

poslanec Václav Snopek

Pozměňovací návrhy k novele zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Sněmovní tisk 927

Část třicátá devátá – změna zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury

V části třicáté deváté, změna zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, čl. XLVII bod 5 nově zní:

„5. Za § 2a se vkládají nové § 2b až 2d, které včetně nadpisů znějí:

„§ 2b

(1) Vybrané stavby energetické infrastruktury může stavební úřad umístit a povolit ve společném územním a stavebním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení s posuzováním vlivů na životní prostředí, ve kterém postupuje podle stavebního zákona, pokud tento zákon nestanoví jinak.

(2) Vybrané stavby energetické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) a g) může stavební úřad umístit v územním řízení nebo územním řízení s posuzováním vlivů na životní prostředí, ve kterém postupuje podle stavebního zákona, pokud tento zákon nestanoví jinak.

(3) Pro vybrané stavby energetické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) a g) je příslušným stavebním úřadem obecní úřad obce s rozšířenou působností.

§ 2c

Společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje u vybraných staveb energetické infrastruktury

(1) Stavební úřad vydává na žádost stavebníka předběžnou informaci o podmínkách pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, včetně požadavků na údaje, podklady a obsah dokumentace, které má stavebník předložit k žádosti o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.

(2) Stavebník k žádosti o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, předkládá závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jen tehdy, jestliže byla opatřena před podáním žádosti.

(3) Stavební úřad, je-li žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, úplná, nařídí k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání s dotčenými orgány. Dotčené orgány při společném jednání uplatní, popřípadě doplní svá závazná stanoviska a stavební úřad zajistí řešení případných

rozporů tak, aby byla podkladem pro další řízení. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 15 dnů předem.

(4) Dotčený orgán si může vyhradit uplatnění závazného stanoviska v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Pokud dotčený orgán závazné stanovisko neuplatní ani v dodatečné lhůtě, má se za to, že nemá výhrady a jím hájený veřejný zájem není dotčen.

(5) Odstavce 3 a 4 se pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nepoužijí.

CELEX: 32013R0347

§ 2d

Územní rozhodnutí u vybraných staveb energetické infrastruktury

(1) U vybraných staveb energetické infrastruktury uvedených v § 1 odst. 4 písm. f) a g) předkládá stavebník k žádosti o vydání územní rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jen tehdy, jestliže byla opatřena před podáním žádosti.

(2) Stavební úřad, je-li žádost o vydání územního rozhodnutí úplná, nařídí k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání s dotčenými orgány. Dotčené orgány při společném jednání uplatní, popřípadě doplní svá závazná stanoviska a stavební úřad zajistí řešení případných rozporů tak, aby byla podkladem pro další řízení. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 15 dnů předem.

(3) Dotčený orgán si může vyhradit uplatnění závazného stanoviska v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Pokud dotčený orgán závazné stanovisko neuplatní ani v dodatečné lhůtě, má se za to, že nemá výhrady a jím hájený veřejný zájem není dotčen.

(4) Odstavce 2 a 3 se pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nepoužijí.“

Úplné znění § 2b až 2d s vyznačením změn:

„§ 2b

(1) *Vybrané stavby energetické infrastruktury může stavební úřad umístit a povolit ve společném územním a stavebním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení s posuzováním vlivů na životní prostředí, ve kterém postupuje podle stavebního zákona, pokud tento zákon nestanoví jinak.*

(2) **Vybrané stavby energetické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) a g) může stavební úřad umístit v územním řízení nebo územním řízení s posuzováním vlivů**

na životní prostředí, ve kterém postupuje podle stavebního zákona, pokud tento zákon nestanoví jinak.

- (3) ~~Pro vybrané stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV a stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy~~ **energetické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) a g)** je příslušným stavebním úřadem obecní úřad obce s rozšířenou působností.

§ 2c

Společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje u vybraných staveb energetické infrastruktury

- (1) *Stavební úřad vydává na žádost stavebníka předběžnou informaci o podmínkách pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, včetně požadavků na údaje, podklady a obsah dokumentace, které má stavebník předložit k žádosti o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.*
- (2) **Stavebník k žádosti o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, předkládá závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů **jen tehdy, jestliže byla opatřena před podáním žádosti.****
- (3) *Stavební úřad, je-li žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, úplná, nařídí k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání s dotčenými orgány. Dotčené orgány při společném jednání uplatní, popřípadě doplní svá závazná stanoviska a stavební úřad zajistí řešení případných rozporů tak, aby byla podkladem pro další řízení. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 15 dnů předem.*
- (4) *Dotčený orgán si může vyhradit uplatnění závazného stanoviska v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Pokud dotčený orgán závazné stanovisko neuplatní ani v dodatečné lhůtě, má se za to, že nemá výhrady a jím hájený veřejný zájem není dotčen.*
- (5) *Odstavce 3 a 4 se pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nepoužijí.*

~~(6) Pro stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV a stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy se odstavce 1 až 5 nepoužijí.~~

CELEX: 32013R0347

§ 2d

Územní rozhodnutí u vybraných staveb energetické infrastruktury

- (1) **U vybraných staveb energetické infrastruktury uvedených v § 1 odst. 4 písm. f) a g) předkládá stavebník k žádosti o vydání územní rozhodnutí závazná stanoviska**

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jen tehdy, jestliže byla opatřena před podáním žádosti.

(2) Stavební úřad, je-li žádost o vydání územního rozhodnutí úplná, nařídí k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání s dotčenými orgány. Dotčené orgány při společném jednání uplatní, popřípadě doplní svá závazná stanoviska a stavební úřad zajistí řešení případných rozporů tak, aby byla podkladem pro další řízení. Společné jednání je neveřejné, stavební úřad oznámí dotčeným orgánům jeho konání nejméně 15 dnů předem.

(3) Dotčený orgán si může vyhradit uplatnění závazného stanoviska v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Pokud dotčený orgán závazné stanovisko neuplatní ani v dodatečně lhůtě, má se za to, že nemá výhrady a jím hájený veřejný zájem není dotčen.

(4) Odstavce 2 a 3 se pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nepoužijí.“

Odůvodnění:

Ustanovení upravují odchylky od právní úpravy společného řízení a územního řízení podle stavebního zákona pro vybrané stavby energetické infrastruktury, které u vybraných staveb energetické infrastruktury mají zajistit zrychlený postup při společném územním a stavebním řízení nebo v územním řízení. Úprava předpokládá koncentrované projednávání předmětné stavby s dotčenými orgány v rámci společného řízení. V případě společného řízení je ustanovení doplněno o předběžnou informaci o podkladech a podmínkách pro vydání společného povolení navazující na § 139 správního řádu. U územního řízení pro vybrané energetické stavby se uplatní obecná úprava.

K racionálnímu postupu při projednávání staveb s dotčenými orgány ve společném řízení i územním řízení se upouští od absolutního požadavku předložit všechna závazná stanoviska k žádosti o vydání společné povolení nebo územního rozhodnutí; budou se vyžadovat pouze rozhodnutí vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Tím však není popřena povinnost projektantů podle § 159 odst. 1 stavebního zákona postupovat v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Institut společného jednání má zajistit jednoznačný a bezrozporový podklad pro další řízení. K předcházení důsledku nečinnosti dotčených orgánů jsou zavedeny náhradní lhůty.

Z hlediska stavebníka nevylučuje navrhované doplnění možnost si opatřit všechna závazná stanoviska předem. V případě, že dotčený orgán otálí s jeho vydáním, umožňuje stavebníkovi předložit žádost na stavební úřad i bez tohoto závazného stanoviska. Stavební úřad má v rámci výkonu státní správy a v souladu s požadavky správního řádu na vzájemnou spolupráci správních úřadů větší možnosti k jeho zajištění.

Zásadní změnou oproti vládnímu návrhu je navržený § 2d, který zrychlující mechanismy, jež se podle vládního návrhu uplatní pro společné územní a stavební řízení, rozšiřuje rovněž na územní řízení pro stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně

transformovny 110 kV (nad 25 m²) a stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy. Již ve vládním návrhu definované zjednodušující postupy by tak byly aplikovány obecným stavebním úřadem obce s rozšířenou působností rovněž na páteční stavby distribučních soustav elektřiny a plynu.

Provozovatelé vyjmenovaných staveb a zařízení distribučních soustav tak budou moci využít institutu společného územního a stavebního řízení v těch případech, pokud budou povolovat soubor staveb, jehož součástí bude vedení a stavba nad 25 m² (např. rozvodna nebo předávací stanice). Lze reálně předpokládat, že provozovatelé budou u samostatných vedení preferovat spíše povolení pouze s využitím územního řízení (umožněno zněním § 103 odst. 1 písm. e) body 5 a 6 stavebního zákona) a právě v těchto případech se uplatní zjednodušující mechanismy definované pro společné územní a stavební řízení tak, jak je předpokládá vládní návrh novely zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.

Potřeba urychlené realizace vybraných staveb distribuce elektřiny a plynu je vyvolávána jak požadavky na připojení nových investorů, tak i výstavbou nových vedení a plynovodů, které budou muset nahradit stávající vedení a plynovody z důvodů zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Na základě informací od příslušných provozovatelů distribučních soustav Celkový počet staveb vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy plynu, na které by úprava dopadala, nepřekročí ročně číslo 20, obdobný počet lze očekávat rovněž u distribuce elektřiny o napětí 100 kV. Tyto stavby přitom budou plošně rozloženy po celé ČR. Specifické postupy tak významně nezatíží dotčené stavební úřady a přispějí k urychlení výstavby tohoto typu staveb. Předložený návrh je tedy plně v souladu s hlavním cílem projednávané novely stavebního zákona.