

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

POSLANECKÁ SNĚMOVNA

2004

4. volební období

---

734

**Vládní návrh,**

kterým se předkládá Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky k vyslovení souhlasu návrh na bezúplatné převody nemovitostí ze správy Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ ve smyslu zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a usnesení vlády č. 98 ze dne 28. ledna 2004

## N á v r h

## U S N E S E N Í

Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky

k vládnímu návrhu na bezúplatné převody nemovitostí ze správy Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ ve smyslu zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a usnesení vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98

Poslanecká sněmovna s o u h l a s í

1. s bezúplatnými převody nemovitostí ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ uvedených v přílohách č. 1 – č. 11 části III/1 předloženého materiálu, ve smyslu usnesení vlády ze dne 28. 1. 2004 č. 98 za podmínek uvedených v článku 5 přílohy č. 1 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením čl. I bodu 5 písm. f) zákona č. 364/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
2. se snížením majetku ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ o účetní hodnoty nemovitostí bezúplatně převedených na nové nabyvatele podle příloh č. 1- č. 11 části III/1,
3. s vyřazením nemovitostí ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ uvedených v přílohách č. 13 části III/2 a č. 14 části III/3 předloženého materiálu, ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 28. ledna 2004 č. 98

## II.

### PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Vláda České republiky předkládá Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky k projednání, v souladu se zněním čl. I bodu 5 písmeno d) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na bezúplatné převody nemovitostí uvedené v přílohách č. 1 – č. 15 předkládaného materiálu (III. kolo).

Vláda České republiky svým usnesením ze dne 28. ledna 2004 č. 98 (dále jen „usnesení“) stanovila, v souladu se zněním zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Podmínky pro III. kolo výběrového řízení k bezúplatným převodům nemovitostí ze správy Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ na nové nabyvatele. Současně tímto usnesením určila, že předložené projekty posoudí výběrová komise, složená z pěti zástupců parlamentních stran, tří zástupců ústředních orgánů státní správy a likvidátora Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“.

Podkladem pro práci výběrové komise byly jednotlivé žádosti o bezúplatný převod a informace o nemovitostech. Komise při svém rozhodování vycházela z nutnosti navrhnout k bezúplatnému převodu co možná největší počet vhodných nemovitostí. Podrobně posuzovala jednotlivé žádosti včetně předložených projektů s návrhy na další využití nemovitostí, s návrhy na spolupráci s dalšími občanskými sdruženími, využitím pro neorganizovanou mládež, mládež ze sociálně slabého prostředí apod. tak, aby objekt sloužil v co největší míře pro práci s dětmi a mládeží. Komise rovněž přihlížela k umístění v regionu, její dostupnosti a stavebnímu charakteru.

Materiál byl zpracován Fondem dětí a mládeže „v likvidaci“ podle závěrů Komise pro výběrové řízení, která obdržela přihlášky 41 žadatelů, 2 žadatelé podali přihlášky po termínu. Celkem bylo požádáno o 42 nemovitostí. Ve výběrovém řízení bylo nabídnuto 67 nemovitostí, které zbyly ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ po II. kole výběrového řízení. Z těchto 67 nabízených nemovitostí dvě nemovitosti budou bezúplatně převedeny v souladu se zákonem č. 364/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čl. I odst. 1 bod 5 písmeno e) na MŠMT za účelem využití pro práci s dětmi a mládeží, o 21 nemovitostí nikdo nepožádal, 19 nemovitostí komise vyřadila, protože nemovitosti nebyly vhodné pro práci s dětmi a mládeží nebo žadatelé nedodrželi Podmínky výběrového řízení pro III. kolo stanovené usnesením vlády z 28. 1. 2004 č. 98. Dále Komise vyřadila 9 nemovitostí dotčených soudním sporem. Jedna nemovitost již není majetkem České republiky. Pouze 15 nemovitostí bylo Komisí pro výběrové řízení navrženo k bezúplatným převodům.

Likvidátor Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ navrhl Komisí pro výběrové řízení k bezúplatným převodům nemovitostí ze správy Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" na nové nabyvatele (dále jen "Komise") schválený návrh k bezúplatným převodům nemovitostí dle příloh č. 1 – č. 11, části III/1 tohoto materiálu na žadatele, kteří splnili podmínky čl. 1 – 4, přílohy č. 1 usnesení.

Likvidátor Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ navrhl Komisi schválené návrhy k bezúplatným převodům nemovitostí dle příloh č. 12 – 13, části III/2 v samostatné části tohoto materiálu vzhledem k tomu, že oba bezúplatné převody jsou svým charakterem výjimečné, protože v příloze č. 12 není splněna podmínka čl. I. bodu 5 písm. f) zákona č. 364/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, *termín žádosti o převod*, a v příloze č. 13 není splněna podmínka čl. 5 odst. 1 přílohy č. 1 tohoto usnesení, *pozemek není možné využívat pro přímou práci s dětmi*, a článku 5 odst. 6 přílohy č. 1 tohoto usnesení, *nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nepřevéde na jinou osobu po dobu 10 let ode dne účinnosti zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí*.

Likvidátor Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ navrhl vládě ČR v příloze č. 14 části III/3 tohoto materiálu Komisi schválený návrh k bezúplatnému převodu pozemků v k. ú. Seč na žadatele Obec Seč. Žadatel Obec Seč vypracoval společný projekt k bezúplatnému převodu pozemků, které byly součástí nabídky pro III. kolo výběrového řízení k bezúplatným převodům a na veškerý nemovitý majetek akciové společnosti JUNIOR centrum, a. s., který nebyl uveden v nabídce pro III. kolo výběrového řízení, není majetkem Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" a dle zákona č. 364/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemůže být předmětem bezúplatného převodu. Pozemky ve vlastnictví Fondu, navržené k bezúplatnému převodu, mají však přímou souvislost s provozem a činností akciové společnosti JUNIOR centrum, a. s., nebo je nelze využívat v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 28. 1. 2004 č. 98 o Podmínkách pro III. kolo výběrového řízení k bezúplatným převodům nemovitostí ze správy Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" na nové nabyvatele. Na základě výše uvedených skutečností se likvidátor Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" domnívá, že není vhodné schválit tento bezúplatný převod. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v příloze č. 14 části III/3 tohoto materiálu.

Likvidátor Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ navrhl Komisi schválený návrh k bezúplatnému převodu s odůvodněním uvedený v příloze č. 15, části III/4 tohoto materiálu na žadatele, který splnil podmínky čl. 1 – 4 příloha č. 1 usnesení. Bezúplatný převod nemovitosti evidenční číslo 7117 Hotel Švýcárna podléhá zdůvodnění ve smyslu čl. 6 odst. 4 písmeno c) přílohy č. 1 usnesení vlády ze dne 28. 1. 2004 ČR č. 98, tj.: *“v případě, že bude Komise rozhodovat o velkých administrativních budovách a hotelech, doposud výhradně komerčně využívaných, posoudí vhodnost této nemovitosti pro práci s dětmi a mládeží a při návrhu nového nabyvatele své rozhodnutí odůvodní. Návrh bezúplatného převodu těchto nemovitostí bude vládě předložen jako samostatná část materiálu.”* V souladu s usnesením vlády ze dne 28. 1. 2004 č. 98 a usnesením výběrové Komise č. 11 ze 30.3. 2004 zaslala poslankyně Ing. Michaela Šojdřová zdůvodnění, které je součástí přílohy č. 15. Toto zdůvodnění nebylo projednáno ve výběrové Komisi.

**Vláda na svém zasedání dne projednala návrhy Komise a svým usnesením ze dne 16. června 2004 č. 615 vyjádřila následující závěry:**

## **I. s o u h l a s í**

- 1. s bezúplatným převodem nemovitostí ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ uvedených v přílohách č. 1 – 11 k části III/1 materiálu č.j.: 793/04, ve smyslu usnesení vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98 za podmínek uvedených v článku 5 přílohy č. 1 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením čl. I bodu 5 písm. f) zákona č. 364/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,**

2. se snížením majetku ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ o účetní hodnoty nemovitostí bezúplatně převedených na nové nabyvatele podle příloh č. 1 - 11 k části III/1 materiálu č.j. 793/04;

## **II. n e s o u h l a s í**

1. s bezúplatným převodem nemovitostí ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ uvedených v příloze č. 13 k části III/2 materiálu č .j. 793/04, ve smyslu usnesení vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98,
2. s bezúplatným převodem nemovitostí ve správě Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ uvedených v příloze č. 14 k části III/3 materiálu č.j. 793/04, ve smyslu usnesení vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98;

Fond dětí a mládeže „v likvidaci“ v případě schválení materiálu Poslaneckou sněmovnou zapracuje do smluv o bezúplatném převodu podmínky uvedené v článku 5, příloha č. 1 usnesení vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98.

Přehledná tabulka budoucích nabyvatelů setříděných podle velikosti členské základny je přílohou č. 16 v části III/5 tohoto materiálu. V této příloze je také zařazen celkový přehled bezúplatných převodů Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“- III. kolo výběrového řízení.

Účetní hodnoty převáděných nemovitostí k 30. 4. 2004 jsou uvedeny v jednotlivých přílohách materiálu, celková účetní hodnota převáděných nemovitostí k 30. 4. 2004 činí 15,429.220,- Kč.

Bezúplatné převody nemovitostí zajistí likvidátor Fondu dětí a mládeže „v likvidaci“ v souladu s usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR přijatým na návrh vlády ČR.

V Praze dne 16. června 2004

Předseda vlády:  
**PhDr. Vladimír Špidla v.r.**

Název nemovitosti: **Tašovice č.p. 134**  
 Obec: **360 18 Karlovy Vary**  
 Katastrální území: **Tašovice**

Číslo objektu **3137**  
 Okres: **Karlovy Vary**  
 List vlastnictví: **167**

## Pozemky zastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St 270		153 m <sup>2</sup>	č.p.134	zast.plocha	bydlení

## Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
64	9	894 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

## Charakteristika nemovitosti:

objekt k bydlení,  
 komerční využití

RD 2 bj.- 2 x 3+1, 3 x garáž, nepodsklepený přízemní montovaný ze ŽB panelů s tepelně izolační přízdívkou s plochou střechou, krytina plechová, zast.pl. l.n.p. =153,71m<sup>2</sup>, užívána od roku 1982, el. instalace 220/380 V, rozvod T/S vody, el. bojler, kanalizace do septiku, ÚT na tuhá paliva, instalace PB.

Účetní hodnota: **1 681 738 Kč**

Nabyvatel:

**Junák - svaz skautů a skautek ČR**

**Senovážné nám. 24**

**Praha 1**

**IČ 00409430**

Název nemovitosti: **Brněnská č.p. 1310**  
 Obec: **400 01 Ústí nad Labem**  
 Katastrální území: **Ústí nad Labem**

Číslo objektu: **4045**  
 Okres: **Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **2722**

## Pozemky zastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
11	1	m2	č.p. 1310	jen stavba	bydlení

## Charakteristika nemovitosti:

administrativní budova,  
 komerční využití

Třípodlažní budova v řadové zástavbě, zděná, sedlová střecha s eternitovou krytinou, zast.pl. 229 m2, vodovod, kanalizace, el.instalace 22/380 V, vytápění v přízemí etážovým plynovým kotlem a v ostatních podlažích akumul.kamna.

Účetní hodnota: **201 786 Kč**

Nabyvatel:

**TILIA Sdružení dětí a mládeže**  
**Ústí nad Labem**

**Ladova 2531/4**

**Ústí nad Labem IČ 43225489**

Název nemovitosti: **Brná bez č.p.**  
 Obec: **400 03 Ústí nad Labem**  
 Katastrální území: **Brná nad Labem**

Číslo objektu: **4056**  
 Okres: **Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1044**

Pozemky zastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
1819		m2	bez č.p.	jen stavba	jiná st.
1820		m2	bez č.p.	jen stavba	jiná st.

Charakteristika nemovitosti:

**turistická základna**

Montovaný přízemní objekt z panelů na bázi dřevění hmoty na cihelné podezdívce. Střecha sedlová s eternitovou krytinou. El.instalace 220/380 V, voda ze studny, vytápění teplovzdušným agregátem a krbem, rozvod vody T/S, boiler, postaveno v roce 1968, zast.pl.1.n.p.=223,18 m<sup>2</sup>.

Objekt umývárny, WC a sklad hosp.potřeb – zděný, nepodsklepený přízemní s pultovou střechou a eternitovou krytinou. stáří 33 let

Účetní hodnota: **184 823 Kč**

Nabyvatel:

**Junák - svaz skautů a skautek ČR**

**Senovážné nám. 24**

**Praha 1**

**IČ 00409430**



Název nemovitosti: **Habartice č.p. 168**  
 Obec: **417 41 Krupka**  
 Katastrální území: **Habartice u Krupky**

Číslo objektu **4059**  
 Okres: **Teplice**  
 List vlastnictví: **186**

## Pozemky zastavěné:

	Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St.	248		324 m <sup>2</sup>	č.p.168	zast.plocha	bydlení
St.	249		103 m <sup>2</sup>		zast.plocha	
St.	257		28 m <sup>2</sup>		zast.plocha	

## Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
966	2	6 472 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
966	3	2 578 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
966	4	1 100 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
966	5	12 500 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
1799	2	16 560 m <sup>2</sup>	orná půda
1825	3	4 526 m <sup>2</sup>	ost.plocha
1825	5	2 028 m <sup>2</sup>	ost.plocha
1825	6	6 738 m <sup>2</sup>	ost.plocha
1825	7	1 036 m <sup>2</sup>	ost.plocha
1833	1	16 270 m <sup>2</sup>	ost.plocha
2450	8	612 m <sup>2</sup>	ost.plocha
2450	9	180 m <sup>2</sup>	ost.plocha
2450	11	396 m <sup>2</sup>	ost.plocha
2551		1 818 m <sup>2</sup>	ost.plocha

## Charakteristika nemovitosti:

ubytovací zařízení,  
 komerční využití,  
 havarijní stav

Dvoupodlažní podsklepený zděný objekt se sedlovou střechou s plechovou krytinou, (jen hrubá stavba) zast.pl.l.n.p.=316,54 m<sup>2</sup>, provozován od roku 1932. Přízemní hospodářská zděná přístavba s plochou střechou, objekt v havarijním stavu, zast.pl.l.n.p.=83,19 m<sup>2</sup>.

Účetní hodnota: **1 928 066 Kč**

Nabyvatel:

**Sdružení dětí, mládeže a  
 dospělých ARGO**

**U Ledáren 1772/3**

**Praha 4**

**IČ 60165014**

Název nemovitosti: **Tisá I. - pozemek**  
Obec: 403 36 Tisá  
Katastrální území: Tisá

Číslo objektu: 4234  
Okres: Ústí nad Labem  
List vlastnictví: 359

Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
3034	3	189 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

Účetní hodnota: 180 Kč

Nabyvatel:

**PIONÝR**

**Senovážné nám. 24 Praha 1**

**IČ 00499161**

Název nemovitosti: **Černousy u Liberce - pozemek**  
Obec: **463 73 Černousy**  
Katastrální území: **Černousy**

Číslo objektu: **4256**  
Okres: **Liberec**  
List vlastnictví: **30**

Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
398	1	2 055 m <sup>2</sup>	zahrada
402	1	2 950 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

Účetní hodnota: **117 220 Kč**

Nabyvatel:

**Obec Černousy**

**č.p. 72 pošta  
Habartice**

**Černousy**

**IČ 672084**

Název nemovitosti: **Tisá II. - pozemek**  
Obec: **403 36 Tisá**  
Katastrální území: **Tisá**

Číslo objektu **4258**  
Okres: **Ústí nad Labem**  
List vlastnictví: **359**

Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
758	4	1 088 m <sup>2</sup>	zahrada
758	5	4 798 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

Účetní hodnota: **15 690 Kč**

Nabyvatel:

**PIONÝR**

**Senovážné nám. 24 Praha 1**

**IČ 00499161**

Název nemovitosti: **Horní Sytová č.p. 74**  
 Obec: **512 41 Vichová n/Jizerou**  
 Katastrální území: **Horní Sytová**

Číslo objektu: **5069**  
 Okres: **Semily**  
 List vlastnictví: **557**

## Pozemky zastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St. 146		562 m <sup>2</sup>	č.p. 74	zast.plocha	rod.dům

## Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
357		390 m <sup>2</sup>	ost.plocha
359	1	3 372 m <sup>2</sup>	ost.plocha
360	1	742 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
360	3	532 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

## Charakteristika nemovitosti:

hotel,  
 komerční využití

Dvoupodlažní, částečně podsklepená zděná budova se sedlovou střechou s plechovou krytinou, el.instalace 220/380 V, rozvod vody a kanalizace, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva

Přístavba – 2 ks buněk, které jsou obezděné a propojené (slouží pro ubytování personálu)

Účetní hodnota: 1 831 532 Kč

## Nabyvatel:

## Pořadí

1	<b>PIONÝR</b>	<b>Senovážné nám. 24</b>	<b>Praha 1</b>	<b>IČ 00499161</b>
2	<b>Dům dětí a mládeže, Praha 5, Štefánikova 11</b>	<b>Štefánikova 11</b>	<b>Praha 5</b>	<b>IČ 45242941</b>
3	<b>Dům dětí a mládeže, Praha 6 - Řepy, U Boroviček 1</b>	<b>U Boroviček 1</b>	<b>Praha 6</b>	<b>IČ 45241694</b>

Název nemovitosti: **Rezek - pozemek**  
Obec: 549 01 Nové Město n/Metují  
Katastrální území: Nové Město n/Metují

Číslo objektu 5070  
Okres: Náchod  
List vlastnictví: 1203

Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
1193	1	4 435 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

Účetní hodnota: 12 380 Kč

Nabyvatel:

Město Nové Město nad Metují

Husovo náměstí  
č.p. 1225

Nové Město nad Metují IČ 00272876

Název nemovitosti: **Kladky č.p. 200**  
 Obec: **798 54 Kladky**  
 Katastrální území: **Kladky**

Číslo objektu **7120**  
 Okres: **Prostějov**  
 List vlastnictví: **368**

## Pozemky zastavěné:

	Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St.	208		781 m <sup>2</sup>	č.p. 200	zast.plocha	rod.dům
St.	209		34 m <sup>2</sup>	bez č.p.	zast.plocha	rod.dům
St.	210		34 m <sup>2</sup>	bez č.p.	zast.plocha	rod.dům
St.	211		34 m <sup>2</sup>	bez č.p.	zast.plocha	rod.dům
St.	212		34 m <sup>2</sup>	bez č.p.	zast.plocha	rod.dům
St.	213		34 m <sup>2</sup>	bez č.p.	zast.plocha	rod.dům

## Pozemky nezastavěné:

	Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
	724	1	3 381 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	724	2	1 544 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	725		211 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
	726		3 200 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	727	1	1 273 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	727	2	645 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	727	3	1 478 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	727	4	256 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	728		333 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	729	1	4 646 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	729	2	149 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	740	1	10 749 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	740	2	92 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	871		2 620 m <sup>2</sup>	vodní plocha
	872		468 m <sup>2</sup>	ost.plocha
	1747	2	572 m <sup>2</sup>	ost.plocha

## Charakteristika nemovitosti:

## ubytovací zařízení

Hlavní budova – montovaný žel.bet.skelet , 2 nadzemní podlaží,  
 podsklepená, střecha plochá, zast.pl.l.n.p.=642,59 m<sup>2</sup>, užívána od roku 1981,  
 5 kusů rekr.chatek – dvoupodlažní, dřevěné srubové montované, střecha  
 sedlová s plechovou krytinou, zast.pl.l.n.p.33,60 m<sup>2</sup>, 4 chatky užívány od  
 1981, jedna chatka od roku 1970

Účetní hodnota: **5 090 010 Kč**

Nabyvatel:  
**Město Konice**

**Masarykovo nám. 27**

**Konice IČ 00288365**

Název nemovitosti: **Holasice u Veverské Bitýšky - pozemek**  
Obec: **Lažánky**  
Katastrální území: **Holasice u Veverské Bitýšky**

Číslo objektu **7138**  
Okres: **Brno - venkov**  
List vlastnictví: **28**

Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
294		184 m <sup>2</sup>	ost.plocha

Účetní hodnota: **2 070 Kč**

Nabyvatel:

**YMCA v České republice -  
Křesťanské sdružení mladých lidí**

**Na Poříčí 12/1041**

**Praha 1**

**IČ 00499498**



Název nemovitosti: **Trafostanice Kroměříž**Číslo objektu **7122**Obec: **767 01 Kroměříž**Okres: **Kroměříž**Katastrální území: **Kroměříž**List vlastnictví: **4078**

Pozemky zastavěné:

	Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St.	410	3	63 m <sup>2</sup>	bez č.p.	zast.plocha	tech.vyb.

Charakteristika nemovitosti:

trafostanice

Zděná s nízkou pultovou střechou s krytinou živičnou svařovanou, přízemní, nepodsklepená, obestavěný prostor = 323,85 m<sup>3</sup>, stáří 14 let

Účetní hodnota: **1 046 883 Kč**

Komise schvaluje předložení návrhu na bezúplatný převod k projednání vládě ČR s tím, že žadatel nesplnil zákon č. 364/2000 Sb., ani podmínky výběrového řízení. Příhlašku do výběrového řízení obdržel likvidátor dne 11. 3. 2004, což je 11 dní po zákonem stanoveném termínu. Převáděná nemovitost nemůže sloužit pro přímou práci s dětmi a mládeží.

Nabyvatel:

**Justiční škola se sídlem v  
Kroměříži**

**Masarykovo náměstí Kroměříž  
č.p. 183**

IČ **47935944**

Název nemovitosti: **Třebíč - pozemek**Číslo objektu **7250**Obec: **674 01 Třebíč**Okres: **Třebíč**Katastrální území: **Třebíč**List vlastnictví: **8450**

Pozemky zastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St. 324	1	139 m <sup>2</sup>		zast.plocha	

Pozemky nezastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
285	1	115 m <sup>2</sup>	zahrada

Účetní hodnota: **79 680 Kč**

Komise schvaluje bezúplatný převod nemovitosti. Žadatel v projektu však předpokládá směnu pozemků, což je v rozporu s přílohou č. 1 usnesení vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98. Podle tohoto usnesení se nabyvatel zavazuje, že předmětný majetek nepřevede na jinou osobu po dobu 10-ti let ode dne účinnosti zápis vkladu vlastnického práva převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí.

Tento pozemek je součástí asfaltem pokrytého parkoviště v blízkosti autobusového nádraží a čtyřproudové komunikace v Třebíči. Pozemek není možné využívat v souladu s usnesením vlády ze dne 28. ledna 2004 č. 98 pro přímou práci s dětmi a mládeží.

Nabyvatel:

**Junák - svaz skautů a skautek ČR****Senovážné nám. 24****Praha 1****IČ 00409430**

Název nemovitosti: **Seč bez č.p.**Číslo objektu **5244**Obec: **538 07 Seč**Okres: **Chrudim**Katastrální území: **Seč**List vlastnictví: **226**

Pozemky zastavěné:

	Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St.	727	2	2 m2	bez č.p.	zast.plocha	jiná st.
St.	750	2	296 m2		zast.plocha	
St.	904		237 m2		zast.plocha	
St.	906		116 m2		zast.plocha	

Pozemky nezastavěné:

	Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Druh pozemku
	487	12	3 920 m2	ost.plocha
	489	8	6 045 m2	ost.plocha
	492	2	67 883 m2	ost.plocha
	492	37	2 074 m2	ost.plocha
	492	46	32 656 m2	ost.plocha
	492	58	2 358 m2	ost.plocha
	908	23	563 m2	ost.plocha
	1155	67	259 m2	trvalý travní porost
	1155	88	76 m2	ost.plocha

Fond dětí a mládeže "v likvidaci" předkládá vládě ČR stanovisko k bezúplatným převodům pozemků v k. ú. Seč, které výběrová Komise pro III. kolo výběrového řízení doporučila k bezúplatnému převodu na Obec Seč.

Fond tento bezúplatný převod **nedoporučuje** zejména z toho důvodu, že pozemky mají přímou souvislost s činností a provozem akciové společnosti JUNIOR centrum, a. s., Seč, ve které Fond v souladu s ObchZ uplatňuje práva jediného akcionáře a dle čl. I bodu 5 písm. g) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, má za povinnost realizovat veřejnou dražbu akcie této společnosti. Fond je přesvědčen, že bezúplatným převodem níže uvedených pozemků **poklesne tržní hodnota akcie společnosti JUNIOR centrum.**

**- stavební parcela č. kat. 750/2**

Na parcele je umístěna provozní budova ve vlastnictví společnosti JUNIOR centrum, a. s..

**- pozemková parcela č. kat. 492/37, ostatní plocha**

Tato parcela je hlavní a jedinou obslužnou komunikací umožňující vjezd (výjezd) do celého oploceného areálu akciové společnosti JUNIOR centrum, a. s.. Je uzavíratelná branou a jsou pod ní umístěny hlavní tahy inženýrských sítí ve vlastnictví akciové společnosti a distribučních společností. Komunikaci nelze využívat v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 28.1.2004 č. 98.

**- pozemková parcela 492/46, ostatní plocha**

Na této parcele se nachází 10 garáží z prefabrikátu ve vlastnictví společnosti včetně manipulační plochy a 3 větší zpevněná sportoviště - jediné velké sportovní plochy v areálu společnosti JUNIOR centrum, a. s.

**- pozemková parcela č. kat. 492/58, ostatní plocha,**

na které je situována stavební parcela č. kat. 279 - trafostanice bez jiné možnosti přístupu. Trafostanice je ve vlastnictví společnosti JUNIOR centrum, a. s.

**- stavební parcela č. 904 a 906**

Bezúplatný převod stavebních parcel do budoucna zabrání současným vlastníkům bytových jednotek, situovaných na těchto parcelách, odkup alikvotní části pozemku v přímé souvislosti s usnesením vlády ČR ze dne 28. 1. 2004 č. 98.

- většina ostatních pozemků** uvedené v přehledu není možné dle názoru Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" využívat v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 28. 1. 2004 č. 98 - Podmínky pro III. kolo výběrového řízení k bezúplatným převodům nemovitostí ze správy Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" na nové nabyvatele

Účetní hodnota. 2 942 062 Kč

Nabyvatel:

**Obec Seč**

**Chrudimská 11**

**Seč**

**IČ 00270881**

Název nemovitosti: Švýcárna č.p. 119

Číslo objektu 7117

Obec: 679 04 Adamov

Okres: Blansko

Katastrální území: Adamov

List vlastnictví: 959

Pozemky zastavěné:

Číslo parcely	Podlo m	Výměra	Č.budovy	Druh pozemku	Způsob
St. 1248		2 779 m <sup>2</sup>	č.p. 119	zast.plocha	jiná st.

Charakteristika nemovitosti:

hotel,  
komerční využití

Zděný objekt s dřevěným venkovním obložněním v 1.n.p., který sestává z ubytovny, kuchyně a restaurace, 2 nadz.podlaží.+ podkroví, střecha sedlová, zast.pl.1.n.p.= 191,92 m<sup>2</sup>

Zděný přízemní objekt kuželny s dílnou a prádelnou se sedlovou střechou, zast.pl.1.n.p = 178,61 m<sup>2</sup>

Účetní hodnota: 295 100 Kč

Komise pro III. kolo výběrového řízení k bezúplatným převodům nemovitostí na svém 3. jednání přijala následující usnesení:

**Usnesení č. 11 ze 30.3.04**

Komise schvaluje bezúplatný převod nemovitosti pro žadatele Hnutí BRONTOSAURUS. Členka výběrové Komise Ing. Šojdrová (zástupce PS PČR) zpracuje v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 28. 1. 2004 č. 98 písemné zdůvodnění přidělení hotelu Švýcárna.

Bezúplatný převod nemovitosti evid. č. 7117 Hotel Švýcárna č. p. 119 Adamov podléhá zdůvodnění ve smyslu čl. 6 odst. 4 písm. c) přílohy č. 1 usnesení vlády ČR ze dne 28. 1. 2004 č. 98, tj. „v případě, že bude Komise rozhodovat o velkých administrativních budovách a hotelech, doposud výhradně komerčně využívaných, posoudí vhodnost této nemovitosti pro práci s dětmi a mládeží a při návrhu nového nabyvatele své rozhodnutí odůvodní. Návrh bezúplatného převodu těchto nemovitostí bude vládě předložen jako samostatná část materiálu“. V souladu s usnesením vlády ze dne 28. 1. 2004 č. 98 a usnesením výběrové Komise č. 11 ze 30.3.04 zaslala paní Ing. Michaela Šojdrová níže uvedené zdůvodnění. Toto zdůvodnění nebylo projednáno ve výběrové Komisi.

Zdůvodnění:

Projekt na využití objektu „Švýcárny“ předložilo hnutí Brontosaurus již potřetí.

To mimo jiné svědčí o odhodlání k prosazení záměrů uvedených v projektu. V prvním kole nesplnil projekt formální podmínky, ve druhém kole nebyl dostatečný počet členů komise přesvědčený o vhodnosti bezúplatného převodu.

Pro třetí kolo bezúplatných převodů předložilo Hnutí Brontosaurus podrobně zpracovaný projekt, jehož cílem je vytvoření celoročního programového centra dětí a mládeže pro všestranný rozvoj osobnosti a ekologickou výchovu se zaměřením na neorganizovanou mládež.

Tato činnost je podrobně popsána, včetně finančního zajištění provozu, rekonstrukcí i personálního zajištění. Hnutí Brontosaurus počítá s nabídkou společného využívání objektu pro další dětské a mládežnické organizace.

Členové komise hodnotili pozitivně podrobné, praktické zpracování projektu se zajímavými promyšlenými aktivitami.

Komise rozhodla o přidělení tohoto objektu s vědomím jeho relativní lukrativnosti a také s vědomím vhodnosti pro využití dětských a mládežnických organizací. Hnutí Brontosaurus je má již svoji dobrou tradici a dostatečné zkušenosti k tomu, aby náročný projekt naplnilo.

Nabyvatel.

**HNUTÍ BRONTOSAURUS**

**Michalova 4**

**Brno**

**IČ 00408328**

## Přehledná tabulka nabyvatelů - sumární

Celkový počet členů	Nabyvatel	Počet získaných objektů	Zůstatková cena na člena [Kč]	Zůstatková cena [Kč]	Náklady na zprovoznění [Kč]	Roční náklady na údržbu [Kč]
49 851	Junák - svaz skautů a skautek ČR	3	39	1 946 241	830 000	30 000
20 422	PIONÝR	3	90	1 847 402	80 000	50 000
6 984	YMCA v České republice	1	0	2 070		
1 075	HNUTÍ BRONTOSAURUS	1	275	295 100	80 000	40 000
220	TILIA Sdružení dětí a mládeže Ústí nad Labem	1	917	201 786	500 000	20 000
71	Sdružení dětí, mládeže a dospělých ARGO	1	27 156	1 928 066	1 950 000	20 000
	Justiční škola se sídlem v Kroměříži	1		1 046 883		1 000
	Město Konice	1		5 090 010	500 000	60 000
	Město Nové Město nad Metují	1		12 380		
	Obec Černousy	1		117 220		
	Obec Seč	1		2 942 062		
<b>Celkem :</b>	<b>11</b>	<b>15</b>		<b>15 429 220</b>	<b>3 940 000</b>	<b>221 000</b>

## Přehledná tabulka nabyvatelů

Celkový počet členů	Nabyvatel	Číslo objektu	Název nemovitosti	Zůstatková cena [Kč]	Náklady na zprovoznění [Kč]	Roční náklady na údržbu [Kč]
49 851	Junák - svaz skautů a skautek ČR	3137	Tašovice č.p. 134	1 681 738	470 000	20 000
		4056	Brná bez č.p.	184 823	360 000	10 000
		7250	PO Třebíč	79 680		
Počet získaných objektů	3		Součet celkem	1 946 241	830 000	30 000
			Zůstatková cena na	39		
20 422	PIONÝR	4234	Tisá I. - pozemek	180		
		4258	Tisá II. - pozemek	15 690		
		5069	Horní Sytová č.p. 74	1 831 532	80 000	50 000
Počet získaných objektů	3		Součet celkem	1 847 402	80 000	50 000
			Zůstatková cena na	90		
6 984	YMCA v České republice	7138	Holasice u Veverské Bítýšky - pozemek	2 070		
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	2 070		
			Zůstatková cena na	0		
1 075	HNUTÍ BRONTOSAURUS	7117	Švycárna č.p. 119	295 100	80 000	40 000
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	295 100	80 000	40 000
			Zůstatková cena na	275		
4 045	TILIA Sdružení dětí a mládeže Ústí nad Labem	4045	Brněnská č.p. 1310	201 786	500 000	20 000



Celkový počet členů	Nabyvatel	Číslo objektu	Název nemovitosti	Zůstatková cena [Kč]	Náklady na zprovoznění [Kč]	Roční náklady na údržbu [Kč]
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	201 786	500 000	20 000
71	<b>Sdružení dětí, mládeže a dospělých ARGO</b>		Zůstatková cena na	917		
		4059	Habartice č.p. 168	1 928 066	1 950 000	20 000
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	1 928 066	1 950 000	20 000
			Zůstatková cena na	27 156		
			<b>Justiční škola se sídlem v Kroměříži</b>			
		7122	Trafostanice Kroměříž	1 046 883		1 000
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	1 046 883		1 000
			<b>Město Konice</b>			
		7120	Kladky č.p. 200	5 090 010	500 000	60 000
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	5 090 010	500 000	60 000
			<b>Město Nové Město nad Metují</b>			
		5070	UZ Rezek č.p. 1132	12 380		
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	12 380		
			<b>Obec Černousy</b>			
		4256	Černousy u Liberce - pozemek	117 220		
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	117 220		
			<b>Obec Seč</b>			
		5244	PO Seč	2 942 062		

9. dubna 2004

Strana 2 z 3

Celkový počet členů	Nabyvatel	Číslo objektu	Název nemovitosti	Zůstatková cena [Kč]	Náklady na zprovoznění [Kč]	Roční náklady na údržbu [Kč]
Počet získaných objektů	1		Součet celkem	2 942 062		
<i>Celkem :</i>	11	15		15 429 220	3 940 000	221 000

***Celkový přehled bezúplatných převodů Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" - III. kolo výběrového řízení***

<i>Číslo objektu</i>	<i>LV číslo</i>	<i>Název nemovitosti</i>	<i>Obec</i>	<i>Poznámka</i>
1005	98	PO Slapy	252 08 Slapy	1
1015	1429	KM Sádka č.p. 1360	140 00 Praha 4	3
1016	1	AB Senovážná ul.č.p.995	110 00 Praha 1	3
1153	3215	PO Smíchov	150 00 Praha 5	1
1184	1406	OS Francouzská č.p. 246	101 00 Praha 10	3
1185	361	OS Srbsko č.p. 102	267 18 Srbsko u <b>Karlštejna</b>	2
1217	10032	PO Chlístovice	285 41 Malešov	1
1231	1462	AB Senovážné náměstí č.p. 977	116 47 Praha 1	3, 9
1240	365	PO Komořany	140 00 Praha 4	2
1245	1429	PO Sádka	140 00 Praha 4	3
2019	3361	HO Emausy č.p.2438	373 16 České Budějovice	2
2025	45	UZ Rožmberk n/Vltavou č.p. 65	382 18 Rožmberk nad Vltavou	2
2174	890	PO Přísečná - Domoradice	381 01 Český Krumlov	2
3137	167	Tašovice č.p. 134	360 18 Karlovy Vary	4
3227	206	OS Broumov č.p. 75	348 12 Zadní Chodov	1
4002	86	OS Cínovec č.p. 56	417 41 Dubí	1
4045	2722	Brněnská č.p. 1310	400 01 Ústí nad Labem	4
4056	1044	Brná bez č.p.	400 03 Ústí nad Labem	4
4059	186	Habartice č.p. 168	417 41 Krupka	4
4146	340	PO Desná - Pustiny	468 61 Desná	2
4190	142	PO Vratislavice n/Nisou	463 11 Liberec	1

*Celkový přehled bezúplatných převodů Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" - III. kolo výběrového řízení*

<i>Číslo objektu</i>	<i>LV číslo</i>	<i>Název nemovitosti</i>	<i>Obec</i>	<i>Poznámka</i>
4222	290	OS Horní Krupka	417 41 Teplice	1
4225	6547	OS Školní ul.č.p. 605	415 00 Teplice	3
4226	6547	OS Krupská č.p.31	415 00 Teplice	2
4234	359	Tisá I. - pozemek	403 36 Tisá	4
4256	30	Černousy u Liberce - <b>pozemek</b>	463 73 Černousy	4
4258	359	Tisá II. - pozemek	403 36 Tisá	4
4259	276	PO Srbská Kamenice	407 15 Srbská Kamenice	2
5066	4737	KM Lanškrounská ul.	568 02 Svitavy	2
5069	557	Horní Sytová č.p. 74	512 41 Výchová n/Jizerou	4
5070	1203	UZ Rezek č.p. 1132	549 01 Nové Město n/Metují	4, 3
5072	2280	UZ Zbuzany č.p. 543	516 01 Rychnov nad Kněžnou	1
5074	7618	KM Lidická ul.	500 03 Hradec Králové	2
5075	3887	KM Jihoslovanská č.p. 36	541 01 Trutnov	2
5082	12115	PO Věkoše	503 41 Hradec Králové 7	1
5167	2567	OS Chrudim č.p.1167	537 01 Chrudim	3
5175	4737	OS Svitavy - garáž	568 02 Svitavy	1
5177	60	PO Vysoká Srbská	547 01 Náchod	1
5178	206	PO Heřmanice nad Labem	552 12 Heřmanice nad Labem	1
5218	548	PO Velká Úpa	542 22 Velká Úpa	2
5230	289	PO Labská, Špindlerův Mlýn	543 51 Špindlerův Mlýn	2
5244	226	PO Seč	538 07 Seč 1	5

***Celkový přehled bezúplatných převodů Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" - III. kolo výběrového řízení***

<i>Číslo objektu</i>	<i>LV číslo</i>	<i>Název nemovitosti</i>	<i>Obec</i>	<i>Poznámka</i>
6090	199	UZ Dolní Bečva č.p. 318	756 55 Dolní Bečva	1
6097	2127	OS Albrechtická č.p. 1658	794 01 Krnov 1	1
6101	932	OS Čechova č.p. 1164	750 02 Přerov	3
6102	985	HO Belária, Žimrovická ul.	747 41 Hradec nad Moravicí	2
6103	27	OS Hrušov	708 00 Ostrava	1
6104	216	OS Keramo Hněvotín	783 47 Hněvotín	1, 3
6105	447	OS Palackého č.p. 142	702 00 Ostrava 2	1
6106	1229	TZ Horní Paseky	756 61 Rožnov pod Radhoštěm	3
6109	767	OS Riegrova č.p. 331	711 00 Ostrava 11	1
6257	471	PO Morávka	739 05 Morávka	1
7114	2224	UZ Lanžhot	691 51 Lanžhot	2
7115	324	HO Přehrada, Kníničky	635 00 Brno 35	2
7116	260	UZ Luhačovice č.p. 264	763 26 Luhačovice	2
7117	959	Švýcárna č.p. 119	679 04 Adamov 1	6
7120	368	Kladky č.p. 200	798 54 Kladky	4
7122	4078	Trafostanice Kroměříž	767 01 Kroměříž 1	7
7123	3851	KM Masarykovo nám. Č.p. 3505	669 02 Znojmo	2
7128	8281	OS Zlín č.p. 2496	760 96 Zlín	8
7129	203	AB Česká ul. č.p. 166	602 00 Brno 2	1, 9
7138	28	Holasice u Veverské Bítýšky - pozemek	664 71 Veverská Bítýška	4
7140	944	PO Brněnské Ivanovice	620 00 Brno 20	1

***Celkový přehled bezúplatných převodů Fondu dětí a mládeže "v likvidaci" - III. kolo výběrového řízení***

<i>Číslo objektu</i>	<i>LV číslo</i>	<i>Název nemovitosti</i>	<i>Obec</i>	<i>Poznámka</i>
7188	2402	OS Brumov - Bylnice č.p. 107	763 01 Brumov - Bylnice I	2
7205	4078	OS Kroměříž - garáž	767 01 Kroměříž 1	1
7209	325	PO Lutopecny	767 01 Kroměříž 1	1
7250	8450	PO Třebíč	674 01 Třebíč	7

***Celkový počet objektů :*** 67

***Legenda k poznámce:***

- 1. Nikdo nepožádal***
- 2. Komise vyřadila***
- 3. Soudní spor o majetek FDML***
- 4. BuP k projednání vlády ČR - příloha k části III/1.***
- 5. BuP k projednání vlády ČR - příloha k části III/3.***
- 6. BuP k projednání vlády ČR - příloha k části III/4.***
- 7. BuP k projednání vlády ČR - příloha k části III/2.***
- 8. Již není majetek ČR***
- 9. Převod na MŠMT***