

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2019-015946

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 63 a násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Oprava fasád objektů zadavatele – opční právo“

jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

ZADAVATEL:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny, Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1
– Malá Strana

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika - § 4 odst. 1 písm. a) zákona
Právní forma:	organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny
Sídlo zadavatele:	Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1, Malá Strana, kód obce NUTS 500054
IČO:	00006572
DIČ:	CZ00006572
ID datové schránky:	bykaigw
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Jan Morávek, vedoucí Kanceláře Poslanecké sněmovny Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0362-12 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o stavební práce, na které bylo v předchozím zadávacím řízení uplatněno opční právo. Zadavatel v tomto zadávacím řízení zadává stavební práce, které byl předmětem uplatněného opčního práva, tj. práce spojené s úpravou chodníků, venkovním osvětlením v podloubí a elektroinstalační práce pro budoucí výměnu kamer kamerového systému, které budou provedeny v podloubí objektů, jejichž adresy jsou dále uvedeny:

Obec: Praha (554782)

Katastrální území: Malá Strana (727091)

Řešená část: Uliční fronta (ul. Sněmovní -Valdštejnské nám. –ul. Tomášská – ul. Thunovská)

Pozemky: parc. č. 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87 - Zastavěná plocha a nádvoří

Objekty: č.p.9 – ul.Thunovská 9/4 na parc.č.80, Praha 1- Malá Strana

č.p.10 – ul.Thunovská 10/2 a ul.Tomášská 10/5 na parc.č.79, Praha 1-Malá Strana

č.p.11 – ul.Tomášská 11/7 na parc.č.82, Praha 1-Malá Strana

č.p.12 – ul.Tomášská 12/9 na parc.č.83, Praha 1- Malá Strana

č.p.13 – ul.Tomášská 13/11 na parc.č.84, Praha 1 - Malá Strana

č.p.14 – ul.Tomášská 14/3 na parc.č.85, Praha 1 - Malá Strana

č.p.15 – ul.Tomášská 15/15 na parc.č.86, Praha 1 - Malá Strana

č.p.16 – Valdštejnské nám. 16/1 na parc.č.87, Praha 1 - Malá Strana

Všechny řešené objekty jsou nemovitými kulturními památkami nebo nemovitými národními kulturními památkami. Objekty jsou zapsány v Operativním seznamu nemovitých kultur. památek hlavního města Prahy.

Navržené stavební úpravy musí být provedeny v souladu s požadavky orgánů památkové péče a musí být dodrženy platné ČSN, vyhlášky a předpisy.

Při stavebních pracích bude kladen zvláštní důraz na kvalitní provedení veškerých prací a použití schválených a homologovaných materiálů v ČR.

Všechny stavební práce musí provádět odborně způsobilé osoby s příslušným oprávněním, držitelé adresných licencí Ministerstva kultury České republiky.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí 6.236.826,38 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

jednací řízení bez uveřejnění

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Obchodní firma (název):

Oliver Braun

Sídlo:

V zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4 - Michle

Právní forma:

fyzická osoba nezapsaná v OR

IČ:

88145719

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název): **Oliver Braun**
 Sídlo: **V zápolí 1143/20, 141 00 Praha 4 - Michle**
 Právní forma: **fyzická osoba nezapsaná v OR**
 IČ: **88145719**

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka, kterou podal účastník zadávacího řízení Oliver Braun, je jedinou předloženou nabídkou, která současně splňuje požadavky zadavatele.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

Údaje o poddodavatelích zadavatel nepožadoval. Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka navazuje na původní veřejnou zakázku ev. č. Z2018-042547, jsou poddodavatelé shodní jako v původní veřejné zakázce, tj.:

č.	identifikační údaje poddodavatele	poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení	objem poddodávky z celkového objemu zakázky	specifikace prací realizovaných poddodavatelem /specifikace práv poskytovaných poddodavatelem k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení
	Obchodní firma, název Sídlo IČ	ANO / NE	%	
1	BcA. Metoděj Žák	Ne	10	Předměty sochařského rázu - modelace
2	BcA. Marcela Berešíková	Ne	10	Předměty sochařského rázu - modelace
3	BcA. Vojtěch Jakimiv	Ne	10	Předměty sochařského rázu - modelace
4	Petr Bečkovský	Ne	10	Předměty štukatérského rázu
5	Dis. Marie Holečková	Ne	10	Předměty štukatérského rázu
6	Pavel Sedláček, CASTLEOKNA	Ne	1	Repase truhlářských prvků
7	Stavby Milota s.r.o.	Ne	1	Repase klempířských prvků
8	GARDE INTERIÉRY s.r.o.	Ne	1	Repase truhlářských prvků
9	Kadlec Petr, ak. mal.	Ano	4	Restaurátor malířských děl
10	BcA. Jiří Kudrna	Ano	5	Restaurátor kamenických a štukových děl
11	Rafael Vosmík	Ne	10	Předměty štukatérského rázu
12	Lukáš Kníže	Ano	4	Pozlacovačské činnosti
13	Robert Ritschel	Ano	4	Restaurátor kovů
14	Josef Tošovský	Ano	10	Autorizovaný stavbyvedoucí
15	Oliver Braun	Ano	10	Předměty štukatérského rázu

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Toto jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) navazuje na původní veřejnou zakázku ev. č. Z2018-042547, a to na základě opčního práva, které si zadavatel vyhradil v původní veřejné zakázce. K zadání této veřejné zakázky jsou splněny podmínky § 66 zákona:

Jedná se o nové stavební práce spočívající v opakování obdobných stavebních prací jako v původní veřejné zakázce a odpovídají původní veřejné zakázce, a to za předpokladu že:

- nové stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
- v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení, jehož zahájení bylo uveřejněno způsobem podle § 212 nebo § 53 odst. 1, byla podle § 100 odst. 3 uvedena možnost zadat veřejnou zakázku na nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění a zároveň byl uveden rozsah nových stavebních prací,
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky na nové stavební práce byla zahrnuta podle § 16 odst. 3 do předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky,
- jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a
- skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky na nové stavební práce nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Předpokládaná hodnota původní veřejné zakázky byla | 23.271.100 Kč bez DPH |
| • 30% předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky činí | 6.981.330 Kč bez DPH |
| • Cena původní veřejné zakázky byla | 21.235.715,70 Kč bez DPH |
| • 30 % ceny původní veřejné zakázky činí | 6.370.714,71 Kč bez DPH |
| • Skutečná cena zadávané veřejné zakázky nesmí překročit hodnotu | 6.370.714,71 Kč bez DPH |

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Praze, dne 13.5.2019

Zpracovatel zprávy:

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele