

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2006

4. volební období

1015/7

Stanovisko

prezidenta republiky,

jímž vrátil Poslanecké sněmovně zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)

Prezident republiky

V Praze dne 12. dubna 2006

Č.j.: KPR 3856/2006

Vážený pane předsedo Poslanecké sněmovny,

rozhodl jsem se dnes, 12. dubna 2006, využít své pravomoci dané čl. 50 Ústavy České republiky a vrátit Poslanecké sněmovně zákon ze dne 14. března 2006 o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), který mi byl postoupen dne 29. března 2006.

Odůvodnění:

Podle článku č. 11, odst. 4 Listiny základních práv a svobod, předpisu s nejvyšší právní silou, je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to za náhradu a na základě zákona. Předložený zákon nesplňuje Listinou kladené požadavky.

Zákon vracím především z toho důvodu, že je paušálním vyvlastňovacím zákonem a že formulace v něm obsažené jsou zneužitelné.

Zákon nijak blíže nespecifikuje neurčitý právní pojem „veřejný zájem“, který může jako jediný ospravedlnit zásah do Ústavou zaručeného vlastnického práva. Toto specifikovat bylo jediným smyslem jeho vytvoření. Listina základních práv a svobod vyvlastněním na základě zákona předpokládá nutnost existence konkrétního zákona pro každé jednotlivé vyvlastnění. Jen vyvlastnění na základě takového zákona umožňuje určitou veřejnou kontrolu. Tu tento zákon nezaručuje.

Důvodem je i to, že zatímco až dosud je možné na základě stavebního zákona vyvlastňovat pozemky za účelem veřejných staveb, podle nového zákona by bylo možné vyvlastňovat i za účelem soukromé investice.

Úředník, a nikoliv demokratickou legitimitou disponující zastupitel, bude arbitrem mezi dvěma zájmy soukromých subjektů: zájmem stávajícího soukromého vlastníka vyvlastňovaného pozemku, a zájmem soukromého investora, který na něm chce postavit např. svou továrnu. To není přípustné.

Ze všech těchto důvodů může používání takto pojatého zákona vést k ohrožení výkonu ústavně garantovaných vlastnických práv, která jsou jedním z pilířů naší svobodné a demokratické společnosti. Proto zákon vracím.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lubomír Zaorálek'. The signature is highly stylized and cursive, with large loops and flourishes.

Vážený pan
PhDr. Lubomír Zaorálek
Předseda
Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR
Sněmovní 4
118 26 Praha 1