



POSLANECKÁ  
SNĚMOVNA  
PARLAMENTU  
ČESKÉ REPUBLIKY

7. volební období

číslo tisku 927

**Vládní návrh zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony**

**Parlament České republiky**

**Poslanecká sněmovna**

7. volební období

2017

---

**POZMĚŇOVACÍ NÁVRH**

**Pozměňovací návrh**  
**poslance Františka Adámka**

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

(tisk 927)

**ÚPRAVA**

„§ 55 odst. (4)

**Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze v případě, že k návrhu změny nebude vydáno nesouhlasné stanovisko příslušného úřadu podle § 10g odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.“**

**Původní podoba:**

„§ 55 odst. (4)

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

**Podoba zákona po zapracování změny:**

„§ 55 odst. (4)

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze v případě, že k návrhu změny nebude vydáno nesouhlasné stanovisko příslušného úřadu podle § 10g odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. “

**Odůvodnění**

Návrh vychází ze stávajícího právního nástroje, který je dlouhodobě zakotven v legislativě a v souladu s právem evropského společenství, který slouží k ochraně a naplnění cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona. Při tom současně nezvýší tento návrh administrativní zátěž a eliminuje zásah do výhradní působnosti zastupitelstva obce schvalovat územní plán. Návrh je v souladu se zásadami územní udržitelnosti a soudržnosti

(TIA) a zachovává principy trvalé udržitelnosti a dozorovou činnost orgánu územního plánování.

Příkladem využití tohoto ustanovení je například rozšíření současného zastavitelného území, jehož infrastrukturní kapacita nebyla plně využita nebo propojení dvou zastavitelných území přes dosud nezastavitelné území, je-li to vzhledem k udržitelnosti, principu územní soudržnosti a konkurenceschopnosti, jakož i souvisejících ekonomických dopadech pro společnost přínosnější nebo méně zatěžující pro životní prostředí než jiné řešení.

## ČÁST PRVNÍ

### Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### § 119

~~(1) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu<sup>65)</sup> anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy<sup>41)</sup>.~~

~~(2) Stavební úřad při uvádění stavby do užívání zkoumá, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.~~

**(1) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu<sup>65)</sup>, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o**

- a) stavbu veřejné infrastruktury,**
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,**
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,**
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,**

**lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy<sup>41)</sup>.**

**(2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.**

**(3) Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována.**

Předložený vládní návrh:

**(1) Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, jedná-li se o**

- e) stavbu veřejné infrastruktury a další stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, včetně jejích změn,**
  - f) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, včetně jejích změn,**
  - g) změnu stavby, která je kulturní památkou,**
- lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy<sup>41)</sup>.**

**(2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.**

(3) Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována.