretace, čímž bude zaručena transparentnost a zpětná přezkoumatelnost zadávacího řízení, stejně jako řádná hospodářská soutěž.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Praze, dne 20.10.2020

Zpracovatel zprávy:

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele