

1067/2019



„Oprava fasád objektů zadavatele“

Evidenční číslo Objednatele: S2018/155/3

Evidenční číslo Zhotovitele:

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

IČO: 00006572

DIČ: CZ 00006572

zastoupený: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské
správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání
jménem státu ze dne 1. 7. 2017

bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 5622001/0710

ID datové schránky: bykaigw

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Oliver Braun

Sídlo: V zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4 - Michle

Zastoupený: Oliverem Braunem

IČO: 88145719

DIČ: CZ9101090196

Bankovní spojení: mBank S. A.

číslo účtu:

nezapsaný v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dodatek smlouvy o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změny díla podle změnových listů 3, 4, 5 a 6. Objednatel posoudil změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 3 písm. a) zákona:

Změny podle změnových listů 3, 4, 5 a 6. nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť se nejedná o změnu smluvních



podmínek, která mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám. Zadavatel ani zpracovatel nemohl předem předvídat stav konstrukcí zjištěný až při vlastní realizaci, proto i kterýkoliv dodavatel v původním zadávacím řízení by musel změny realizovat až na základě zjištění skutečného stavu konstrukcí při realizaci.

§ 222 odst. 3 písm. b) zákona:

Realizace změn nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť ocenění změn bylo provedeno podle této smlouvy jednotkovými cenami obsaženými v ROZPOČTU.

§ 222 odst. 3 písm. c) zákona:

Změny nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, neboť jejich finanční vyjádření odpovídá § 222 odst. 6 zákona za současného splnění podmínek podle § 222 odst. 9 zákona.

§ 222 odst. 6 zákona:

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci prací a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 21.235.715,70 Kč. Bez DPH. Hodnota změn podle změnových listů 3, 4, 5 a 6 ve výši 522.562,60 Kč bez DPH, ani celková hodnota všech dosud provedených změn (tj. změn podle změnových listů 1, 2, 3, 4, 5 a 6) ve výši 1.816.557,28 Kč bez DPH nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 10.617.857,85 Kč bez DPH).

§ 222 odst. 9 zákona:

Celkový cenový nárůst podle změnových listů 3, 4, 5 a 6 ve výši 522.562,60 Kč bez DPH, ani cenový nárůst všech dosud provedených změn (tj. změn podle změnových listů 1, 2, 3, 4, 5 a 6) ve výši 1.816.557,28 Kč bez DPH nepřekračuje 30% původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 6.370.714,71 Kč bez DPH).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Oprava vybraných fasád objektů – Thunovská č.p. 9, Thunovská / Tomášská č.p. 10, Tomášská č.p. 11, 12, 13, 14 a 15, Valdštejnské nám. / Sněmovní č.p. 16, Praha 1 – Malá Strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČ 25102117 v 05/2018 pod zak. č. 2018-02-20. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT 1. PROJEKT 1 byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. PROJEKT 1 obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET 1);
- **Projektové dokumentace** s názvem „Oprava vybraných fasád objektů – Thunovská č.p. 9, Thunovská / Tomášská č.p. 10, Tomášská č.p. 11, 12, 13, 14 a 15, Valdštejnské nám. / Sněmovní č.p. 16, Praha 1 – Malá Strana, dodatek č. 1 - Podloubí“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117, v 12/2018. Projektová dokumentace je pro účely tohoto dodatku č. 1 smlouvy dále označena jako PROJEKT 2. PROJEKT 2 byl předán Zhotoviteli před uzavřením tohoto dodatku č.1 smlouvy. PROJEKT 2 obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET 2);
- **Pravomocné stavební povolení/ohlášení**, projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto vybranému Zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Změnových listů č. 1 a 2.**
- **Změnových listů č. 3, 4, 5 a 6.**

Dílo je specifikováno PROJEKTEM 1, PROJEKTEM 2, podmínkami POVOLENÍ, ROZPOČTEM 1, ROZPOČTEM 2 a změnovými listy č. 1 až 6 a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU 1, PROJEKTU 2, změnových listů č. 1 až 6, a podle podmínek



POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU 1;
- PROJEKTU 2;
- ROZPOČTU 1;
- ROZPOČTU 2;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY 1;
- NABÍDKA 2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2;
- ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 1 až 6.

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT 1, PROJEKT 2, ROZPOČET 1, ROZPOČET 2, POVOLENÍ, NABÍDKA 1, NABÍDKA 2, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2, změnové listy č. 1 až 6 a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET 1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. ROZPOČET 2 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV. Změnové listy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI. Změnové listy č. 3, 4, 5 a 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT 1 a PROJEKT 2;
- ROZPOČET 1 a ROZPOČET 2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1 a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2;
- NABÍDKA 1 a NABÍDKA 2;
- změnové listy č. 1 až 6;



- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Je-li dále v textu této smlouvy uvedeno „PROJEKT“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k PROJEKTU 1, tak k PROJEKTU 2; je-li dále v textu této smlouvy uvedeno „ROZPOČET“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k ROZPOČTU 1, tak k ROZPOČTU 2, je-li dále v textu této smlouvy uvedeno „NABÍDKA“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k NABÍDCE 1, tak k NABÍDCE 2; je-li dále v textu této smlouvy uvedeno „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k ZADÁVACÍ DOKUMENTACI 1, tak k ZADÁVACÍ DOKUMENTACI 2.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE 1 a v NABÍDCE 2, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla je dále upravena podle změnových listů č. 1 až 6. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU 1, ROZPOČTU 2, rozpočtu podle změnových listů č. 1 až 6, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU 1, ROZPOČTU 2 a rozpočtu podle změnových listů 1 až 6 tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I., v příloze IV., v příloze č. VI. a v příloze č. VII. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU 1, v ROZPOČTU 2 a v rozpočtu změnových listů 1 až 6 napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla stanovená podle ROZPOČTU 1, ROZPOČTU 2 a podle rozpočtů změnových listů č. 1 a 2, která činí bez daně z přidané hodnoty

28.766.536,76 Kč

se zvyšuje o cenu díla podle změnových listů č. 3, 4, 5 a 6 o částku bez daně z přidané hodnoty

522.562,60 Kč

a nová cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

29.289.099,36 Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 29.289.099,36 Kč činí částku

6.150.710,87 Kč

- 4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

35.439.810,23 Kč

(slovy: Třicetpětmilionůčtyřistatřicetdevětšestsetdeset korun dvacettři haléře vč. DPH)

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 18.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	ROZPOČET 1;
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ;
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST;
příloha číslo IV.	ROZPOČET 2;
příloha číslo V.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ k dodatku č. 1 této smlouvy;



„Oprava fasád objektů zadavatele“

příloha číslo VI. Změnové listy 1 a 2 vč. rozpočtů;
příloha číslo VII. Změnové listy 3, 4, 5 a 6 vč. rozpočtů.

Původní text čl. XVIII. Se doplňuje o nové odst. 18.19. – 18.22., jejichž text zní:

- 18.19. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.20. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 18.21. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.22. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 8 -07- 2019

V Praze dne

za Objednatele
Ing. Mgr. Nad'a Formanová

V Praze dne

P. 7. 2019

za Zhotovitele
Oliver Braun



„Oprava fasád objektů zadavatele“

PŘÍLOHA ČÍSLO VII. SMLOUVY O DÍLO
Změnové listy č. 3, 4, 5 a 6 vč. rozpočtů

Protokol o změně díla		Změnový list	č. 3
Předmět díla:	Oprava fasád objektů zadavatele		
Objekt:	Tomášská č.p. 14		
Objednatel:	Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny		
Zhotovitel:	Oliver Braun		
TDI:	Jaroslav Bezouška		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o.		
Popis změny:			
Vícepráce viz přiložený rozpočet.			
Odůvodnění změny:			
Není zahrnuto v PD.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	✓	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	171 691,80 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Oliver Braun	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	6/19	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádné	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	26.6.2019	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	26.6.2019	
	TDI:	26.6.2019	
	Projektant:	26.6.2019	
	Objednatel (statutární zástupce):	26.6.2019	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	KPSČR - Vícepráce		JKSO :	
Objekt :	Tomášská 14		SKP :	
Zpracovatel :	Oliver Braun	Počet měrných jednotek :	2 296,76	
Objednatel :		Náklady na MJ :	74,75	
Počet listů :	3 +	32	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
		0,00	zařízení staveniště	4 338,78
Z R N	Restaurátorské výkony	146 500,00	ztíž. podmínky - alokace stavby	3 099,13
	HSV+PSV celkem	8 456,50	ztíž. podmínky - provoz investora	5 423,48
			geodetická činnost zhotovitele	1 549,57
PRÁCE CELKEM		154 956,50	koordináční činnost zhotovitele	2 324,35
ZRN celkem (práce+dodávka)		154 956,50	ostatní	0,00
HZS		0,00	VRN celkem	16 735,30
Rozpočtové náklady RN		154 956,50		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		171 691,80	ostatní	
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Oliver Braun	Jméno : Oliver Braun	Jméno :	
Datum :	06/2019	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00	% činí :	171 691,80
DPH		21,00	% činí :	36 055,28
CENA ZA OBJEKT CELKEM				207 747,08

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2018/I)

Přirážka	CENA (Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště	2,80%	154 956,50	4 338,78
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby	2,00%	154 956,50	3 099,13
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora	3,50%	154 956,50	5 423,48
4	geodetická činnost zhotovitele	1,00%	154 956,50	1 549,57
5	koordináční činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů	1,50%	154 956,50	2 324,35
	poplatky za zábor veřejných ploch ani vyřízení záborů nejsou součástí nákladů zhotovitele			
Celkem				16 735,30

Rekapitulace nákladů

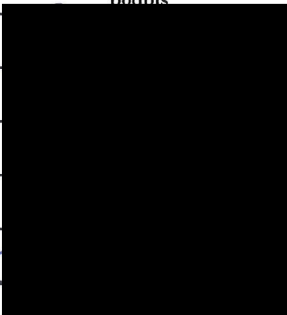
Stavební díl	č.p. 14	CELKEM
Práce HSV, PSV	8 456,50	8 456,50
Restaurátorské práce a výkony	146 500,00	146 500,00
CELKEM OBJEKT	154 956,50 Kč	154 956,50 Kč

Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 14 - ul. TOMÁŠKÁ	Název položky	měrná	výměra	HMOTNOST				databáze		
					pro přesun hmot						
					jednotková	celkem	t/m. j.	celkem			
číslo položky	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	ROZPOČET	PRÁCE HSV, PSV									
1	94	Lešení									
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	25,00	54,00	1 350,00					URS 2018/1
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	1 500,00	1,13	1 695,00					URS 2018/1
4		60 x									
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	25,00	31,68	792,00					URS 2018/1
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	25,00	11,75	293,75					URS 2018/1
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	1 500,00	0,31	465,00					URS 2018/1
13		60 x									
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textlie z umělých vláken	m2	25,00	10,43	260,75					URS 2018/1
17		Lešení celkem				4 856,50					
18											
37											
38	764	Konstrukce klempířské									
44	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempř odborný	hod	8,00	450,00	3 600,00					URS 2018/1
45		kontrola klempířských prací, zpráva o jejich stavu do SD									
49		Konstrukce klempířské celkem				3 600,00					
50											
57											
58		PRÁCE HSV, PSV CELKEM				8 456,50					
59											
60		Restaurátorské práce a výkony									IK
61		(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)									
64		snížení novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných	m2	25,00	2 120,00	53 000,00					IK
65		celkové omýcí fasády - nedestruktivní	m2	25,00	180,00	4 500,00					IK
68		postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti poškození hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	25,00	30,00	750,00					IK
69		napouštění podkladu organickými křemíky a vápennou vodou (nejméně dvouleté hášené vápno)	m2	25,00	190,00	4 750,00					IK
70		strukturalní konsolidace opakovnými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladu)	m2	25,00	120,00	3 000,00					IK
72		imobilizace statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	25,00	80,00	2 000,00					IK
79		oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné strukturu s okolní omítkou	m2	25,00	2 540,00	63 500,00					IK
82		sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlněných podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	25,00	180,00	4 500,00					IK
83		finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	25,00	420,00	10 500,00					IK
91											
92		Restaurátorské práce a výkony celkem				146 500,00					

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASAD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 14 - ul. TOMÁŠSKA	měrná jedn.	výměra	jednotková	celkem	HMOTNOST				databáze
							pro přesun hmot		surť		
							t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	Název položky text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Jednotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace) jsou
setaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého
druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti
zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů
zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Poi. "IK"

Protokol o změně díla		Změnový list		č. 4
Předmět díla:	Oprava fasád objektů zadavatele			
Objekt:	Tomášská č.p. 13			
Objednatel:	Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny			
Zhotovitel:	Oliver Braun			
TDI:	Jaroslav Bezouška			
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o.			
Popis změny:				
Vícepráce viz příložený rozpočet.				
Odůvodnění změny:				
Není zahrnuto v PD.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 7		
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		✓	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	150 272,72 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Oliver Braun		
	náklady na změnu v Kč bez DPH			
	Výše DPH	sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH			
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	6/19		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádné		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	26.6.2019		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	26.6.2019		
	TDI:	26.6.2019		
	Projektant:	26.6.2019		
	Objednatel (statutární zástupce):	26.6.2019		
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	KPSČR - vícepráce		JKSO :	
Objekt :	Tomášská 13		SKP :	
Zpracovatel :	Oliver Braun	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :		Náklady na MJ :		
Počet listů :	3 +	32	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		0,00	zařízení staveniště	3 797,51
	Restaurátorské výkony	116 600,00	ztř. podmínky - alokace stavby	2 712,50
	HSV+PSV celkem	19 025,20	ztř. podmínky - provoz investora	4 746,88
			geodetická činnost zhotovitele	1 356,25
PRÁCE CELKEM		135 625,20	koordinační činnost zhotovitele	2 034,38
ZRN celkem (práce+dodávka)		135 625,20	ostatní	0,00
HZS		0,00	VRN celkem	14 647,52
Rozpočtové náklady RN		135 625,20		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		150 272,72	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Oliver Braun	Jméno : Oliver Braun	Jméno :	
Datum :	06/2019	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	150 272,72	
DPH		21,00 % činí :	31 557,27	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			181 829,99	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2018/I)

Přirážka	CENA (Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště	2,80%	135 625,20	3 797,51
2	ztíží. podmínky výstavby - alokace stavby	2,00%	135 625,20	2 712,50
3	ztíží. podmínky výstavby - provoz investora	3,50%	135 625,20	4 746,88
4	geodetická činnost zhotovitele	1,00%	135 625,20	1 356,25
5	koordináční činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů	1,50%	135 625,20	2 034,38
6	kontrola hromosvodových svodů - měření na svorkách			
	poplatky za zábor veřejných ploch ani vyřízení záborů nejsou součástí nákladů zhotovitele			
Celkem				14 647,52

Rekapitulace nákladů

Stavební díl	č.p. 13	CELKEM
Práce HSV, PSV	19 025,20	19 025,20
Restaurátorské práce a výkony	116 600,00	116 600,00
CELKEM OBJEKT	135 625,20 Kč	135 625,20 Kč

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze
		Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací			jednotková	celkem	pro přesun hmot		suf		
								t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0		1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ROZPOČET	PRÁCE HSV, PSV									
1		94	Lešení									
2		C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	20,00	54,00	1 080,00					URS 2018/1
3		C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití 60 x	m2	1 200,00	1,13	1 356,00					URS 2018/1
4												
5		C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	20,00	31,68	633,60					URS 2018/1
11		C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	20,00	11,75	235,00					URS 2018/1
12		C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití 60 x	m2	1 200,00	0,31	372,00					URS 2018/1
13												
14		C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilií z umělých vláken	m2	20,00	10,43	208,60					URS 2018/1
17			Lešení celkem				3 885,20					
18												
37												
38		764	Konstrukce klempířské									
39			Položení krytiny TONDACH - malý prejz - bez materiálu	m	5,00	2 948,00	14 740,00					IK
40			Demontáž klempířských prvků	m2	5,00	80,00	400,00					IK
49			Konstrukce klempířské celkem				15 140,00					
50												
57												
58			PRÁCE HSV, PSV CELKEM				19 025,20					
59												
60			Restaurátorské práce a výkony									IK
61			(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licencí MK ČR a uměleckými řemeslníky)									
64			Vyký	ks	2,00	29 000,00	58 000,00					
65			snímání novodobých vápencementových omítek vč. nesoudržných celkové omýty fasády - nedestruktivní	m2	10,00	2 120,00	21 200,00					IK
68			postupné a přibližné zakrývání částí fasády - ochrana proti poškození hotových architektonických částí fasád a zajištění řízného vyzvánění	m2	10,00	180,00	1 800,00					IK
69			napouštění podkladu organickými emulcemi a vápennou vodou (nejméně dvoutieré hašené vápno)	m2	10,00	30,00	300,00					IK
70			strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	10,00	190,00	1 900,00					IK
72			inženýrské statických prvků zdiva zavážou směsí hydraulického vápna a písku	m2	10,00	120,00	1 200,00					IK
79			oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodě s strukturou okolní omítkou	m2	10,00	80,00	800,00					IK
			speciální vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do prověřených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	10,00	2 540,00	25 400,00					IK
82			finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	10,00	180,00	1 800,00					IK
83												
91				m2	10,00	420,00	4 200,00					IK
92			Restaurátorské práce a výkony celkem				116 600,00					

Položka č.	Stavba Objekt	Číslo položky	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 13 - ul. TOMÁŠSKÁ										HMOTNOST				databáze
			měrná jedin.	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		sut'								
					jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m. j.	celkem							
0	1		3	4	5	6	7	8	9	10	11						
			Jednotkové ceny položek označených JK (individuální kalkulace) jsou														
			2														
			Název položky														
			text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem														
			na charakter prováděných prací														

Název položky

text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací

2

Jednotkové ceny položek označených JK (individuální kalkulace) jsou

setaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Poi. "JK"

Protokol o změně díla		Změnový list		č. 5
Předmět díla:	Oprava fasád objektů zadavatele			
Objekt:	Tomášská č.p. 12			
Objednatel:	Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny			
Zhotovitel:	Oliver Braun			
TDI:	Jaroslav Bezouška			
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o.			
Popis změny:				
Vícepráce viz příložený rozpočet.				
Odůvodnění změny:				
Není zahrnuto v PD.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla		✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 7		
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		✓	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		167 047,84 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Oliver Braun	
	náklady na změnu v Kč bez DPH			
	Výše DPH	sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH			
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:		6/19	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádné	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	26.6.2019	[Podpisová oblast]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	26.6.2019		
	TDI:	26.6.2019		
	Projektant:	26.6.2019		
	Objednatel (statutární zástupce):	26.6.2019		
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	KPSČR - vícepráce		JKSO :	
Objekt :	Tomášská 12		SKP :	
Zpracovatel :	Oliver Braun	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :		Náklady na MJ :		
Počet listů :	3 +	32	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N		0,00	zařízení staveniště	4 221,43
	Restaurátorské výkony	116 600,00	ztř. podmínky - alokace stavby	3 015,30
	HSV+PSV celkem	34 165,20	ztř. podmínky - provoz investora	5 276,78
			geodetická činnost zhotovitele	1 507,65
PRÁCE CELKEM		150 765,20	koordináční činnost zhotovitele	2 261,48
ZRN celkem (práce+dodávka)		150 765,20	ostatní	0,00
HZS		0,00	VRN celkem	16 282,64
Rozpočtové náklady RN		150 765,20		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		167 047,84	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Oliver Braun	Jméno : Oliver Braun	Jméno :	
Datum :	06/2019	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00	% činí :	167 047,84
DPH		21,00	% činí :	35 080,05
CENA ZA OBJEKT CELKEM				202 127,89

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2018/I)

Přirážka	CENA (Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště	2,80%	150 765,20	4 221,43
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby	2,00%	150 765,20	3 015,30
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora	3,50%	150 765,20	5 276,78
4	geodetická činnost zhotovitele	1,00%	150 765,20	1 507,65
5	koordináční činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů	1,50%	150 765,20	2 261,48
6	kontrola hromosvodových svodů - měření na svorkách			
	poplatky za zábor veřejných ploch ani vyřízení záborů nejsou součástí nákladů zhotovitele			
Celkem				16 282,64

Rekapitulace nákladů

Stavební díl	č.p. 12	CELKEM
Práce HSV, PSV	34 165,20	34 165,20
Restaurátorské práce a výkony	116 600,00	116 600,00
CELKEM OBJEKT	150 765,20 Kč	150 765,20 Kč

Polozka č.	Stavba Objekt	Číslo položky	měrná jedin.	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		HMOTNOST		databáze
					jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	suť		
									t/m j.	celkem	
0	1	Název položky text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Pol. "IK"

Protokol o změně díla		Změnový list	č. 6
Předmět díla:	Oprava fasád objektů zadavatele		
Objekt:	Tomášská č.p. 11		
Objednatel:	Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny		
Zhotovitel:	Oliver Braun		
TDI:	Jaroslav Bezouška		
Projektant:	FABER PROJECT s.r.o.		
Popis změny:			
Vícepráce viz příložený rozpočet.			
Odůvodnění změny:			
Není zahrnuto v PD.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	✓	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		33 550,24 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Oliver Braun
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		6/19
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádné
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		26.6.2019
	Zhotovitel (statutární zástupce):		26.6.2019
	TDI:		26.6.2019
	Projektant:		26.6.2019
	Objednatel (statutární zástupce):		26.6.2018
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	KPSČR - vícepráce	JKSO :	
Objekt :	Tomášská 11	SKP :	
Zpracovatel :	Oliver Braun	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :		Náklady na MJ :	
Počet listů :	3 +	32	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady			
Z R N		0,00	zařízení staveniště 847,84
	Restaurátorské výkony	0,00	ztíž. podmínky - alokace stavby 605,60
	HSV+PSV celkem	30 280,00	ztíž. podmínky - provoz investora 1 059,80
			geodetická činnost zhotovitele 302,80
PRÁCE CELKEM		30 280,00	koordinační činnost zhotovitele 454,20
ZRN celkem (práce+dodávka)		30 280,00	ostatní 0,00
HZS		0,00	VRN celkem 3 270,24
Rozpočtové náklady RN		30 280,00	
			stroje, zař., inventář 0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		33 550,24	ostatní
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Oliver Braun	Jméno : Oliver Braun	Jméno :
Datum :	06/2019	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH		21,00 % činí :	33 550,24
DPH		21,00 % činí :	7 045,55
CENA ZA OBJEKT CELKEM			40 595,79

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2018/I)

Přirážka	CENA (Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště	2,80%	30 280,00	847,84
2	ztíží. podmínky výstavby - alokace stavby	2,00%	30 280,00	605,60
3	ztíží. podmínky výstavby - provoz investora	3,50%	30 280,00	1 059,80
4	geodetická činnost zhotovitele	1,00%	30 280,00	302,80
5	koordináční činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů	1,50%	30 280,00	454,20
6	kontrola hromosvodových svodů - měření na svorkách			
	poplatky za zábor veřejných ploch ani vyřízení záborů nejsou součástí nákladů zhotovitele			
Celkem				3 270,24

Rekapitulace nákladů

Stavební díl	č.p. 11	CELKEM
Práce HSV, PSV	30 280,00	30 280,00
Restaurátorské práce a výkony	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	30 280,00 Kč	30 280,00 Kč

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 11 - ul. TOMÁŠSKÁ									
		Číslo položky	Název položky								
			text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací								
			měřítko	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		suť		databáze
			jedn.		jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38		ROZPOČET									
39		764									
40			m	10,00	2 948,00	29 480,00					IK
49			m2	10,00	80,00	800,00					IK
50						30 280,00					
57											
58						30 280,00					

Pol. "IK"

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace) jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.