



„Oprava fasád objektů zadavatele“

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

IČ: 00006572

DIČ: CZ 00006572

zastoupený: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy: Ing. Mgr. Nad'a Formanová, ředitelka odboru hospodářské správy

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Oliver Braun

Sídlo: V zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4 - Michle

Zastoupený: Oliverem Braunem

IČ: 88145719

DIČ: CZ9101090196

Bankovní spojení:

číslo účtu:

nezapsaný v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouvu o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení 1“) na veřejnou zakázku „Oprava fasád objektů zadavatele“, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA 1“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1“).

Tento dodatek smlouvy byl uzavřen na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterým bylo realizováno zadání opčního práva vyhrazeného v původním zadávacím řízení (dále jen „zadávací řízení 2“) na veřejnou zakázku „Oprava fasád objektů zadavatele – opční právo“, v němž zhotovitel



předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA 2“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA 1 a NABÍDKA 2 a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1 A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele“ podle:

- Projektové dokumentace s názvem „Oprava vybraných fasád objektů – Thunovská č.p. 9, Thunovská / Tomášská č.p. 10, Tomášská č.p. 11, 12, 13, 14 a 15, Valdštejnské nám. 16 / Sněmovní č.p. 16, Praha 1 – Malá strana“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČ 25102117 v 05/2018 pod zak. č. 2018-02-20. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT 1. PROJEKT 1 byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. PROJEKT 1 obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET 1);
- Projektové dokumentace s názvem „Oprava vybraných fasád objektů – Thunovská č.p. 9, Thunovská / Tomášská č.p. 10, Tomášská č.p. 11, 12, 13, 14 a 15, Valdštejnské nám. 16 / Sněmovní č.p. 16, Praha 1 – Malá strana, dodatek č. 1 - Podloubí“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČO 25102117, v 12/2018. Projektová dokumentace je pro účely tohoto dodatku č. 1 smlouvy dále označena jako PROJEKT 2. PROJEKT 2 byl předán Zhotoviteli před uzavřením tohoto dodatku č.1 smlouvy. PROJEKT 2 obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET 2);
- Právomocné stavební povolení/ohlášení, projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto vybranému zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM 1, PROJEKTEM 2, podmínkami POVOLENÍ, ROZPOČTEM 1, ROZPOČTEM 2 a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU 1, PROJEKTU 2 a podle podmínek POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU 1;
- PROJEKTU 2;
- ROZPOČTU 1;
- ROZPOČTU 2;



- podmínky POVOLENÍ;
- NABÍDKY 1;
- NABÍDKA 2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2.

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT 1, PROJEKT 2, ROZPOČET 1, ROZPOČET 2, POVOLENÍ, NABÍDKA 1, NABÍDKA 2, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2 a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4. ROZPOČET 1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. ROZPOČET 2 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.5. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU 1 a PROJEKTU 2. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a prohlašuje:
- a) Zhotovitel pečlivě překontroloval PROJEKT 1 a PROJEKT 2.
 - b) Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady PROJEKTU 1 a PROJEKTU 2 a ostatních podkladů dodaných Objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v PROJEKTU 1 a PROJEKTU 2 byl Zhotovitel povinen upozornit Objednatele před podpisem této smlouvy.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY 1 a NABÍDKY 2 překontroloval údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU 1 a ROZPOČTU 2, které jsou přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo v rozsahu podle PROJEKTU 1 a PROJEKTU 2 zrealizovat.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - PROJEKT 1 a PROJEKT 2;
 - ROZPOČET 1 a ROZPOČET 2;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1 a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2;
 - NABÍDKA 1 a NABÍDKA 2;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

Je-li dále v textu této smlouvy nebo dodatku č. 1 uvedeno „PROJEKT“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k PROJEKTU 1, tak k PROJEKTU 2; je-li dále v textu této smlouvy nebo dodatku č. 1 uvedeno „ROZPOČET“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k ROZPOČTU 1, tak k ROZPOČTU 2, je-li dále v textu této smlouvy nebo dodatku č. 1 uvedeno „NABÍDKA“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k NABÍDKY 1, tak k NABÍDKY 2; je-li dále v textu této smlouvy nebo dodatku č. 1 uvedeno „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ vztahuje se příslušné ustanovení smlouvy jak k ZADÁVACÍ DOKUMENTACI 1, tak k ZADÁVACÍ DOKUMENTACI 2.



Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Dílo podle PROJEKTU 1 bude provedeno ve dvou etapách:

V rámci **1. etapy** budou provedeny opravy fasád objektů Objednatele specifikované v PROJEKTU. Práce budou zahájeny k termínu podle odst. 6.1.1. této smlouvy a dokončeny do konce roku 2018 (resp. do doby, kdy bude práce možné provádět z důvodů klimatických podmínek) s přerušením v zimním období. Zhotovitel bude při realizaci 1. etapy díla postupovat po jednotlivých objektech, tj. po dokončení jednoho objektu budou pokračovat práce na dalším objektu.

V rámci **2. etapy** budou provedeny opravy fasád v podloubí objektů zadavatele. Práce budou zahájeny v roce 2019 (jakmile budou vhodné klimatické podmínky a dokončeny budou do podzimu 2019 (tj. do doby, kdy bude práce možné provádět z důvodů klimatických podmínek).

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu.

- 2.2.1. zahájení provádění 1. etapy díla k termínu podle čl. VI. odst. 6.1.1.1. této smlouvy
- 2.2.2. řádné ukončení a předání 1. etapy díla bez vad a nedodělků bránících v užívání, nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků 1. etapy díla, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4. zahájení provádění 2. etapy díla k termínu podle čl. VI. odst. 6.1.1.2. této smlouvy
- 2.2.5. řádné ukončení a předání 2. etapy díla bez vad a nedodělků bránících v užívání, nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy
- 2.2.6. odstranění veškerých vad a nedodělků 2. etapy díla, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.5. této smlouvy

Dílo podle PROJEKTU 2 bude provedeno v následujících termínech a lhůtách:

- 2.2.7. zahájení provádění díla k termínu **6. 5. 2019**
- 2.2.8. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání, nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.7. této smlouvy
- 2.2.9. odstranění veškerých vad a nedodělků díla, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.8. této smlouvy.

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Původní text odst. 2.2. se doplňuje o nový odst. 2.3.4., jehož text, který zní:

- 2.3.4. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.7. - 2.2.9. této smlouvy je uveden v **příloze č. V.** této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU 2.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE 1 a v NABÍDCE 2, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU 1 a ROZPOČTU 1, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat



položky ROZPOČTU 1 a ROZPOČTU 1 tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. a v příloze IV. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU 1 a v ROZPOČTU 1 napravi uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla stanovená podle ROZPOČTU 1, která činí bez daně z přidané hodnoty

21.235.715,70 Kč

se zvyšuje o cenu díla podle ROZPOČTU 2 o částku bez daně z přidané hodnoty

6.236.826,39 Kč

a nová cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

27.472.542,09 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 27.472.542,08 Kč činí částku

5.769.233,84 Kč

4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

33.241.775,93 Kč

(slovy: Třicetřímilionydvěstěčtyřicetjedentisícisedmdesát pět korun devadesát tři haléřů vč. DPH)

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 18.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------------|--|
| příloha číslo I. | ROZPOČET 1; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ; |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST; |
| příloha číslo IV. | ROZPOČET 2; |
| příloha číslo V. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ k dodatku č. 1 této smlouvy. |

Původní text čl. XVIII. Se doplňuje o nové odst. 18.11. – 18.14., jejichž text zní:

18.11. Tento dodatek smlouvy je vyhotoveny v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

18.12. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

18.13. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

18.14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26. 4. 2019

V Praze dne 26. 4. 2019

za Objednatele

Ing. Mgr. Nad'a Formanová
Ředitelka Odboru hospodářské správy

za Zhotovitele

Oliver Braun



„Oprava fasád objektů zadavatele“

PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

ROZPOČET 2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - SP				
Stavba :	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE			JKSO :
Objekt :	4. ETAPA - PODLOUBÍ Tomášská č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, Valdštejnské nám./Sněmovní č.p. 16, Praha 1 - Malá Strana			SKP :
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet m. j.: m2 fasády	764,40	
Objednatel :		Náklady na m.j.:	8 325,63	
Počet listů :	3 +	6	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N			zařízení staveniště	87 983,07
	Restaurátorské výkony	4 823 514,55	ztíž. podmínky - alokace stavby	146 638,45
	HSV+PSV celkem	1 042 023,30	ztíž. podmínky - provoz investora	105 579,68
			geodetická činnost zhotovitele	52 789,84
PRÁCE CELKEM		5 865 537,85	koordináční činnost zhotovitele	105 579,68
ZRN celkem (práce+dodávka)		5 865 537,85	ostatní	
HZS		0,00	VRN celkem	498 570,72
Rozpočtové náklady RN		5 865 537,85		
			stroje, zař., inventář	0,00
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		6 364 108,56	ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jiří Sedláček	Jméno : Oliver Braun	Jméno :	
Datum :	12/2018	Datum : 9.4.2019	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ bez DPH		21,00 % činí :	6 364 108,56	
Rámcová sleva z ceny bez DPH		2,00 % činí :	-127 282,17	
Základ pro DPH po slevě		21,00 % činí :	6 236 826,39	
DPH		21,00 % činí :	1 309 733,54	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			7 546 559,94	
Podkladem pro sestavení soupisu prací a jeho ocenění je dokumentace zpracovaná spol. s r.o. FABER PROJECT v prosinci 2018. Při stanovení jednotkových cen vycházel zpracovatel rozpočtu z jednotkových cen, kterými ocenil vybraný zhotovitel (Oliver Braun, umělecký štukatér) práce spojené s opravou hlavních fasád objektů. Práce a technologické postupy navržené ve 4. etapě nejsou zcela identické s pracemi prováděnými na hlavních fasádách. Pro porovnání jednotkových cen lze však z ocenění položek vybraného zhotovitele vycházet. Projektant a zpracovatel rozpočtu konstatují, že náklady na realizaci 4. etapy (2. etapa zadávacích podmínek) nepřekročí limit daný čl. 10.2. , písmeno e/ Výzvy k podání nabídky, tj. 30 % původní nabídky, tj. 30 % z částky 21 235 716,-, tj. 6 370 715,- + DPH. Obě stavby budou realizovány v roce 2019. S ohledem na tuto skutečnost byly stanoveny i jednotkové ceny.				

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2018/I)

Přirážka	CENA (Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště	1,50%	5 865 537,85	87 983,07
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby	2,50%	5 865 537,85	146 638,45
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora	1,80%	5 865 537,85	105 579,68
4	geodetická činnost zhotovitele	0,90%	5 865 537,85	52 789,84
5	koordinační činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů	1,80%	5 865 537,85	105 579,68
	poplatky za zábor veřejných ploch ani vyřízení záborů nejsou součástí nákladů zhotovitele			
Celkem				498 570,72

Rekapitulace nákladů	
Stavební díl	Kč
Práce HSV, PSV	1 042 023,30
Restaurátorské práce a výkony	4 823 514,55
CELKEM OBJEKT	5 865 537,85 Kč

Položka č.	Stavba	OPRAVA VYBRANÝCH FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE							HMOTNOST							databáze
		Objekt	Číslo položky	Název položky	měrná jedn.	výměra	jednotková	celkem	pro přesun hmot		suť					
									t/m. j.	celkem	t/m. j.	celkem				
0	7			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1		ROZPOČET														
2	94															
2	C-946611111-0				m3	970,50	35,00	33 967,50						URS 2018/II		
3								0,00								
4								0,00								
5	C-946611211-0				m3	51 489,00	0,80	41 191,20						URS 2018/II		
6								0,00								
7	C-946611811-0				m3	970,50	18,00	17 469,00						URS 2018/II		
8	C-949211111-0				m2	647,00	18,20	11 775,40						URS 2018/II		
9								0,00								
10	C-949211211-0				m2	29 115,00	0,80	23 292,00						URS 2018/II		
11								0,00								
12	C-949211811-0				m2	647,00	16,30	10 546,10						URS 2018/II		
13								138 241,20								
14																
15	9			Dokončující konstrukce a práce										URS 2018/II		
16	C-619996115-0			Ochrana podlahy obedněním	m2	63,53	390,00	24 774,75	0,040	2,569	0,040	2,541		URS 2018/II		
17				1,5 % celkové plochy - pod svislými prvky lešení - =423,5*0,15				0,00					0,000			
18	C-919726123-0			Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	423,50	63,90	27 061,65	0,001	0,292	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
19				=323,5*100				0,00					0,000			
20	C-629991011-0			Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,99	38,50	3 887,98	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
21				okna, dveře, vřata =2*2,25*1,95+2*2,25*2*0,9*1,5+1,95*1,45+2*1,1*8+1,5*2,8+2,2*3,09+2,3*2,7+1,9*2,85+1,45*2,55+2,45*3,28+2,95*3,35+2,7*3,3+2,5*3,37				0,00					0,000			
22	C-952901101-0			Čištění budov omýtví jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	100,99	35,10	3 544,75	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
23	C-783806815-0			Odstranění nátěrů z omítek tlakovou vodou	m2	573,20	130,00	74 516,00			0,063	36,112		URS 2018/II		
24				dlažba podlahy vč. obrubníků - odstranění mastného nánosu na dlažbě + plocha 25,150 m2 =423,5*150				0,00					0,000			
25	C-952902131-0			čištění budov omýtví drsných podlah	m2	573,20	5,38	3 083,82	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
26				Začernění střešních svahů				0,00					0,000			
27	C-998018003-0			Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	17,10	1 180,00	20 175,06	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
28	C-997013217-0			Vnitrostavěbní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m	t	71,73	1 260,00	90 383,83	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
29	C-997013511-0			Odvoz suť a vybouraných hmot z mezískladky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	71,73	301,00	21 591,69	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		
30	C-997211519-0			Připlatek zkl 1 km u vodorovné dopravy suť	t	1 434,66	14,50	20 802,63	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	URS 2018/II		

76	0/11, 0/12	Stávající dřevěné špaletové okno z tvrdého dřeva s příznanou texturou s jednoduchým poutcem a nadsvětlíkem - čtyřkřídlé	ks	2,00	16 500,00	33 000,00	0,000		0,000	IK
77	0/13, 0/14	Stávající dřevěné atypické špaletové okno z tvrdého dřeva s příznanou texturou, osazené v okenním portálu s kamenným parapetem a nadsvětlíkem - čtyřkřídlé	ks	2,00	9 500,00	19 000,00	0,000		0,000	IK
78	0/15, 0/16	Stávající dřevěné atypické špaletové okno z tvrdého dřeva spříznanou texturou, osazené v okenním portálu s kamenným parapetem a nadsvětlíkem - čtyřkřídlé	ks	2,00	9 500,00	19 000,00	0,000		0,000	IK
79		Ozna celkem				186 400,00			0,000	
80									0,000	
81		Dveře (ocštění, lokální oprava, retuš a sjednocující povrchová úprava - pouze ušití strana; nezahrnuje opravu závěsů, kování, pohonů, čidel apod.)							0,000	
82	1/L,P	Stávající atypické vstupní dvoukřídlé plně kazetové dřevěné dveře - obloukové	ks	1,00	20 250,00	20 250,00	0,000		0,000	IK
83	2/L,P	Stávající atypické vstupní dvoukřídlá plná kazetová dřevěná vrata - oblouková	ks	1,00	40 500,00	40 500,00	0,000		0,000	IK
84	3/L,P	Stávající atypické vstupní dvoukřídlá plná kazetová dřevěná vrata - oblouková	ks	1,00	54 000,00	54 000,00	0,000		0,000	IK
85	4/L,P	Stávající atypická vstupní dvoukřídlá plná kazetová dřevěná vrata s klapací a zabetonovanými vkladnými diagonálními výplněmi do kazetování - oblouková	ks	1,00	67 500,00	67 500,00	0,000		0,000	IK
86	5/L,P	Stávající atypické vstupní dvoukřídlé plně kazetové dřevěné dveře do rovného náprahu	ks	1,00	40 500,00	40 500,00	0,000		0,000	IK
87	6/L,P	Stávající atypické vstupní dvoukřídlé plněprosklené dřevěné portálové dveře s pevnými bočními a horními výplněmi - obloukové - vsazené do obloukového kamenného portálu	ks	1,00	40 500,00	40 500,00	0,000		0,000	IK
88	7/L,P	Stávající atypická vstupní dvoukřídlá plná kazetová dřevěná vrata s klapací a zabetonovanými vkladnými diagonálními výplněmi do kazetování - obloukové	ks	1,00	67 500,00	67 500,00	0,000		0,000	IK
89	8/L,P	Stávající atypické vstupní dvoukřídlé plněprosklené dřevěné dveře - obloukové - vsazené do obloukového omlaného ostění	ks	1,00	20 250,00	20 250,00	0,000		0,000	IK
90	9/L,P	Stávající atypická vstupní dvoukřídlé plně kazetové dřevěné dveře s klapací, barokní profilací - obloukový prosklený nadsvětlík s mříží	ks	1,00	54 000,00	54 000,00	0,000		0,000	IK
91		Dveře celkem				405 000,00			0,000	
92						0,00			0,000	
93		Zámečnické výrobky							0,000	IK
94	2_Z	Stávající ocelové trny vyčnívající z klenby 150x80x8mm	ks	4,00	2 500,00	10 000,00	0,000		0,000	IK
95	3_Z	Stávající ocelové mříže - kontrola, případná oprava 1090x1775mm	ks	2,00	8 500,00	17 000,00	0,000		0,000	IK
96	4_Z	Stávající ocelová nástěnka - jednoduše členěná s ozdobnými prvky 8000x1400mm	ks	1,00	25 000,00	25 000,00	0,000		0,000	IK
97	5_Z	Stávající ocelové mříže - kontrola, případná oprava 910x1465mm	ks	1,00	8 500,00	8 500,00	0,000		0,000	IK
98	6_Z	Stávající ocelové mříže - kontrola, případná oprava 815x1455mm	ks	2,00	8 500,00	17 000,00	0,000		0,000	IK
99	7_Z	Stávající ocelová mřížka - kontrola, případná oprava - plocha do 0,5m2	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,000		0,000	IK
100	8_Z	Stávající ocelové mříže - kontrola, případná oprava 910x1450mm	ks	1,00	8 500,00	8 500,00	0,000		0,000	IK
101	9_Z	Stávající revizní šachta ve vjezdu 620/610mm - celková revize stavu šachty, výměna poklopu - zařízení D 400, potřebné přezdílení nesoudržného zdiva, žb. věnec pro osazení nového rámu poklopu, vyčištění šachty	ks	1,00	23 000,00	23 000,00	0,000		0,000	IK
102	10_Z	Stávající chodníkový uzávěr - šoupě v chodníku 365/325mm	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	0,000		0,000	IK
103	11_Z	Stávající revizní šachta v chodníku 760/760mm - celková revize stavu šachty, výměna poklopu - zařízení D 400, potřebné přezdílení nesoudržného zdiva, žb. věnec pro osazení nového rámu poklopu, vyčištění šachty	ks	1,00	23 000,00	23 000,00	0,000		0,000	IK

143	24_M	Oprava a doplnění stávajícího kamenného zaklenutého vstupního portálu	ks	1,00	23 000,00	23 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
144	25_M	Kontrola stávajícího kamenného prahu	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
145	26_M	Oprava stávajícího kamenného patniku u vjezdu	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
146	27_M	Oprava stávajícího kamenného parapetu/okenního portálu	ks	1,00	14 000,00	14 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
147	28_M	Oprava stávajícího kamenného parapetu/okenního portálu	ks	1,00	14 000,00	14 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
148	29_M	Kontrola, případná oprava stávajícího kamenného prahu schodu osazeného mezi osléním vchodových dveří	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
149	30_M	Oprava stávajícího kamenného patniku u čelního oblouku fasády	ks	1,00	8 000,00	8 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
150	31_M	Oprava stávajícího kamenného patniku u čelního oblouku fasády	ks	1,00	8 000,00	8 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
151	32_M	Oprava stávajícího kamenného parapetu/okenního portálu	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
152	33_M	Oprava stávajícího kamenného patniku u nadozí objektu	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
153	34_M	Kontrola, případná oprava stávajícího kamenného prahu - schodu osazeného mezi osléním vchodových dveří	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
154		Kamenické prvky celkem				354 800,00					0,000	0,000	
155											0,000	0,000	
156		Omítky									0,000	0,000	
157	OM_01	Snímání profilovaných prvků fasád sádrovými omítky (k archivaci)	soub	1,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,50	0,000	0,50	0,000	0,500	JK
158	OM_02	Snímání novodobých vápencementových omítek včetně nesoudržných - kleneb	m2	192,30	1 420,00	273 066,00	0,000	0,04	0,000	0,04	0,000	8,077	JK
159	OM_03	Snímání novodobých vápencementových omítek včetně nesoudržných - loubí	m2	572,10	1 210,00	692 241,00	0,000	0,04	0,000	0,04	0,000	22,884	JK
160	OM_04	Čekové omítky fasády - nadstřešní	m2	764,40	180,00	137 592,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
161	OM_05	Čekové omítky fasády - nadstřešní	m2	40,00	490,00	19 600,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
162	OM_06	Detailní pruzum slavi povrchu	m2	764,40	20,00	15 288,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
163	OM_07	Postupné a průběžné zakryvání částí fasády - ochrana proti pořízení hotových architektonických částí fasád a zjištění řízeného vysychání	m2	764,40	30,00	22 932,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
164	OM_08	Napuštění podkladu organokremičilany a vápennou vodou (nejméně dvoulité hašené vápno)	m2	764,40	200,00	152 880,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
165	OM_09	Strukturální konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20-40x cykly (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladu)	m2	764,40	45,00	34 398,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
166	OM_10	Statistická stabilizace prasklin, zdiva dubovými klíny	m2	764,40	5,00	3 822,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
167	OM_11	Trnění statických prasklin zdiva zavíhrou směsí hydraulického vápna a písku	m2	764,40	22,00	16 816,80	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
168	OM_12	Injekce vyduť v několika etapách z vysoké jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a číselná moučka)	m2	764,40	70,00	53 508,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
169	OM_13	Provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
170	OM_14	Příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
171	OM_15	Doplňování chybějící modelace architektonických prvků (restaurátor, štukatér - kovové a dřevěné spachtle a hladítka)	m	150,00	350,00	52 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
172	OM_16	Provedení vzorků pro prezentaci zástupců NPÚ - vzorky omítkovin	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
173	OM_17	Provedení vzorků pro prezentaci zástupců NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
174	OM_18	Oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodě struktury s okolní omítkou	m2	764,40	1 780,00	1 360 632,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
175	OM_19	Udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu tří týdnů	m2	764,40	50,00	38 220,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
176	OM_20	Fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z hašeného vápna (minimálně dvoulitého)	m2	764,40	80,00	61 152,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
177	OM_21	Sjednocování vápenných nátěr celého podlaží před konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn)	m2	764,40	135,00	103 194,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
178	OM_22	Finální nátěr z modifikovaného vápna dvoj až třínásobný včetně lazury	m2	764,40	310,00	236 964,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
179	OM_23	Průběžná závěrečná dokumentace	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	0,000		0,000		0,000	0,000	JK
180		Omítky celkem				3 299 805,80					0,000	0,000	



„Oprava fasád objektů zadavatele“

PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ
k dodatku č. 1 této smlouvy

Oliver Braun

Umělecké štukatéřství

V Zápolí 1143/20, Praha 4, 141 00

Ateliér: Hornoměřcholupská 44, Praha - Hostivař



PODROBNÝ ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

ČÁST 4.

REALIZACE II. ETAPY

- podloubí č.p. 11 ulice Tomášská - č.p. 16 ulice Valdštejnské náměstí -

Termín realizace od 6.5.2019 do 30.11.2019

Finanční harmonogram: 5 748 227,09 Kč, VRN 488 599,30 Kč

Harmonogram prací:

- Odstraňování nesoudržných omítek a nátěrů, zajištění statických trhlin
- Realizace oprav omítek a restaurování štukových prvků
- Repase okenních rámců a mříží
- Revize svodů a klempířských prvků
- Povrchová úprava stěn podloubí nátěrem
- Oprava pochozí dlažby chodníku

Uvedené částky ve finančním harmonogramu jsou bez DPH.