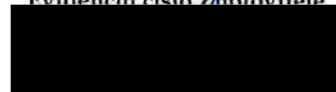




Evidenční číslo Objednatele



Evidenční číslo Zhotovitele



SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNATEL:

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem:

Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

IČ:

00006572

DIČ:

CZ 00006572

zastoupený:

Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

oprávněn k jednání

a podpisu smlouvy:



bankovní spojení:

č.ú.:



(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Oliver Braun

Sídlo:



Zastoupený:



IČ:

88145719

DIČ:

CZ9101090196

Bankovní spojení:



číslo účtu:



nezapsaný v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouvu o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „Oprava fasád objektů zadavatele“, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Oprava fasád objektů zadavatele“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Oprava vybraných fasád objektů – Thunovská č.p. 9, Thunovská / Tomášská č.p. 10, Tomášská č.p. 11, 12, 13, 14 a 15, Valdštejské náměstí 16“, zpracovaná projektantem FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b, Praha 1 – Malá Strana, IČ 25102117 v 05/2018 pod zak. č. 2018-02-20. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Pravomocné stavební povolení/ohlášení**, projednání nutných záborů veřejných komunikací včetně dokladů o úhradě příslušných poplatků bude poskytnuto vybranému zhotoviteli v rámci podpisu smlouvy o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU a podle podmínek POVOLENÍ.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením realizace díla, a po dokončení realizace díla k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči k termínu předání a převzetí díla.
- Zhotovitel před zahájením prací ověří a polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení.
- Zhotovitel provede dopravně inženýrské opatření včetně dopravního značení v souladu s projednanou a schválenou projektovou dokumentací (viz Dokumentace pro vyřízení záborů- Letapa (č.p.16-15), datum: 05/2018, C1-situace: dočasné zábory+dopr.inž.opatření, C2-situace: vyznačení –rozsah záborů)
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.



- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede celkový úklid stavby (nebo její předávané části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Zhotovitel bude účasten při kolaudačním řízení, které zajišťuje Objednatel, a poskytne Objednateli veškerou součinnost k neprodlenému odstranění vad, které by mohly mít za následek nevydání kolaudačního souhlasu. Tuto součinnost bude Zhotovitel poskytovat Objednateli až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a prohlašuje:

- a) Zhotovitel pečlivě přezkontroloval PROJEKT.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady PROJEKTU a ostatních podkladů dodaných Objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v PROJEKTU byl Zhotovitel povinen upozornit Objednatele před podpisem této smlouvy.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY přezkontroloval údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU, který je přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo v rozsahu podle PROJEKTU zrealizovat.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.



1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1.2.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.2.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

1.2.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.3.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.3.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

- 1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat
 - seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy.
- 1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.3.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM

1.4.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.4.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.4.1.2. Osoby Objednatel uvedené v čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.



- 1.4.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.5.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění zákona č. 183/2017 Sb.), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.5.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.5.3. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.5.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.5.5. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.6. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.6.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 1.6.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 1.6.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 1.6.1.3. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 1.6.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE, nebo které předložil Objednateli před podpisem smlouvy. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů.
- 1.6.3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení předání staveniště podle čl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy.



2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Dílo bude provedeno ve dvou etapách:

V rámci **1. etapy** budou provedeny opravy fasád objektů Objednatele specifikované v PROJEKTU. Práce budou zahájeny k termínu podle odst. 6.1.1. této smlouvy a dokončeny dle harmonogramu (resp. do doby, kdy bude práce možné provádět z důvodů klimatických podmínek) s přerušením v zimním období. Zhotovitel bude při realizaci 1. etapy díla postupovat po jednotlivých objektech, tj. po dokončení jednoho objektu budou pokračovat práce na dalším objektu.

V rámci **2. etapy** budou provedeny opravy fasád v podloubí objektů zadavatele. Práce budou zahájeny v roce 2019 (jakmile budou vhodné klimatické podmínky a dokončeny budou do podzimu 2019 (tj. do doby, kdy bude práce možné provádět z důvodů klimatických podmínek).

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu.

- 2.2.1. zahájení provádění 1. etapy díla k termínu podle čl. VI. odst. 6.1.1.1. této smlouvy
- 2.2.2. řádné ukončení a předání 1. etapy díla bez vad a nedodělků bránících v užívání, nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků 1. etapy díla, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4. zahájení provádění 2. etapy díla k termínu podle čl. VI. odst. 6.1.1.2. této smlouvy
- 2.2.5. řádné ukončení a předání 2. etapy díla bez vad a nedodělků bránících v užívání, nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy
- 2.2.6. odstranění veškerých vad a nedodělků 2. etapy díla, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.5. této smlouvy

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.6. této smlouvy a s uvedením termínů realizace jednotlivých objektů v 1. etapě a v 2. etapě díla je uveden v **příloze č. II.** této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU.
- 2.3.2. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Splněním povinností provést dílo nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K DOBĚ PLNĚNÍ

Zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

ZMĚNY LHŮTY PLNĚNÍ

Lhůty plnění mohou být změněny v následujících případech:

- 1) Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění
- 2) Z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných



norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené objekty a přilehlé plochy k těmto objektům, v Praze 1 – Malá Strana: Obec: Praha (554782)

Katastrální území: Malá Strana (727091)

Řešená část: Uliční fronta (ul. Sněmovní -Valdštejnské nám. –ul. Tomášská – ul. Thunovská)

Pozemky: parc. č. 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87 - Zastavěná plocha a nádvoří

Objekty: č.p.9 – ul.Thunovská 9/4 na parc.č.80, Praha 1- Malá Strana

č.p.10 – ul.Thunovská 10/2 a ul.Tomášská 10/5 na parc.č.79, Praha 1-Malá Strana

č.p.11 – ul.Tomášská 11/7 na parc.č.82, Praha 1-Malá Strana

č.p.12 – ul.Tomášská 12/9 na parc.č.83, Praha 1- Malá Strana

č.p.13 – ul.Tomášská 13/11 na parc.č.84, Praha 1 - Malá Strana

č.p.14 – ul.Tomášská 14/3 na parc.č.85, Praha 1 - Malá Strana

č.p.15 – ul.Tomášská 15/15 na parc.č.86, Praha 1 - Malá Strana

č.p.16 – Valdštejnské nám. 16/1 na parc.č.87, Praha 1 - Malá Strana

Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDKĚ, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**

21.235.715,70 Kč

- 4.1.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 21.235.715,70 Kč činí částku**

4.459.500,30 Kč

- 4.1.3. **Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**

25.695.216,- Kč

(slovy: Dvacetpětmilionůšestsetdevadesátptitisícdvěstěšestnáct Kč vč. DPH)

- 4.2. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení staveniště, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady dodavatele, náklady na zpracování projektové dokumentace sjednané touto smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.



4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, budou práce spojené s takovou změnou sjednány podle **přílohy č. III.** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4.4.2. Kalkulace ceny změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I.** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odst. 4.4.2. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky:
- 5.1.1. provedené v 1. etapě realizace na jednotlivých objektech (fasády), a to vždy po úplném dokončení příslušného objektu; kromě objektu č.p.16 – Valdštejnské nám. 16/1 na parc.č.87, Praha 1 – Malá Strana, který bude proplácen ve dvou etapách, a to fasáda Sněmovní ul. a fasáda Valdštejnské nám.);
- 5.1.2. provedené v 2. etapě realizace na jednotlivých objektech (podloubí), a to vždy po úplném dokončení příslušného objektu.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu je ROZPOČET, resp. jeho příslušná část vztahující se k danému objektu.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla.
- Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
- soupis provedených prací a dodávek na příslušném objektu podle ROZPOČTU.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6. této smlouvy.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu dílčího protokolu o předání a převzetí dokončeného objektu podle čl. XII. odst. 12.2.1. této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 14 odst. 14.13. Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle §106a zákona č. 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.8. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátc DPH, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve



smyslu §109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok dodavatele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště:

6.1.1.1. Pro 1. etapu díla v termínu do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy; Zhotovitel je však povinen na předaném staveništi realizovat jednotlivé objekty postupně, a to tak, že pro realizaci díla bude využívat jen tu část předaného staveniště, která odpovídá aktuálně realizovanému objektu. Teprve po dokončení objektu je Zhotovitel oprávněn využít další část staveniště, která odpovídá dalšímu aktuálně realizovanému objektu.

6.1.1.2. Pro 2. etapu díla v termínu dle harmonogramu; Zhotovitel je však povinen na předaném staveništi realizovat jednotlivé objekty postupně, a to tak, že pro realizaci díla bude využívat jen tu část předaného staveniště, která odpovídá aktuálně realizovanému objektu. Teprve po dokončení objektu je Zhotovitel oprávněn využít další část staveniště, která odpovídá dalšímu aktuálně realizovanému objektu.

O předání staveniště podle odst. 6.1.1.1 a 6.1.1.2. této smlouvy bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTYČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání příslušného objektu díla v každé realizované etapě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí příslušného objektu díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a



nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a veřejné prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.5.5. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na v místě provádění díla Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.



- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele PROJEKTU pro provedení díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užívané technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a veřejné prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.2.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.2.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.2.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.4.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Podmínky pro poddodavatele jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.6. této smlouvy.



- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) ve funkci stavbyvedoucí povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle stavebního zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet odborně způsobilých spolupracovníků.
- 8.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit s doložením dokladů podle čl. I odst. 1.5.3. této smlouvy. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- ██████████ ve funkci stavbyvedoucí
 - ██████████ ve funkci odborný umělecký štukatér
 - ██████████ ve funkci umělecký pozlacoř
 - ██████████ ve funkci restaurátor
 - ██████████ ve funkci restaurátor pro restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a štuky
 - ██████████ ve funkci restaurátor pro restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky
 - ██████████ ve funkci restaurátor pro restaurování malířských uměleckých děl na kovových deskách
 - ██████████ ve funkci restaurátor pro restaurování uměleckořemeslných děl na kovových deskách
- 8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla, a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakování provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena v místě provádění díla a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.



- 8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou v místě provádění díla instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují Objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu:
[redacted]
Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tuto osobu:
[redacted]
Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tuto osobu:
[redacted]
- 9.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jím, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených v PROJEKTU, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a realizací díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými



- předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.5. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.8. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a díla.
- 9.7.9. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.10. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 60 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na díle. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.



- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, umožnit činnost koordinátora BOZP Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

- 11.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 30.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, tak, aby pojistné plnění podle pojistné smlouvy bylo dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele. Pojistná smlouva bude pokrývat i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy. Odpovídající pojistku je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je Zhotovitel povinen sjednat se svými poddodavateli.

11.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.2.1. PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO OBJEKTU

O předání a převzetí dokončeného objektu v 1. a 2. etapě provádění díla sepíší smluvní strany písemný protokol. Podpisem protokolu předání a převzetí dokončeného objektu vzniká Zhotoviteli právo fakturovat cenu za dokončený objekt, pokud byly odstraněny veškeré vady a nedodělky.

Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí dokončené etapy díla, který bude obsahovat

- označení díla a objektu
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném objektu
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných objekt předat a převzít
- soupis nákladů od zahájení po dokončení objektu díla
- termín vyklizení části staveniště příslušící k objektu
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

12.2.2. PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉ ETAPY

O dokončené 1. a 2. etapě sepíší smluvní strany písemný protokol. Podpisem protokolu předání a převzetí dokončené etapy je etapa dokončena, pokud nemá dílo vady a nedodělky. V případě, že protokol obsahuje soupis vad a nedodělků, je etapa dokončena po jejich úplném odstranění. Dnem dokončení etapy počíná běžet záruční doba podle čl. XIII. odst. 13.1. a 13.6. této smlouvy.

Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí dokončené etapy díla, který bude obsahovat

- označení díla a etapy díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo



- zahájení a ukončení prací na zhotovované etapě díla
 - prohlášení Objednatele o převzetí etapy díla
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných etapu díla předat a převzít
 - seznam předané dokumentace
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení etapy díla
 - termín vyklizení staveniště
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení každé etapy díla předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)
- pokud tyto doklady nepředal dříve.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí etapy díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle čl. II odst. 2.2.3. této smlouvy pro 1. etapu a s termínem podle čl. II odst. 2.2.6. této smlouvy pro 2. etapu, nebo v případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. II odst. 2.2.3. a 2.2.6. této smlouvy, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dokončené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 13.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé Zhotoviteli vyúčtovat.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
 - dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
 - nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
 - vyšší mocí.



13.5. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

13.6. Záruční doba počíná běžet:

13.6.1. pro 1. etapu po dokončení, předání a převzetí 1. etapy díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí 1. etapy díla,

13.6.2. pro 2. etapu po dokončení, předání a převzetí 2. etapy díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí 2. etapy díla.

13.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

13.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

13.8.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

13.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.8.5. Za havarii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.

13.8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.8.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.9.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.9.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.9.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projev vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.



- 13.9.4. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.
- 13.9.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.9.6. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.9.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.9.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.10. **LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 13.10.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.10.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.10.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.10.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.11. **POSKYTNUTÍ SLEVY**
- V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.12. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.2. a 2.2.5. této



- smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odst. 2.2.1. a 2.2.4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště etapy na objektu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.3. a 2.2.6. této smlouvy nebo který byl smluvěn písemně při předání a převzetí díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.6.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. I. odst. 1.5.3., 1.6.2., 1.6.3. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.8.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.12.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatele nelze ze strany zhotovitele vynutit.
- 14.13.** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.



- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení čl. I. odst. 1.5.2. této smlouvy).
- 16.2. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

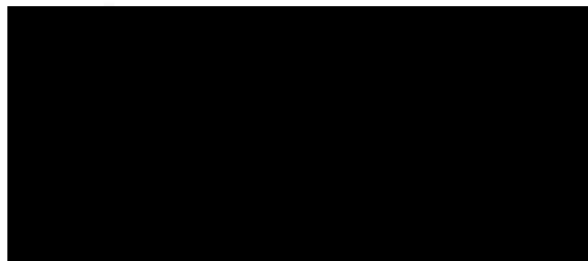
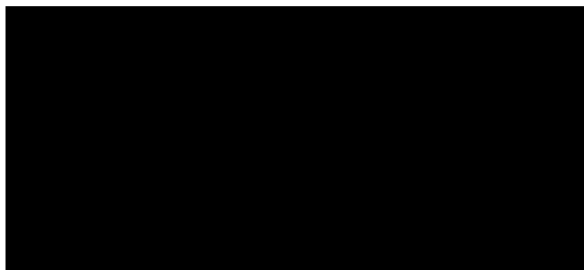
- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | ROZPOČET; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ; |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST |



- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne 6. prosince 2018

V Praze dne 6. prosince 2018





„Oprava fasád objektů zadavatele“

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO
ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		JKSO :	
Objekt :	Thunovská č.p. 9, Thunovská/Tomášská č.p. 10, Tomášská č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, Valdštejnské nám./Sněmovní č.p. 16		SKP :	
Zpracovatel :			Počet měrných jednotek :	
Objednatel :			Náklady na MJ :	
Počet listů :	3 +	32	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Restaurátorské výkony HSV+PSV celkem		zařízení staveniště ztíž. podmínky - alokace stavby ztíž. podmínky - provoz investora geodetická činnost zhotovitele koordináční činnost zhotovitele ostatní VRN celkem	
PRÁCE CELKEM				
ZRN celkem (práce+dodávka)				
HZS				
Rozpočtové náklady RN				
			stroje, zař., inventář	
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ			ostatní	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jiří Sedláček	Jméno : Oliver Braun	Jméno :	
Datum :	05/2017	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	21 235 715,7	
DPH		21,00 % činí :	4 459 500,3	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			25 695 216,0	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (ÚRS 2018/I)

Přirážka		CENA (Kč)			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště		2,80%		
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby		2,00%		
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora		3,50%		
4	geodetická činnost zhotovitele		1,00%		
5	koordinační činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů		1,50%		
6	kontrola hromosvodových svodů - měření na svorkách	8x			
	poplatky za zábor veřejných ploch ani vyřízení záborů nejsou součástí nákladů zhotovitele				
Celkem					

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 9 – ul.THUNOVSKÁ Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	měrná jedn.	výměra 4	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze
					celkem	jednotková	pro přesun hmot		suť		
							t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	94	PRÁCE HSV, PSV Lešení									
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2								URS 2018/I
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2								URS 2018/I
4		60 x									
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2								URS 2018/I
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m								URS 2018/I
7		na celou délku domu									
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m								URS 2018/I
9		60 x									
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m								URS 2018/I
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2								URS 2018/I
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2								URS 2018/I
13		60 x									
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2								URS 2018/I
15		Lešení celkem									
16											
17	9	Dokončující konstrukce a práce									
18	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním	m2				0,040	0,637	0,040	0,630	URS 2018/I
19	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2				0,001	0,011			URS 2018/I
20	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2								URS 2018/I
21		viz příloha PD 24 m2 + 3,0 dveře + 5 m2 drobné prvky na fasádě									
22	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2				0,000	0,000			URS 2018/I
23	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah	m2				0,000	0,001			URS 2018/I
24		celý chodník + zábor vozovky = 15,75+18,4*3,5									
25	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t								URS 2018/I
26		dle položek výše 0,65 t + restaurátorské práce 144,44 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky									
27	C-997013217-0	Vnitrostaveništní doprava suťi a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t								URS 2018/I
28		dle položek výše 0,63 t + restaurátorské práce 144,44 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť - prosolené omítky									

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		HMOTNOST		databáze
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m		t	3,90							URS 2018/I
30	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti		t	11,71							URS 2018/I
31	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	3,90							URS 2018/I
32	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti		t	78,06							URS 2018/I
33	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102		t	3,90							URS 2018/I
34	C-945412112-0	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m		den	60,00							URS 2018/I
35		pomocně - pronájem plošiny typu "GEDA"										
36		Dokončující konstrukce a práce celkem										
37												
38	764	Konstrukce klempířské										
39	C-764004863-0	Demontáž svodu k dalšímu použití		m	24,87					0,004	0,098	URS 2018/I
40	C-764508131-0	Montáž kruhového svodu		m	24,87							URS 2018/I
41	C-764508134-0	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu		kus	2,00							URS 2018/I
42	C-764508135-0	Montáž výtokového kolena kruhového svodu		kus	2,00							URS 2018/I
43	R764001	Vyčištění lapače střešních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky		kus	2,00				15 000,000			IK
44	R764003	Dodání a montáž oplechování nadokenních říms olověným plechem tl. 1,5 mm, r.š. 200 - 250 mm		m	14,2							IK
45	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný		hod	30,00							URS 2018/I
46		kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD										
47	R764002	Vyčištění žlabů dostupných z lešení		m	10,50							IK
48	C-115001101-0	Převedení vody potrubím DN do 100		m	35,00							URS 2018/I
44	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m		%	759,48							URS 2018/I
49		Konstrukce klempířské celkem										
50												
51	700	Ostatní práce PSV										
52	R766001	Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího povrchu rámu a křídla		m2	24,00							IK
53	R766002	Manipulace s okenními křídly - vyvěšení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavěšení		m2	24,00							IK
54	R767001	Kontrola, oprava a nátěr stávajících mříží		m2	2,50							IK
55	R767002	Kontrola, oprava a nátěr drobných (demontáž, montáž) zámečnických prvků		ks	4,00							IK
56	R767003	Demontáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům		m	4,80							IK
57												

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		HMOTNOST		databáze
		Číslo položky	Objekt			jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1			3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	700		Ostatní práce PSV celkem									
59			PRÁCE HSV, PSV CELKEM									
60												
61			Restaurátorské práce a výkony									IK
62			(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR									
63			a uměleckými řemeslníky)									
64			výměra fasády je uvažována pohledovou plochou									
65			snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	soub.	1,00							IK
66			snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných	m2	125,00				450,00			IK
67			celkové omýtí fasády - nedestruktivní	m2	125,00				100,00			IK
68			ruční omýtí architektonických prvků a detailů	m2	31,25				160,00			IK
69			detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	125,00							IK
70			postupné a průběžné zakryvaání částí fasády - ochrana proti	m2	125,00							IK
71			potřísnění hotových architektonických částí fasád a zajištění									
72			řízeného vysychání									
73			napouštění podkladu organotkříeměčitanu a vápennou vodou	m2	125,00				200,00			IK
74			(nejméně dvouleté hašené vápno)									
75			strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20	m2	125,00							IK
76			x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení	m2	125,00							IK
77			podkladů)									
78			statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	125,00							IK
79			tmelení statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického	m2	125,00							IK
80			vápna a písku									
81			injektáže výduť v několika etapách z vysoce jemných hašených	m2	125,00							IK
82			vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)									
83			provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných	kpl	1,00							IK
84			omítkovin									
85			příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00							IK
86			doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích	m2	125,00							IK
87			(resturátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)									
88			provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPU - vzorky	kpl	1,00							IK
89			omítkovin									
90			provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPU - vzorky	kpl	1,00							IK
91			fasádních nátěrů, jejich barevného řešení									
92			oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné	m2	125,00				1 700,00			IK
93			tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou									

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T				databáze
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			jednotková	celkem	pro přesun hmot		suť		
								t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81			udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	m2	125,00							IK
82			fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z haseného vápna (min. dvouleté vápno)	m2	125,00							IK
83			sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	125,00				100,00			IK
84			finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	125,00				100,00			IK
85			sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad	m2	20,00			10 m	200,00			IK
86			sanační omítka - předpoklad	m2	20,00			10m	500,00			IK
87			odsolení zdiva zábaly (vč. vyškrabání spár do hl. 25 mm)	m2	20,00			10m	1 000,00			IK
88												
89			průběžná a závěrečná dotodokumentace	kpl	1,00							IK
90												
91			Restaurátorské práce a výkony celkem									

Pol. "IK"

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace)
jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k
restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny
na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí,
vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s
restaurátory.

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T			databáze	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 10 – ul. THUNOVSKÁ - TOMÁŠSKÁ			pro přesun hmot		suť				
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací			t/m. j.	celkem	t/m. j.	celkem			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ROZPOČET 94	PRÁCE HSV, PSV Lešení									
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2								URS 2018/I
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2								URS 2018/I
4		90 x									
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2								URS 2018/I
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m								URS 2018/I
7		na celou délku domu									
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m								URS 2018/I
9		90 x									
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m								URS 2018/I
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2								URS 2018/I
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2								URS 2018/I
13		90 x									
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2								URS 2018/I
15		Lešení celkem									
16											
17	9	Dokončující konstrukce a práce									
18	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním	m2								
19	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2				0,040	2,318	0,040	2,293	URS 2018/I
20	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2				0,001	0,040			URS 2018/I
21		viz příloha PD m2 31,9+21,4 + dveře 5x6 m2 + 10 m2 drobné prvky na fasádě									URS 2018/I
22	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2				0,000	0,001			URS 2018/I
23	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah	m2				0,000	0,001			URS 2018/I
24		celý chodník + zábor vozovky =57,33+18,4*3,5									
25	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t								URS 2018/I
26		dle položek výše 2,36t + restaurátorské práce 498,23 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky									
27	C-997013217-0	Vnitrostavební doprava suťi a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t								URS 2018/I

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T			databáze	
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			jednotková	celkem	pro přesun hmot		suť		
								t/m. j.	celkem			t/m j.
0	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
28			dle položek výše 2,29 t + restaurátorské práce 498,23 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky									
29	C-997211111-0		Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	12,36							URS 2018/I
30	C-997211119-0		Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	37,08							URS 2018/I
31	C-945412112-0		Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	90,00							
32			<i>pomocné - pronájem plošiny typu "GEDA"</i>									
31	C-997013511-0		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,36							URS 2018/I
32	C-997211519-0		Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t	247,18							URS 2018/I
33	C-997013803-0		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	12,36							URS 2018/I
34			Dokončující konstrukce a práce celkem									
35												
36	764		Konstrukce klempířské									
37	C-764004863-0		Demontáž svodu k dalšímu použití	m	22,25					0,004	0,088	URS 2018/I
38	C-764508131-0		Montáž kruhového svodu	m	22,25							URS 2018/I
39	C-764508134-0		Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	2,00							URS 2018/I
40	C-764508135-0		Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	2,00							URS 2018/I
41	R764001		Vyčištění lapače středních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky	kus	2,00							IK
42	C-99992152-0		Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	50,00							URS 2018/I
43			<i>kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD</i>									
44	R764002		Vyčištění žlabů dostupných z lešení	m	38,20							IK
45	C-115001101-0		Převedení vody potrubím DN do 100	m	70,00							URS 2018/I
	C-998764203-0		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	755,99							URS 2018/I
44			Konstrukce klempířské celkem									
45												
46	700		Ostatní práce PSV									
47	R766001		Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla	m2	53,30							IK
48	R766002		Manipulace s okenními křídly - vyvážení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavážení	m2	53,30							IK
48	R767001		Kontrola, oprava a nátěr stávajících mříží	m2	8,70							IK
49	R767002		Kontrola, oprava a nátěr drobných (demontáž, montáž) zámečnických prvků	ks	9,00							IK
50	R767003		Demontáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům	m	18,00							IK

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 10 – ul. THUNOVSKÁ - TOMÁŠSKÁ Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	měrná	výměra	H M O T N O S T				databáze			
					dodávka - montáž		pro přesun hmot			suť		
					jednotková	celkem	t/m j.	celkem			t/m j.	celkem
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
51	R767004	Truhlářská oprava a povrchová úprava stávajících dveří	m2	18,40								IK
52	700	Ostatní práce PSV celkem										
53												
54												
55		PRÁCE HSV, PSV CELKEM										
56		Restaurátorské práce a výkony										IK
57		(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)										
58		výměra fasády je uvažována pohledovou plochou										
59			soub.	1,00								IK
60		snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	m2	388,00								IK
61		celkové omytí fasády - nedestruktivní	m2	388,00								IK
62		ruční omytí architektonických prvků a detailů	m2	97,00								IK
63		detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	388,00								IK
64		postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti pořísenění hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	388,00								IK
65		napouštění podkladu organickotkřemčitanu a vápennou vodou (nejméně dvouleté hašené vápno)	m2	388,00								IK
66		strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	388,00								IK
67		statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	388,00								IK
68		tmelení statických prasklin zdiva zavhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	388,00								IK
69		injektáže výdutí v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	388,00								IK
70		provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00								IK
71		příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00								IK
72		doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích (restaurátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)	m2	388,00								IK
73		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky omítkovin	kpl	1,00								IK
74		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	kpl	1,00								IK

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE						HMOTNOST				databáze	
		Číslo položky	OBJEKT Č.P. 10 – ul. THUNOVSKÁ - TOMÁŠSKÁ	měrná			pro přesun hmot		suť				
							text pod základním textem položky je doplnkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	Název položky	jedn.	výměra	jednotková		celkem
0	1		2	3	4								11
75		oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou		m2	388,00								IK
76		udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů		m2	388,00								IK
77		fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z hašeného vápna (min. dvoutleté vápno)		m2	388,00								IK
78		sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)		m2	388,00								IK
79		finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury		m2	388,00								IK
80		žerdě a vlakonoše - restaurátor		ks	2,00								IK
81		sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad		m2	20,00								IK
82		sanační omítky - předpoklad		m2	20,00								IK
82		odsolení zdiva zábaly (vč. vyškrabání spár do hl. 25 mm)		m2	20,00	10m							IK
83													IK
84		průběžná a závěrečná dotodokumentace		kpl	1,00								IK
85													
86		Restaurátorské práce a výkony celkem											

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace)
jsou setaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k
restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny
na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí,
vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s
restaurátory.

Pol. "IK"

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	H M O T N O S T					databáze		
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			dodávka - montáž		pro přesun hmot		suť		t/m. j.	celkem
						jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem		
0	1	ROZPOČET	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	94	Lešení											
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	212,90								URS 2018/I	
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	15 967,16								URS 2018/I	
4		75 x											
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	212,90								URS 2018/I	
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	13,18								URS 2018/I	
7		na celou délku domu											
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	988,50								URS 2018/I	
9		75 x											
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	13,18								URS 2018/I	
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	212,90								URS 2018/I	
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	15 967,16								URS 2018/I	
13		75 x											
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilií z umělých vláken	m2	212,90								URS 2018/I	
15	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,25				0,000	0,001			URS 2018/I	
16		půdorys oblouků loubí											
17	R-949101111-1	Ochranná konstrukce v místě vstupu do podloubí - demontáž, pronějem, montáž	ks	1,00								IK	
18		Lešení celkem											
19													
20	9	Dokončující konstrukce a práce											
21	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním	m2	19,79				0,040	0,800	0,040	0,791	URS 2018/I	
22	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	19,79				0,001	0,014			URS 2018/I	
23	C-6299991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,70								URS 2018/I	
24		viz příloha PD m2 11,7 +10 m2 drobné prvky na fasádě											
25	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	20,70				0,000	0,000			URS 2018/I	
26	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah	m2	84,19				0,000	0,001			URS 2018/I	
27		celý chodník + zábor vozovky =19,79+18,4*3,5											
28	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,34								URS 2018/I	

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T				databáze
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním lextem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			jednotková	celkem	pro přesun hmot		suť		
								t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
29			dle položek výše 0,82 t + restaurátorské práce 212,9 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky									
30	C-997013217-0		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,38							URS 2018/I
31			dle položek výše 0,79 t + restaurátorské práce 212,9 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky									
32	C-997211111-0		Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	5,38							URS 2018/I
33	C-997211119-0		Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	16,14							URS 2018/I
34	C-945412112-0		Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	75,00							URS 2018/I
35			<i>pomocně - pronájem plošiny typu "GEDA"</i>									
34	C-997013511-0		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,38							URS 2018/I
35	C-997211519-0		Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t	107,58							URS 2018/I
36	C-997013803-0		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	5,38							URS 2018/I
37			Dokončující konstrukce a práce celkem									
38												
39	764		Konstrukce klempířské									
40	C-764004863-0		Demontáž svodu k dalšímu použití	m	10,50					0,004	0,041	URS 2018/I
41	C-764508131-0		Montáž kruhového svodu	m	10,50							URS 2018/I
42	C-764508134-0		Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,00							URS 2018/I
43	C-764508135-0		Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	1,00							URS 2018/I
44	R764001		Vyčištění lapače střešních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky	kus	1,00							IK
45	R764004		Výměna parapetních plechů Cu r.š. do 330 mm vč. úpravy podkladu po jejich demontáži - vyrovnání podkladu	m	7,8							IK
46	C-99992152-0		Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	40,00							URS 2018/I
47			<i>kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD</i>									
48	C-115001101-0		Převedení vody potrubím DN do 100	m	70,00							URS 2018/I
49	C-998764203-0		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	631,65							URS 2018/I
50			Konstrukce klempířské celkem									
51												
52	700		Ostatní práce PSV									
53	R766001		Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla	m2	11,70							IK

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE			měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST			databáze		
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>	2			3	4	5	6	pro přesun hmot		suť	
											t/m. j.			celkem
0	1				3	4		5	6	7	8	9	10	11
54	R766002		Manipulace s okenními křídly - vyvážení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavážení		m2	11,70								IK
54	R767002		Kontrola, oprava a nátěr drobných (demonťáž, montáž) zámečnických prvků		ks	6,00								IK
55	R767003		Demonťáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům		m	5,40								IK
56														
57	700		Ostatní práce PSV celkem											
58														
59			PRÁCE HSV, PSV CELKEM											
60														
61			Restaurátorské práce a výkony											IK
62			(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)											
63			výměra fasády je uvažována pohledovou plochou											
64				soub.	1,00									IK
65			snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	m2	176,92									IK
66			celkové omýtlí fasády - nedestruktivní	m2	176,92									IK
67			ruční omýtlí architektonických prvků a detailů	m2	44,23									IK
68			detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	176,92									IK
69			postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti poříznutí hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	176,92									IK
70			napouštění podkladu organickotkřemíčitany a vápennou vodou (nejméně dvoleté hašení vápna)	m2	176,92									IK
71			strukturální konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	176,92									IK
72			statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	176,92									IK
73			tmelení statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	176,92									IK
74			injekce výtlutí v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	176,92									IK
75			provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00									IK
76			příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00									IK

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				měrná	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T			databáze		
	Objekt	Číslo položky	Název položky	text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s. ohledem na charakter prováděných prací	jedn.			3	4	5	6	pro přesun hmot		suť	
												t/m. j.			celkem
0	1													11	
77						m2		176,92						IK	
78						kpl		1,00						IK	
79						kpl		1,00						IK	
80						m2		176,92						IK	
81						m2		176,92						IK	
82						m2		176,92						IK	
83						m2		176,92						IK	
84						m2		176,92						IK	
85						ks		2,00						IK	
86						ks		1,00						IK	
87						ks		2,00						IK	
88						m2		20,00						IK	
89						m2		20,00						IK	
90						m2		20,00						IK	
91															
92						kpl		1,00						IK	
93															
94															

Restaurátorské práce a výkony celkem
Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace)
jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k
restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny
na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí,
vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s
restaurátory.

Pol. "IK"

Položka č.	Stavba		OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze
	Objekt	Číslo položky	OBJEKT Č.P. 12 - ul. TOMÁŠKA	Název položky			jedn.	celkem	pro přesun hmot		suť		
									t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	ROZPOČET	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	94	Lešení											
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m		m2	111,15								URS 2018/I
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití		m2	6 669,18								URS 2018/I
4		60 x											
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m		m2	111,15								URS 2018/I
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m		m	9,40								URS 2018/I
7		na celou délku domu											
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití		m	564,00								URS 2018/I
9		60 x											
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m		m	9,40								URS 2018/I
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken		m2	111,15								URS 2018/I
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití		m2	6 669,18								URS 2018/I
13		60 x											
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken		m2	111,15								URS 2018/I
15	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2	10,53				0,000	0,001			URS 2018/I
16		půdorys oblouků loubí											
17		Lešení celkem											
18													
19	9	Dokončující konstrukce a práce											
20	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním		m2	14,10				0,040	0,570	0,040	0,564	URS 2018/I
21	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2		m2	14,10				0,001	0,010			URS 2018/I
22	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou		m2	25,20								URS 2018/I
23		viz příloha PD m2 15,2 +10 m2 drobné prvky na fasádě											
24	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří		m2	25,20				0,000	0,000			URS 2018/I
25	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah		m2	78,50				0,000	0,001			URS 2018/I
26		celý chodník + zábor vozovky =14,1+18,4*3,5											
27	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m		t	1,62								URS 2018/I
28		dle položek výše 0,58 t + restaurátorské práce 111,15 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky											

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE										databáze
	Objekt	OBJEKT Č.P. 12 - ul. TOMÁŠKA										
	Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>										
0	1	2	měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T			suť		
					jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem		
29	C-997013217-0	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	3,20							URS 2018/I	
30		dle položek výše 0,56 t + restaurátorské práce 111,15 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky										
31	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	3,20							URS 2018/I	
32	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	9,59							URS 2018/I	
33	C-945412112-0	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	60,00							URS 2018/I	
34		<i>pomocně - pronájem plošiny typu "GEDA"</i>										
33	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezisklady na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,20							URS 2018/I	
34	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t	63,96							URS 2018/I	
35	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,20							URS 2018/I	
36		Dokončující konstrukce a práce celkem										
37												
38	764	Konstrukce klempířské										
39	C-764004863-0	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	11,85					0,004	0,047	URS 2018/I	
40	C-764508131-0	Montáž kruhového svodu	m	11,85							URS 2018/I	
41	C-764508134-0	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,00							URS 2018/I	
42	C-764508135-0	Montáž výtakového kolena kruhového svodu	kus	1,00							URS 2018/I	
43	R764001	Vyčištění lapače střešních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky	kus	1,00							IK	
44	R764004	Výměna oplechování nadokenních říms Cu r.š. do 330 mm vč. úpravy podkladu po jejich demontáži - vyrovnání podkladu	m	7,4							IK	
45	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	30,00							URS 2018/I	
46		<i>kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD</i>										
47	R764002	Vyčištění žlabů dostupných z lešení	m	9,50							IK	
48	C-115001101-0	Převedení vody potrubím DN do 100	m	35,00							URS 2018/I	
49	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	507,59							URS 2018/I	
50		Konstrukce klempířské celkem										
51												
52	700	Ostatní práce PSV										
53	R766001	Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla	m2	15,20							IK	
54	R766002	Manipulace s okenními křídly - vyvážení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavážení	m2	15,20							IK	

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE										databáze
	Objekt	OBJEKT Č.P. 12 - ul. TOMÁŠSKÁ										
	Číslo položky	Název položky										
		text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
54	R767002	Kontrola, oprava a nátěr drobných (demonťáž, montáž) zámečnických prvků	ks	4,00							IK	
55	R767003	Demonťáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům	m	6,40							IK	
56												
57	700	Ostatní práce PSV celkem										
58												
59		PRÁCE HSV, PSV CELKEM										
60												
61		Restaurátorské práce a výkony									IK	
62		(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)										
63		výměra fasády je uvažována pohledovou plochou										
64		snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	soub.	1,00							IK	
65		snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných	m2	108,24							IK	
66		celkové omýcí fasády - nedestruktivní	m2	108,24							IK	
67		ruční omýcí architektonických prvků a detailů	m2	27,06							IK	
68		detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	108,24							IK	
69		postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti poříznutí hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	108,24							IK	
70		napouštění podkladu organickokřemičitany a vápennou vodou (nejméně dvoutleté hašené vápno)	m2	108,24							IK	
71		strukturální konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	108,24							IK	
72		statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	108,24							IK	
73		tmelení statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	108,24							IK	
74		injektáže výdutí v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drčené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	108,24							IK	
75		provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00							IK	
76		příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00							IK	
77		doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích (restaurátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)	m2	108,24							IK	

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE						HMOTNOST				databáze
	Objekt	OBJEKT Č.P. 12 - ul. TOMÁŠKA						pro přesun hmot		suť		
	Číslo položky	Název položky	měrná	výměra	jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
78		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky omítkovin	kpl	1,00							IK	
79		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	kpl	1,00							IK	
80		oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2	108,24							IK	
81		udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	m2	108,24							IK	
82		fixace nově nanesených omítkovin vápenným nátěrem z hašeného vápna (min. dvoutleté vápno)	m2	108,24							IK	
83		sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	108,24							IK	
84		finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	108,24							IK	
85		historické domovní znamení, popisné číslo apod. - oprava restaurátorem	ks	1,00							IK	
86		žerdě a vlakonoše - restaurátor	ks	1,00							IK	
87		sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad	m2	20,00							IK	
88		sanační omítky - předpoklad	m2	20,00							IK	
89		odsolení zdiva zábaly (vč. vyškrobání spár do hl. 25 mm)	m2	20,00							IK	
90												
91		průběžná a závěrečná dotodokumentace	kpl	1,00							IK	
92												
93		Restaurátorské práce a výkony celkem										

Pol. "IK"

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace) jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archívních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST			databáze			
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			2	3	4	5	6		pro přesun hmot		suť
												t/m. j.	celkem	
0	1	ROZPOČET		3					7	8	9	10	11	
1	94	Lešení												
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	158,87									URS 2018/I	
3	C-9411111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	9 531,90									URS 2018/I	
4		60 x												
5	C-9411111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	158,87									URS 2018/I	
6	C-944711111-0	Montáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	10,50									URS 2018/I	
7		na celou délku domu												
8	C-944711211-0	Příplatek k zachytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	630,00									URS 2018/I	
9		60 x												
10	C-944711811-0	Demontáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	10,50									URS 2018/I	
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	158,87									URS 2018/I	
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	9 531,90									URS 2018/I	
13		60 x												
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	158,87									URS 2018/I	
15	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,45					0,000	0,002			URS 2018/I	
16		půdorys oblouků loubí												
17		Lešení celkem												
18														
19	9	Dokončující konstrukce a práce												
20	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním	m2	19,13					0,040	0,773	0,040	0,765	URS 2018/I	
21	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	19,13					0,001	0,013			URS 2018/I	
22	C-6299991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	37,00									URS 2018/I	
23		viz příloha PD m2 27 +10 m2 drobné prvky na fasádě												
24	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	37,00					0,000	0,000			URS 2018/I	
25	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah	m2	83,53					0,000	0,001			URS 2018/I	
26		celý chodník + zábor vozovky =15,75+18,4*3,5												
27	C-998018003-0	Presun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,05									URS 2018/I	
28		dle položek výše 0,65 t + restaurátorské práce 158,87 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky												

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE OBJEKT Č.P. 13 - ul. TOMÁŠSKÁ	měrná jedn.	výměra	HMOTNOST				databáze		
					dodávka - montáž		pro přesun hmot			suť	
					jednotková	celkem	t/m. j.	celkem			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	C-997013217-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	4,32							URS 2018/I
30		dle položek výše 0,63 t + restaurátorské práce 158,87 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky									
31	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	4,32							URS 2018/I
32	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	12,95							URS 2018/I
33	C-945412112-0	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	60,00							URS 2018/I
34		pomocné - pronájem plošiny typu "GEDA"									
33	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,32							URS 2018/I
34	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t	86,31							URS 2018/I
35	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	4,32							URS 2018/I
36		Dokončující konstrukce a práce celkem									
37											
38	764	Konstrukce klempířské									
39	C-764004863-0	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	12,45					0,004	0,049	URS 2018/I
40	C-764508131-0	Montáž kruhového svodu	m	12,45							URS 2018/I
41	C-764508134-0	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,00							URS 2018/I
42	C-764508135-0	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	1,00							URS 2018/I
43	R764001	Vyčištění lapače střešních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky	kus	1,00							IK
44	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	40,00							URS 2018/I
45		kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD									
46	R764002	Vyčištění žlabů dostupných z lešení	m	12,80							IK
47	C-115001101-0	Převedení vody potrubím DN do 100	m	35,00							URS 2018/I
48	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	444,55							URS 2018/I
49		Konstrukce klempířské celkem									
50											
51	700	Ostatní práce PSV									
52	R766001	Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla	m2	27,00							IK
53	R766002	Manipulace s okenními křídly - vyvážení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavážení	m2	27,00							IK
53	R767002	Kontrola, oprava a nátěr drobných (demontáž, montáž) zámečnických prvků	ks	3,00							IK

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST			databáze	
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			jeden.	celkem	pro přesun hmot		suť		
								t/m. j.	celkem	t/m j.		celkem
0	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	R767003	Demontáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům		m	8,00							IK
55												
56	700	Ostatní práce PSV celkem										
57												
58		PRÁCE HSV, PSV CELKEM										
59												
60		Restaurátorské práce a výkony										IK
61		(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)										
62		výměra fasády je uvažována pohledovou plochou										
63		snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	soub.	1,00								IK
64		snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných	m2	161,91								IK
65		celkové omytí fasády - nedestruktivní	m2	161,91								IK
66		ruční omytí architektonických prvků a detailů	m2	40,48								IK
67		detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	161,91								IK
68		postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti potřísnění hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	161,91								IK
69		napouštění podkladu organickotkřemčičitany a vápennou vodou (nejméně dvoutleté hašené vápno)	m2	161,91								IK
70		strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	161,91								IK
71		statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	161,91								IK
72		tmelení statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	161,91								IK
73		injektaže výdutí v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	161,91								IK
74		provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00								IK
75		příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00								IK
76		doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích (restaurátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)	m2	161,91								IK
77		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPU - vzorky omítkovin	kpl	1,00								IK

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze				
		Číslo položky	OBJEKT Č.P. 13 - ul. TOMÁŠSKÁ			Název položky	text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	jedn.	3	4	5		6	pro přesun hmot		suť
														t/m. j.	celkem	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
78		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	kpl	1,00							IK					
79		oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2	161,91							IK					
80		udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	m2	161,91							IK					
81		fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z haseného vápna (min. dvouleté vápno)	m2	161,91							IK					
82		sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	161,91							IK					
83		finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	161,91							IK					
84		žerdě a vlakonoše - restaurátor	ks	2,00							IK					
85		sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad	m2	20,00							IK					
86		sanační omítky - předpoklad	m2	20,00							IK					
87		odsolení zdiva zábalý (vč. vyškrabání spár do hl. 25 mm)	m2	20,00							IK					
88																
89		průběžná a závěrečná dotodokumentace	kpl	1,00							IK					
90																
91		Restaurátorské práce a výkony celkem														

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace) jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Pol. "IK"

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE			měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST			databáze	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 14 - ul. TOMÁŠSKÁ		celkem			celkem	pro přesun hmot		suť			
	Číslo položky	Název položky	t/m. j.					celkem	t/m j.		celkem		
text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací													
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ROZPOČET PRÁCE HSV, PSV													
1	94	Lešení											
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	151,52								URS 2018/I	
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	9 090,90								URS 2018/I	
4		60 x											
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	151,52								URS 2018/I	
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	10,50								URS 2018/I	
7		na celou délku domu											
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	630,00								URS 2018/I	
9		60 x											
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	10,50								URS 2018/I	
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	151,52								URS 2018/I	
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	9 090,90								URS 2018/I	
13		60 x											
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	151,52								URS 2018/I	
15	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,76			0,000	0,001				URS 2018/I	
16		půdorys oblouků loubí											
17		Lešení celkem											
18													
19	9	Dokončující konstrukce a práce											
20	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním	m2	15,75			0,040	0,637	0,040	0,630		URS 2018/I	
21	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	15,75			0,001	0,011				URS 2018/I	
22	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	38,00								URS 2018/I	
23		viz příloha PD m2 28 +10 m2 drobné prvky na fasádě											
24	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	38,00			0,000	0,000				URS 2018/I	
25	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah	m2	80,15			0,000	0,001				URS 2018/I	
26		celý chodník + zábor vozovky =15,75+18,4*3,5											
27	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,88								URS 2018/I	
28		dle položek výše 0,65 t + restaurátorské práce 151,52 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky											

Položka č.	Stavba		OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze
	Objekt	Číslo položky	Název položky	jedn.			celkem	pro přesun hmot		suť			
								t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem		
0	1	2	ohledem na charakter prováděných prací	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
29	C-997013217-0	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně		t	4,04								URS 2018/I
30		dle položek výše 0,63 t + restaurátorské práce 151,52 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky											
31	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m		t	4,04								
32	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti		t	12,12								
33	C-945412112-0	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m		den	60,00								
34		pomocně - pronájem plošiny typu "GEDA"											
33	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	4,04								
34	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti		t	80,78								
35	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102		t	4,04								
36		Dokončující konstrukce a práce celkem											
37													
38	764	Konstrukce klempířské											
39	C-764004863-0	Demontáž svodu k dalšímu použití		m	14,50								
40	C-764508131-0	Montáž kruhového svodu		m	14,50								
41	C-764508134-0	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu		kus	1,00								
42	C-764508135-0	Montáž výtokového kolena kruhového svodu		kus	1,00								
43	R764001	Vyčištění lapače sítěšních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky		kus	1,00								
44	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný		hod	30,00								
45		kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD											
46	R764002	Vyčištění žlabů dostupných z lešení		m	10,60								
47	C-115001101-0	Převedení vody potrubím DN do 100		m	35,00								
48	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m		%	402,23								
49		Konstrukce klempířské celkem											
50													
51	700	Ostatní práce PSV											
52	R766001	Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla		m2	28,00								
53	R766002	Manipulace s okenními křídly - vyvážení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavážení		m2	28,00								
53	R767002	Kontrola, oprava a nátěr drobných (demontáž, montáž) zámečnických prvků		ks	2,00								

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST		databáze				
		Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s. ohledem na charakter prováděných prací			jedn.	3	4	5		6	pro přesun hmot		suť
												t/m. j.	celkem	
0	1		2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	
54	R767003		Demontáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům	m	7,00								IK	
55														
56	700		Ostatní práce PSV celkem											
57														
58			PRÁCE HSV, PSV CELKEM											
59														
60			Restaurátorské práce a výkony										IK	
61			(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)											
62			výměra fasády je uvažována pohledovou plochou											
63			snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	soub.	1,00								IK	
64			snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných	m2	152,51								IK	
65			celkové omýty fasády - nedestruktivní	m2	152,51								IK	
66			ruční omýty architektonických prvků a detailů	m2	38,13								IK	
67			detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	152,51								IK	
68			postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti potřísnění hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	152,51								IK	
69			napouštění podkladu organickokřemičitany a vápennou vodou (nejméně dvouleté hašené vápno)	m2	152,51								IK	
70			strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	152,51								IK	
71			statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	152,51								IK	
72			tmelení statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	152,51								IK	
73			injektáže výduť v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	152,51								IK	
74			provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00								IK	
75			příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00								IK	
76			doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích (restaurátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)	m2	152,51								IK	
77			provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky omítkovin	kpl	1,00								IK	

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE						HMOTNOST				databáze	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 14 - ul. TOMÁŠKA						pro přesun hmot		suť			
	Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>						t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem		
0	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
78		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	1,00	kpl								IK	
79		oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	152,51	m2								IK	
80		udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	152,51	m2								IK	
81		fixace nově nanesených omítkovin vápenným nátěrem z hašeného vápna (min. dvoutleté vápno)	152,51	m2								IK	
82		sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečným fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	152,51	m2								IK	
83		finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	152,51	m2								IK	
84		historické domovní znamení, popisné číslo apod. - oprava resturátorem	1,00	ks								IK	
85		žerdě a vlakonoše - restaurátor	2,00	ks								IK	
86		sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad	20,00	m2								IK	
87		sanační omítky - předpoklad	20,00	m2								IK	
88		odsolení zdiva zábaly (vč. vyškrabání spár do hl. 25 mm)	20,00	m2								IK	
89													
90		průběžná a závěrečná dotodokumentace	1,00	kpl								IK	
91													
92		Restaurátorské práce a výkonv celkem											

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace)

jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Pol. "IK"

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze
	Objekt	OBJEKT Č.P. 15 - ul. TOMÁŠKA			jednotková	celkem	pro přesun hmot		suť		
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací					t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ROZPOČET	PRÁCE HSV, PSV									
1	94	Lešení									
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	306,27							URS 2018/I
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití	m2	18 375,93							URS 2018/I
4		60 x									
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	306,27							URS 2018/I
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	10,50							URS 2018/I
7		na celou délku domu									
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	630,00							URS 2018/I
9		60 x									
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	10,50							URS 2018/I
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	306,27							URS 2018/I
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m2	18 375,93							URS 2018/I
13		60 x									
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	306,27							URS 2018/I
15	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,88			0,000	0,002			URS 2018/I
16		půdorys oblouků loubí									
17	R-949101111-1	Ochranná konstrukce v místě vjezdu vozidel do objektu - demontáž, pronějem, montáž	ks	1,00							IK
18		Lešení celkem									
19											
20	9	Dokončující konstrukce a práce									
21	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním	m2	27,18			0,040	1,099	0,040	1,087	URS 2018/I
22	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	27,18			0,001	0,019			URS 2018/I
23	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	57,10							URS 2018/I
24		viz příloha PD m2 47,1 +10 m2 drobné prvky na fasádě									
25	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	57,10			0,000	0,001			URS 2018/I
26	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah	m2	91,58			0,000	0,001			URS 2018/I
27		celý chodník + zábor vozovky =27,18+18,4*3,5									
28	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,09							URS 2018/I

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE	měrná	výměra	H M O T N O S T				pro přesun hmot			suť		databáze	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 15 - ul. TOMÁŠKA			dodávka - montáž		celkem	t/m j.							celkem
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací			jednotková	celkem									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
29		dle položek výše 0,65 t + restaurátorské práce 306,27 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky													
30	C-997013217-0	Vnitrostavenišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,47											
31		dle položek výše 0,63 t + restaurátorské práce 306,27 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky													
32	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	7,47							URS 2018/I				
33	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	22,40							URS 2018/I				
34	C-945412112-0	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	60,00							URS 2018/I				
35		pomocné - pronájem plošiný typu "GEDA"													
34	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,47							URS 2018/I				
35	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t	149,35							URS 2018/I				
36	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	7,47							URS 2018/I				
37		Dokončující konstrukce a práce celkem													
38															
39	764	Konstrukce klempířské													
40	C-764004863-0	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	31,80					0,004	0,125	URS 2018/I				
41	C-764508131-0	Montáž kruhového svodu	m	31,80							URS 2018/I				
42	C-764508134-0	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,00							URS 2018/I				
43	C-764508135-0	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	2,00							URS 2018/I				
44	R764001	Vyčištění lapače střešních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky	kus	2,00							IK				
45	R764003	Dodání a montáž oplechování nadokenních říms olověným plechem tl. 1,5 mm, r.š. 200 - 250 mm	m	27,99							IK				
46	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	40,00							URS 2018/I				
47		kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD													
48	R764002	Vyčištění žlabů dostupných z lešení	m	18,50							IK				
49	C-115001101-0	Převedení vody potrubím DN do 100	m	70,00							URS 2018/I				
50	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 085,77							URS 2018/I				
51		Konstrukce klempířské celkem													
52															

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE										databáze
	Objekt	OBJEKT Č.P. 15 - ul. TOMÁŠKA										
	Číslo položky	Název položky										
		text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací										
0	1	2	měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		H M O T N O S T			suť	celkem	
					jednotková	celkem	t/m. j.	celkem	t/m j.			
53	700	Ostatní práce PSV	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
54	R766001	Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla	m2	47,10							IK	
55	R766002	Manipulace s okenními křídly - vyvěšení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavěšení	m2	47,10							IK	
55	R767002	Kontrola, oprava a nátěr drobných (demonťáž, montáž) zámečnických prvků	ks	7,00							IK	
56	R767003	Demonťáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům	m	22,40							IK	
57												
58	700	Ostatní práce PSV celkem										
59												
60		PRÁCE HSV, PSV CELKEM										
61												
62		Restaurátorské práce a výkony									IK	
63		(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)										
64		výměra fasády je uvažována pohledovou plochou										
65		snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)	soub.	1,00							IK	
66		snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných	m2	295,21							IK	
67		celkové omytí fasády - nedestruktivní	m2	295,21							IK	
68		ruční omytí architektonických prvků a detailů	m2	73,80							IK	
69		detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení	m2	295,21							IK	
70		postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti potřísnění hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání	m2	295,21							IK	
71		napouštění podkladu organickotěkmičitany a vápennou vodou (nejméně dvoleté hašené vápno)	m2	295,21							IK	
72		strukturální konsolidace opakoványi cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladů)	m2	295,21							IK	
73		statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny	m2	295,21							IK	
74		tmelení statických prasklin zdiva zavlhlou směsí hydraulického vápna a písku	m2	295,21							IK	
75		injektáže výduťi v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drčené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	295,21							IK	

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE								HMOTNOST				databáze
	Objekt	OBJEKT Č.P. 15 - ul. TOMÁŠKA					pro přesun hmot		suť					
	Číslo položky	Název položky	jedn.	výměra	jednotková	celkem	t/m j.	celkem	t/m j.	celkem	t/m j.	celkem		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
76		provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00							IK			
77		příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00							IK			
78		doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích (resturátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)	m2	295,21							IK			
79		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky omítkovin	kpl	1,00							IK			
80		provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	kpl	1,00							IK			
81		oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2	295,21							IK			
82		udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	m2	295,21							IK			
83		fixace nově nanesených omítkovin vápenným nátěrem z haseného vápna (min. dvoutleté vápno)	m2	295,21							IK			
84		sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečním fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	295,21							IK			
85		finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	295,21							IK			
86		restaurování kamenné zapuštěné desky na fasádě 1,2/1,0 m	ks	2,00							IK			
87		žerdě a vlakonoše - restaurátor	ks	2,00							IK			
88		sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad	m2	20,00							IK			
89		sanační omítka - předpoklad	m2	20,00							IK			
90		odsolení zdiva zábaly (vč. vyškrabání spár do hl. 25 mm)	m2	20,00							IK			
91														
92		průběžná a závěrečná dotodokumentace	kpl	1,00							IK			
93														
94		Restaurovatelské práce a výkony celkem												

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace) jsou setaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Pol. "IK"

Položka č.	Stavba Objekt	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE		měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST				databáze
		Číslo položky	Název položky <i>text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací</i>			jednotková	celkem	pro přesun hmot		suť		
								t/m. j.	celkem	t/m j.	celkem	
0	1	ROZPOČET	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	94	Lešení										
2	C-941111132-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 25 m		m2	839,92							URS 2018/I
3	C-941111232-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a zkd den použití		m2	75 592,74							URS 2018/I
4		90 x										
5	C-941111832-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 25 m		m2	839,92							URS 2018/I
6	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m		m	61,88							URS 2018/I
7		na celou délku domu										
8	C-944711211-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití		m	5 569,20							URS 2018/I
9		90 x										
10	C-944711811-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m		m	61,88							URS 2018/I
11	C-944511111-0	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken		m2	839,92							URS 2018/I
12	C-944511211-0	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití		m2	75 592,74							URS 2018/I
13		90 x										
14	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textlie z umělých vláken		m2	839,92							URS 2018/I
15	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²		m2	38,15			0,000	0,005			URS 2018/I
16		přídorys oblouků loubí										
17	R-949101111-1	Ochranná konstrukce v místě vjezdu vozidel do objektu - demontáž, pronějem, montáž		ks	2,00							IK
18	R-949101111-1	Ochranná konstrukce v místě vstupu do podloubí - demontáž, pronějem, montáž		ks	1,00							IK
18		Lešení celkem										
19												
20	9	Dokončující konstrukce a práce										
21	C-619996115-0	Ochrana podlahy obedněním		m2	92,82			0,040	3,754	0,040	3,713	URS 2018/I
22	C-919726123-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m ²		m2	92,82			0,001	0,064			URS 2018/I
23	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou		m2	110,65							URS 2018/I
24		viz příloha PD m2 52,4+38,2+20 m2 drobné prvky na fasádě										
25	C-952901101-0	čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří		m2	110,65			0,000	0,001			URS 2018/I
26	C-952902131-0	čištění budov omytí drsných podlah		m2	157,22			0,000	0,002			URS 2018/I

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				měrná	výměra	dodávka - montáž		HMOTNOST			databáze	
	Objekt	OBJEKT Č.P. 16 - VALDŠTEJNSKÉ NÁM. / ul. SNĚMOVNI	jedn.	3	4			5	6	pro přesun hmot		suť		
	Číslo položky	Název položky text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací								t/m. j.	celkem	t/m j.		celkem
0	1	2											11	
27		celý chodník + zábor vozovky =92,82+18,4*3,5												
28	C-998018003-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t		8,36								URS 2018/I	
29		dle položek výše 0,65 t + restaurátorské práce 839,92 m2 x 0,002 x 2,4+0,5 t - sanační omítky												
30	C-997013217-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t		20,34								URS 2018/I	
31		dle položek výše 0,63 t + restaurátorské práce 839,92 m2 x 0,008 x 2,4+0,5 t - suť sanační omítky												
32	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t		20,34								URS 2018/I	
33	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t		61,02								URS 2018/I	
34	C-945412112-0	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den		90,00									
35		pomocné - pronájem plošiny typu "GEDA"												
34	C-997013511-0	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t		20,34								URS 2018/I	
35	C-997211519-0	Příplatek zkd 1 km u vodorovné dopravy suti	t		406,79								URS 2018/I	
36	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t		20,34								URS 2018/I	
37		Dokončující konstrukce a práce celkem												
38														
39	764	Konstrukce klempířské												
40	C-764004863-0	Demontáž svodu k dalšímu použití	m		41,85					0,004	0,165		URS 2018/I	
41	C-764508131-0	Montáž kruhového svodu	m		41,85								URS 2018/I	
42	C-764508134-0	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus		12,00								URS 2018/I	
43	C-764508135-0	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus		3,00								URS 2018/I	
44	R764001	Vyčištění lapače střešních splavenin, prověření stavu kanalizace vč. kamerové zkoušky	kus		3,00								IK	
45	C-99992152-0	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod		70,00								URS 2018/I	
46		kontrola klempířských prvků, zpráva o jejich stavu do SD												
47	R764002	Vyčištění žlabů dostupných z lešení	m		61,57								IK	
48	C-115001101-0	Převedení vody potrubím DN do 100	m		70,00								URS 2018/I	
49	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%		1 065,28								URS 2018/I	
50		Konstrukce klempířské celkem												
51														

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				měrná	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		HMOTNOST		databáze	
	Objekt	Název položky	text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací	2	3			4	5	6	t/m. j.		suť		
											jedn.	celkem	t/m. j.		celkem
0	1					3	4	5	6	7	8	9	10	11	
52	700		Ostatní práce PSV												
53	R766001		Oprava stávajících oken - prohlídka, truhlářská oprava, dle potřeby přesklení, odstranění a nová povrchová úprava - nátěr vnějšího plochy rámu a křídla		m2	110,65								IK	
54	R766002		Manipulace s okenními křídly - vyvšení, přesun a odvoz do dílny, doprava zpět, zavěšení		m2	110,65								IK	
54	R767001		Kontrola, oprava a nátěr stávajících mříží		m2	4,05								IK	
55	R767002		Kontrola, oprava a nátěr drobných (demontáž, montáž) zámečnických prvků		ks	11,00								IK	
56	R767003		Demontáž a zpětná montáž nové ochrany proti holubům		m	42,40								IK	
57															
58	700		Ostatní práce PSV celkem												
59															
60			PRÁCE HSV, PSV CELKEM												
61															
62			Restaurátorské práce a výkony											IK	
63			(práce budou prováděny výhradně restaurátory s licenci MK ČR a uměleckými řemeslníky)												
64			výměra fasády je uvažována pohledovou plochou												
65			snímání profilovaných prvků fasád sádrovými otisky (k archivaci)		soub.	1,00								IK	
66			snímání novodobých vápenocementových omítek vč. nesoudržných		m2	803,62								IK	
67			celkové omytí fasády - nedestruktivní		m2	803,62								IK	
68			ruční omytí architektonických prvků a detailů		m2	200,91								IK	
69			detailní průzkum stavu povrchů po montáži lešení		m2	803,62								IK	
70			postupné a průběžné zakrývání částí fasády - ochrana proti potřísnění hotových architektonických částí fasád a zajištění řízeného vysychání		m2	803,62								IK	
71			napouštění podkladu organickými křemičitany a vápennou vodou (nejméně dvouleté hašení vápna)		m2	803,62								IK	
72			strukturalní konsolidace opakovanými cykly vápennou vodou 20 x - 40 cyklů (především z důvodu důkladného zavlhčení podkladu)		m2	803,62								IK	
73			statická stabilizace prasklin zdiva dubovými klíny		m2	803,62								IK	
74			tmelení statických prasklin zdiva zavlhlostí směsí hydraulického vápna a písků		m2	803,62								IK	

Položka č.	Stavba	OPRAVA FASÁD OBJEKTŮ ZADAVATELE				H M O T N O S T				databáze						
	Objekt	OBJEKT Č.P. 16 - VALDŠTEJNSKÉ NAM. / ul. SNĚMOVNÍ	měrná jedn.	výměra	dodávka - montáž		pro přesun hmot		suť							
	Číslo položky	Název položky			jednotková	celkem	třm. j.	celkem			třm. j.	celkem				
0	1	2	text pod základním textem položky je doplňkový pro orientaci s ohledem na charakter prováděných prací				3	4	5	6	7	8	9	10	11	
75			injektáže výduť v několika etapách z vysoce jemných hašených vápen (příměsí - drcené dřevěné uhlí a cihelná moučka)	m2	803,62											IK
76			provedení granulometrie pro přípravu receptur vápenných omítkovin	kpl	1,00											IK
77			příprava receptur opravných vápenných omítkovin	kpl	1,00											IK
78			doplňování chybějící modelace v architektonických prvcích (resturátor, štukatér - kovové a dřevěné špachtle a hladítka)	m2	803,62											IK
79			provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky omítkovin	kpl	1,00											IK
80			provádění vzorků pro prezentaci zástupci NPÚ - vzorky fasádních nátěrů, jejich barevného řešení	kpl	1,00											IK
81			oprava a doplnění omítkových vrstev - doplnění v potřebné tloušťce a ve shodné struktuře s okolní omítkou	m2	803,62											IK
82			udržování vlhkosti nově nanášených materiálů po dobu 3 týdnů	m2	803,62											IK
83			fixace nově nanášených omítkovin vápenným nátěrem z hašeného vápna (min. dvoutleté vápno)	m2	803,62											IK
84			sjednocující vápenný nátěr celé fasády pře konečnim fasádním nátěrem (vápenný nátěr bude prováděn do provlhčených podkladů - ochrana pro rychlému vysušení)	m2	803,62											IK
85			finální nátěr z modifikovaného vápna - 2 - 3 násobný vč. lazury	m2	803,62											IK
86			č.p. 16 - restaurování erbu	ks	1,00											IK
87			žerdě a vlakonoše - restaurátor	ks	2,00											IK
88			sejmutí omítky v místech zasolení a zavlhčení, očištění drátěným kartáčem - předpoklad	m2	20,00											IK
89			sanační omítka - předpoklad	m2	20,00											IK
90			odsolení zdiva zábaly (vč. vyškrabání spár do hl. 25 mm)	m2	20,00											IK
91																
92			průběžná a závěrečná dotodokumentace	kpl	1,00											IK
93																
94			Restaurátorské práce a výkonv celkem													

Jenotkové ceny položek označených IK (individuální kalkulace) jsou sestaveny z dílčích cen za jednotlivé úkony nutné k restaurování každého druhu povrchu. Dílčí ceny jsou stanoveny na základě zkušenosti zpracovatele rozpočtu z obdobných akcí, vycházejí z archivních materiálů zpracovatele a z konzultací s restaurátory.

Pol. "IK"



„Oprava fasád objektů zadavatele“

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ



PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY: 6.12.2018 v 9:00 hodin

PODROBNÝ ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

ČÁST 1. (07.12.2018 - 31.03.2019)

REALIZACE I. ETAPY - č.p. 16 část ulice Sněmovní

Termín realizace od 07.12.2018 do 31.03.2019

Finanční harmonogram: [REDACTED] (po dokončení části fasády), [REDACTED]

Harmonogram prací:

- Stavba lešení č.p. 16
- Odstraňování nesoudržných omítek a nátěrů, zajištění statických trhlin
- Realizace oprav omítek a restaurování štukových prvků
- Repase okenních rámců
- Revize svodů a klempířských prvků
- Povrchová úprava fasády nátěrem

REALIZACE I. ETAPY - č.p. 16 část Valdštejské nám.

Termín realizace od 07.12.2018 do 31.03.2019

Finanční harmonogram: [REDACTED] (po dokončení části fasády), [REDACTED]

Harmonogram prací:

- Odstraňování nesoudržných omítek a nátěrů, zajištění statických trhlin
- Realizace oprav omítek a restaurování štukových prvků
- Repase okenních rámců
- Revize svodů a klempířských prvků
- Restaurátorské práce na erbu s malbou a žerdích, pozlacování
- Povrchová úprava fasády nátěrem
- Demontáž lešení

ČÁST 2. (01.04.2019 - 31.07.2019)

REALIZACE I. ETAPY - č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12 a č.p. 11 ulice Tomášská

Termín realizace od 01.04.2019 do 31.07.2019

Finanční harmonogram: po jednotlivém dokončení fasád

- č.p. 15: [REDACTED]
- č.p. 14: [REDACTED]
- č.p. 13: [REDACTED]
- č.p. 12: [REDACTED]
- č.p. 11: [REDACTED]

Harmonogram prací:

- Stavba lešení
- Odstraňování nesoudržných omítek a nátěrů, zajištění statických trhlin
- Realizace oprav omítek a restaurování štukových prvků
- Repase okenních rámců
- Revize svodů a klempířských prvků
- Restaurování žerdí a vlajkonošů
- Restaurování domovního znamení č.p. 14, 12, 11
- Restaurování kamenné desky č.p. 15
- Restaurování kamenné čučky č.p. 11
- Povrchová úprava fasády nátěrem
- Demontáž lešení na objektech č.p. 15 - č.p. 11

ČÁST 3. (01.08.2019 - 31.10.2019)

REALIZACE I. ETAPY - č.p. 10 a č.p. 09 ulice Tomášská x Thunovská

Termín realizace od 01.08.2019 do 31.10.2019

Finanční harmonogram: [REDACTED] (po dokončení fasád), [REDACTED]

Harmonogram prací:

- Stavba lešení
- Odstraňování nesoudržných omítek a nátěrů, zajištění statických trhlin
- Realizace oprav omítek a restaurování štukových prvků
- Repase okenních rámců
- Revize svodů a klempířských prvků
- Restaurování kamenného portálu
- Povrchová úprava fasády nátěrem
- Demontáž lešení

ČÁST 4.

REALIZACE II. ETAPY - PODLOUBÍ č.p. 11 Tomášská - č.p. 16 Valdštejnské náměstí

V případě, že zadavatel uplatní "opční právo", zpracuji finanční harmonogram a harmonogram prací.



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne stavby
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení ZMĚNY).

Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

článek II.

Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 137/2016 Sb. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.



Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

za Projektanta:

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená cena ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Objednatel schválením ZMĚNY ověřuje:

- Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran ZMĚNU zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení ZMĚNY.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být ZMĚNA Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.



článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci. Na základě konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele
Ing. Mgr. Naďa Formanová
Ředitelka odboru hospodářské správy

za Zhotovitele
Oliver Braun
Umělecký štukatér

Protokol o změně díla

Změnový list č.

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		